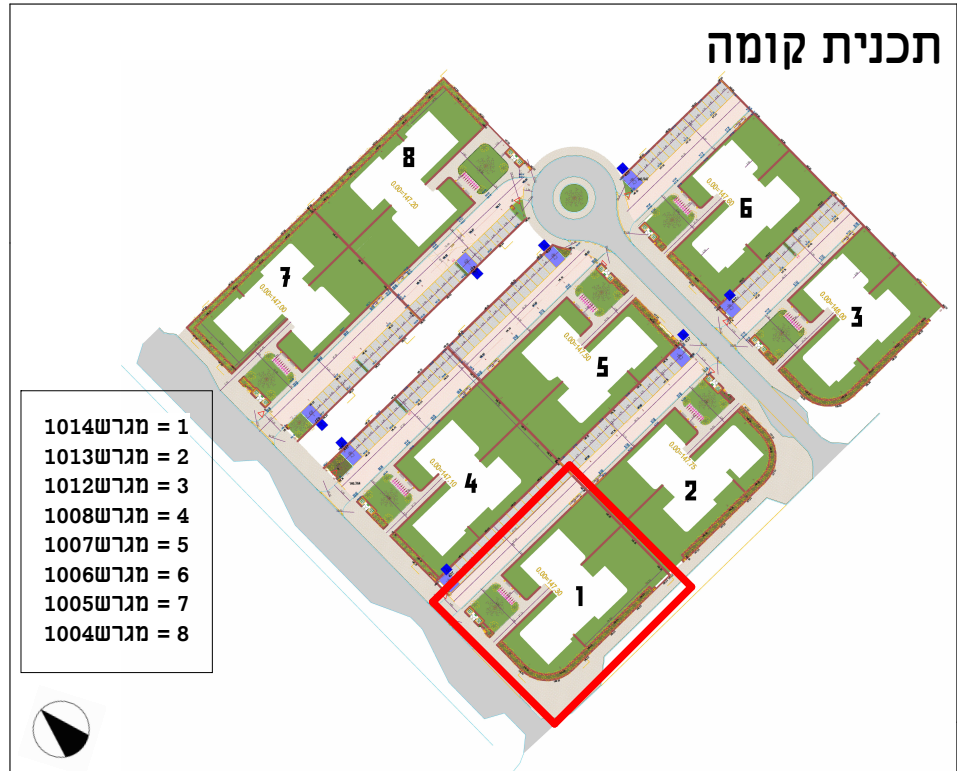


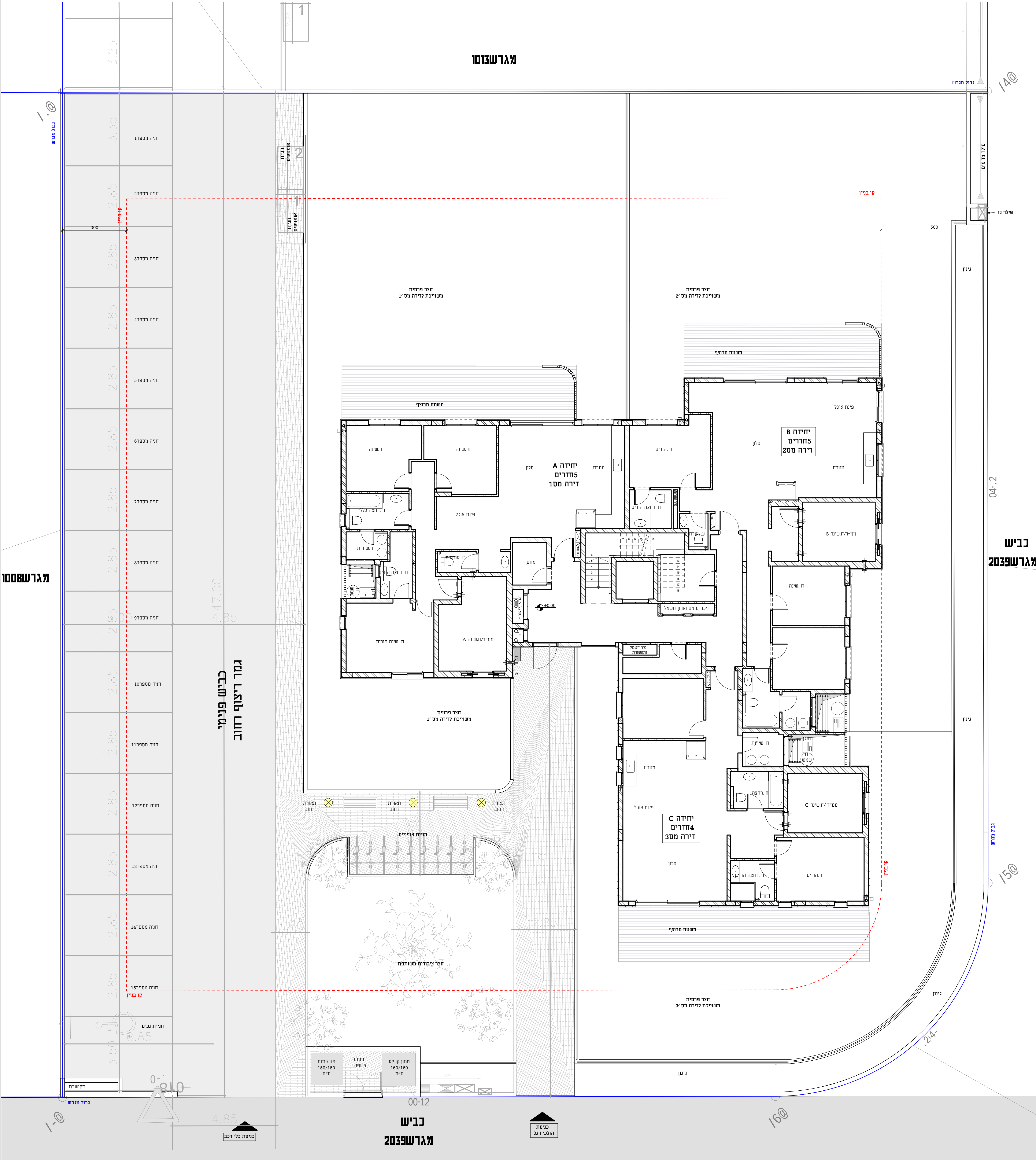
מגרש 104

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר
המועצה בהתאמה להחלטות, לרבות רישום, אבזור, מידות והיתר למכור הממונה בלבד ואינו מחייב את
החברה
לחידה המכר שיתחם בין החברה לבין הרכיש יצורם מפרט טכני ותכנית מכר בהם בלבד יחייבו את
החברה
תכנית זו אינה מהווה מצב, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין
המכרים
הכלל בנספח להוראות המכר המכר על נספח, לרבות נספח רכישת חקלאות
החברה אינה מתחייבת לספק, ניתן לדירת הגן בפירוק



- הערות כלליות:**
- בני-לכיש המשפחה**
1. יתכנו שיטות התאמות בין התוכנית לבין הכביש בעקבות דרישות רישיות ולא
 2. אילוצי התכנון העומדים
 3. פיתוח המגרש, חירי אספה, מתקני גז, חשמל ותקשורת כדי, ייקבעו סופית על ידי
 4. המפקח, ובמסגרת דרישות הרשויות המוסמכות
 5. בכלית המגרש, חנות, מחסנים וכד', מעברים וחוקות תהיה לכל שיהיה, אינם שופים
 6. ויבצעו פיתוח בשטח שישארו לרשות
 7. מתן תכנון המגרש, ארבעה או ארבעה של מטרות משותפות שמתן כגון, בוב, אוור, יחיד, שטחים פרטים, ובשטחים מוגדרים, לרבות מחסנים, מעלמיתות
 8. תכנון של בוכרז ממונים בתכנית המכר, כתוצאה מאליו תכנון דרישות הרשויות
 9. בגבולות יתכנו מטרות קולטות שיש, מטרות חנות אשר לא כל מתן אשר יתכנו
 10. על החברה, ומעבר לשרת את הבנין, ולא דרישות פרטיות, לכל לפי תחלת החברה
 11. לא לדרישות הרשויות השונות, שאלו הבוכרז ימועם בתכנית המכר
 12. כפיט מטרות, רישיות וכו' יהיו לתחלת המכר, את החברה תחייב תכנית הפיתוח
 13. המאשרת בלבד
 14. סופו דרישות מטרות בשטחים פרטים מחוץ לדירת, יהיו התרשמות בלבד
 15. בתכנון מעבר לפי תחלת החברה
 16. יתכנו התקנה של צורת למתלים, ולת, אשר, קירות מתן כדי, על דרישת כיבוש אשר והרשויות

- מבנה**
1. הפיתוח המאשרת בתכנית הן פיתוח בניה (ברום), מקרי בניה קליר בניה הפיתוח וליות
 2. (נס) של תחלים – מתבנות על המפתח עניי תחילת 5-10 מ"ר בכל עד או עני תחילת
 3. תכנית 7-10 מ"ר בכל עד, המפתח אל תיכנסו באיטיות המפתח על גבי המכר
 4. תחנתה סגירת מפתחת המפתח בתכנית גם לאחר הפיתוח כאשר, כתוצאה משקפים
 5. תכנית אליליו תכנון או כתוצאה ממשא דרישות הרשויות הן כתוצאה מרשימות
 6. הרשויות אשר יתכנו על גבי מכר (2% משטח חדרים, 2% משטח החלוקות)
 7. צורת המפתח, תחלת חיתוך ושערכות מבניות, מחדם, גולמים כדי, מקומות מברית
 8. הערך או ידוע גם אם לא מומן בתכנית המכר
 9. מקום מטרות אשרי ומטרות אשרי במסגרת מוקם מתן הסגון יכול להשתמש
 10. בתחום אליליו תכנון ולהפיתו קידור הפורק
 11. צורת מי נשט, צורת חקן, קולטת בוכ מפתח בוקרית, ברמפה, אחר תחילת וא
 12. בקירות גם אם אינם ממונים בתכנית המכר, ייקבעו על ידי תכנית התכנון
 13. ותחום יוקית נשה לערכות משותפות העוברות בשטחים פרטים
 14. אספיקות, כריים, חקיר, מדרגות חקם, מטרות בוכה (ג), המופיעות בתכנית זו חקם
 15. להפחתה בלבד, אין להתייחס למדרגות, חקיקות המדרגות או צורת, אלא למפרט המפרט
 16. פרטי בליות, או שקעים תכנון מתכנון נכונות של בוכרזות הבניה, תוקטנטרופית
 17. המטרות, כגון מטרות, קירות, קיר צורת (ולמים או מוסמים כדי) חקיקותם או
 18. סופי להרשם לא תהיה שום מטרות וא
 19. מטרות כליש, בענין זה כי אינם מופיעים
 20. בתכנית המכר
 21. לפי תחנת המכר, המשתלבת בחדרים ובבניה, (כגון רישות, ארמות, קיר, ארמות
 22. מפתח, ארמות רחבה וכו'), ש יל תחלת צורת בפועל באחר, רק לאחר ביצוע הבניה
 23. בפועל, לאחר מפר הרישום, אין לבצע תחנות לרישום או עוד על מנת תכנית זו
 24. יתכנו שיטות מפתחים, בודלים, חקיקותם, ארמות, לרבות שיטות בחינות בהם
 25. מתחם אל מוקמים ע"י אליליו תכנון
 26. ביטא לתרשמת הפיתוח – אפשר שיטות קולטותה בין אשר מפלס הרצף
 27. הרצף מתן הדרישה ממונים כ-10 מ"ר מפלס הרצף ממונה בעובי, רישות מפר
 28. מונה 2-10 מ"ר מטרות בדרה, הרצף מתן הדרישה ממונים כ-10 מ"ר
 29. מפלס הרצף בדרה
 30. תכנון על יצוק המפתח/החברה בלבד
 31. כיון מטרות להמתנות, לרבות מספר ממונים הממונים בתכנית יהיו להמתנות
 32. בלבד, הרצף בפועל ישה לפי תחלת המכר
 33. ביום הבניה נעו לקבלת התחלת/המפתח בפועל יתכנו שיטות מפתחים או במספרים
 34. כתוצאה מדרשות הרשויות ואליו תכנון
 35. חקיקות, קולטות מטרות, דרישות, חקיקות, רישיות וכד' ידרישיות וכד' אינם שופים ויבצעו
 36. ויכנסו ע"י מפתחי הפרויקט ואליו תכנון
 37. יתכנו שיטות התאמות בין התוכנית לבין הכביש בעקבות דרישות רישיות ולא
 38. אילוצי התכנון העומדים
 39. יתכנו התקנה של צורת למתלים, ולת, אשר, קירות מתן כדי, על דרישת כיבוש אשר והרשויות
 40. במקרה של מטרות הן תכנית זו למפרט המכר – יקבעו מפרט המכר

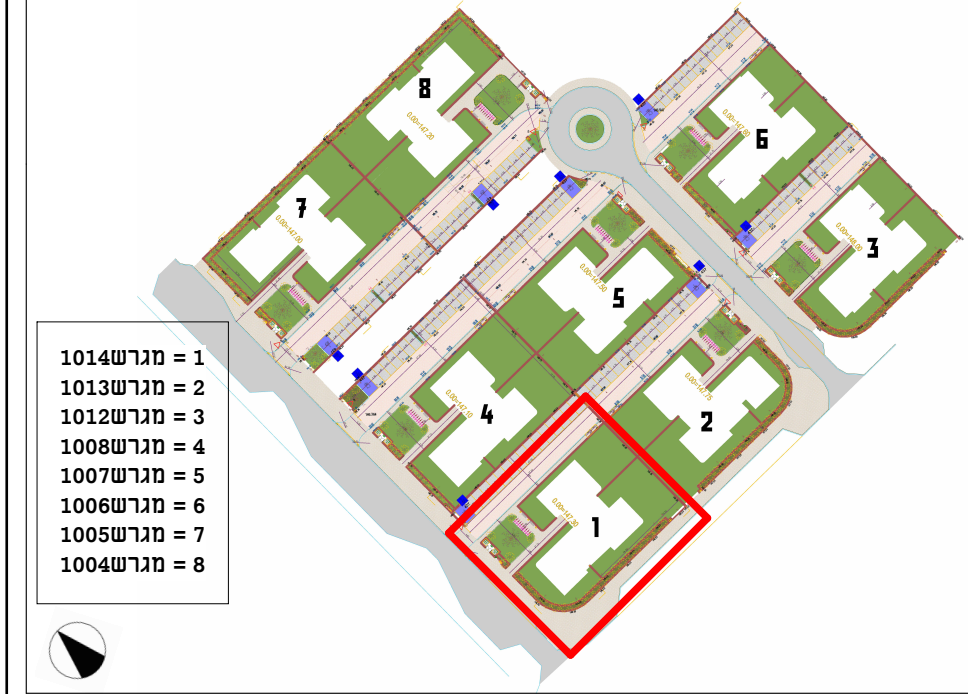


שם הפרויקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית קרקע כללית	
קני"מ	תאריך
1:75	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר

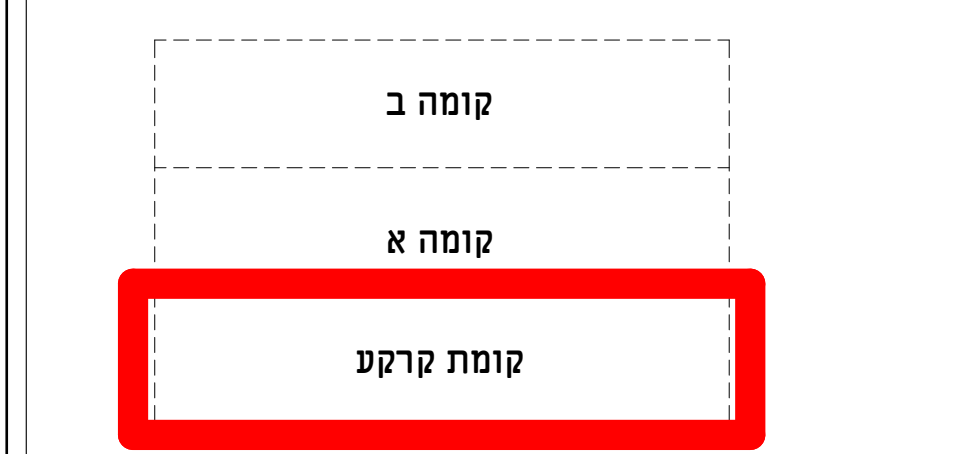
מגרש 1014

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכניות המובאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד יחייבו את תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחים, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט

תכנית קומה



חזת סכמטי



הערות כלליות:

בנין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
- פיתוח המגרש: חודרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- חיתוך העברה גלילי, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, קינח, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה, ומועד לשרת את הבנין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וישל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחים, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתלים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקרי בניה לקרי בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות על ידי הפחתת עובי גיטיו כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חופי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- חיתוכה סטיות ממדידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאומים דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואילו יעלבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, משטח התחלואה).
- צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתלים, גלאים וכד' ימוקמו במידת האורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסלולי ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת קינח, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו על ידי קביעת המתכננים, ויתרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הספיטציה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפנחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים על ידי אילוצי התכנון.
- ביצאה למפרט הפתוחות – אפשרויות שיהיו סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף הריצוף בתוך הדירה מוגבהה כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בבדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המוגבה כ-1 ס"מ מפני הריצוף בבדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כניסים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
- בסיום הבניה ועד לקבלת החוות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, חודים, מזגנים, יונקרים, רדיאטורים וכד' אינם סופיים וייקבעו סופית על ידי מתכנני הפרויקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למתלים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

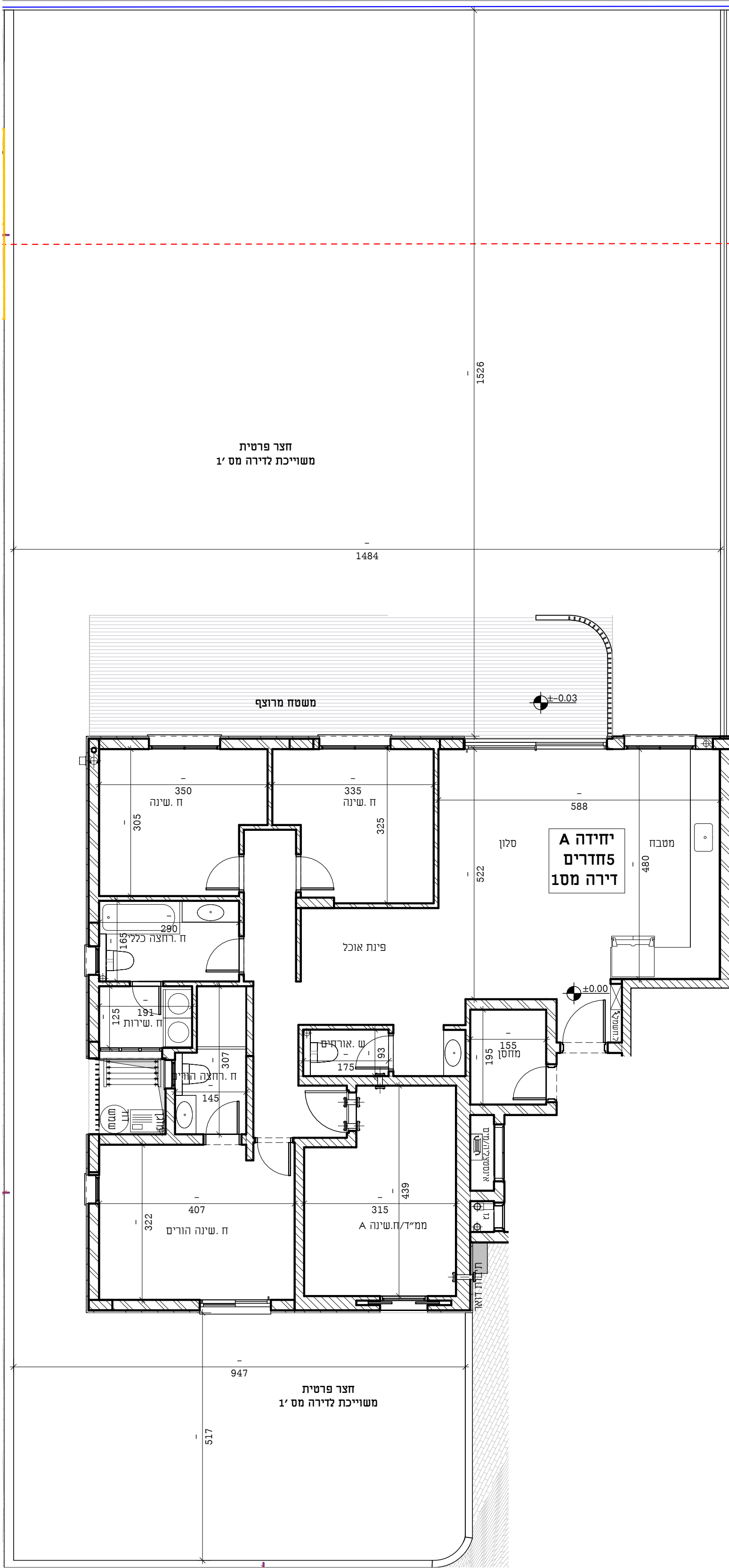
שם הפרויקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

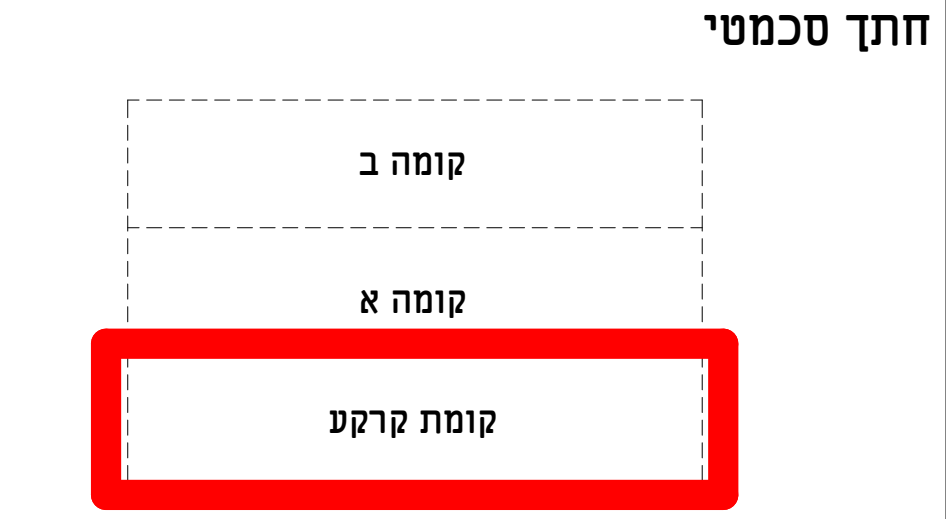
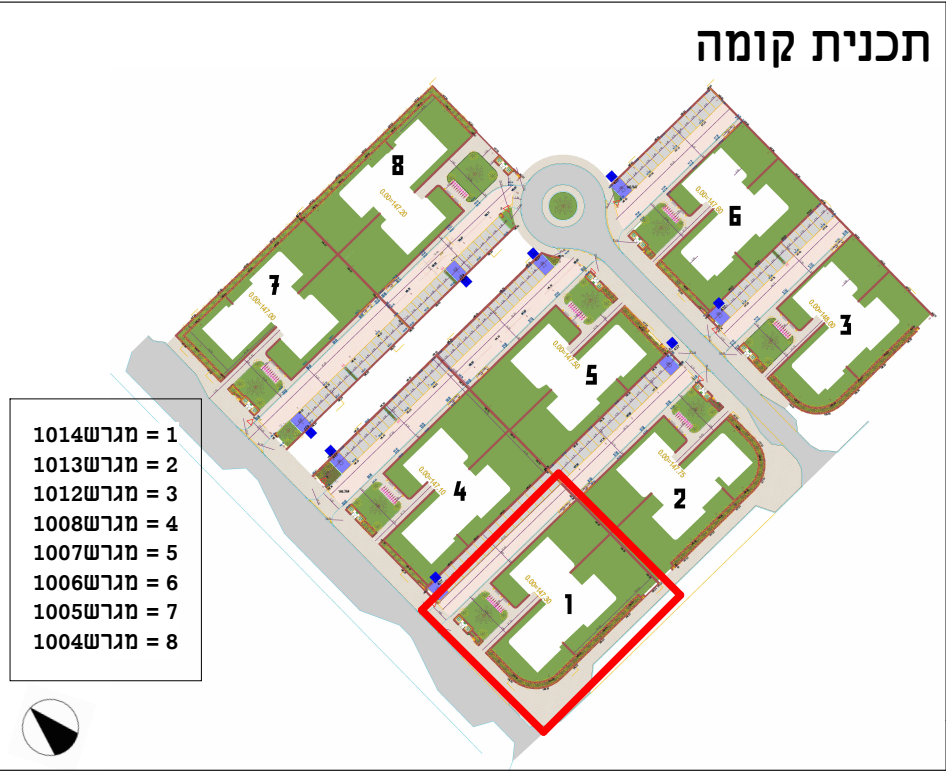
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	תכנית מכר דירה מס' 1
קנ"מ	1:75
תאריך	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



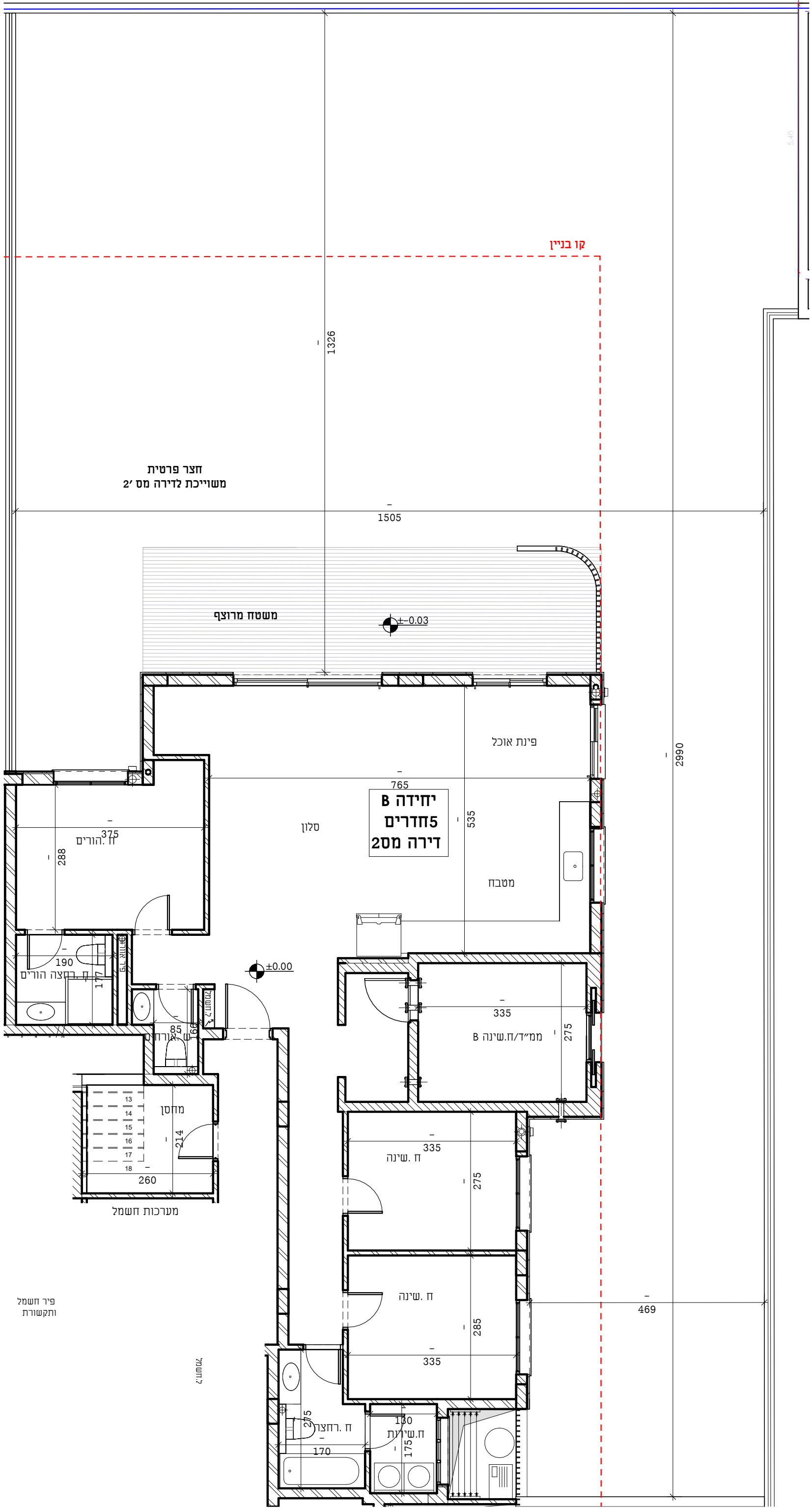
מגרש 1014

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבואות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גטן לדירות הגן בפריקט



- הערות כלליות:**
- בנין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים הרעועים.
 - פיתוח המגרש: חודרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - דיתכן העברה גלילה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, קינוד, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למזמים, דלת אש, קירות מזן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.
- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות על ידי הפחתת עובי גיטיו כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חופי קרפויק כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור. כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאומ דרישות הנדסיות ו/או כתוצאה מדרישות הרשויות וא/ו יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התחל/גינה).
 - צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מזגנים, גלאים וכד' ימוקמו במידת האורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
 - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת קינוד, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו על ידי קביעת המתכננים ויתרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קבועות הסטנדיה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט. פרטי בליטות, או שקעים הטובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים על ידי אילוצי התכנון.
 - הצגאה למפרטות הפתוחות – אופטי שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בבדירה, הריצוף בתוך חדרלי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בבדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
 - כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כפויים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיום הבניה ועד לקבלת החזרות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, חודים, מזגנים, יוקרים, רדיאטורים וכד' אינם סופיים וייקבעו סופית על ידי מתכני הפריקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים הרעועים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למזמים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר.

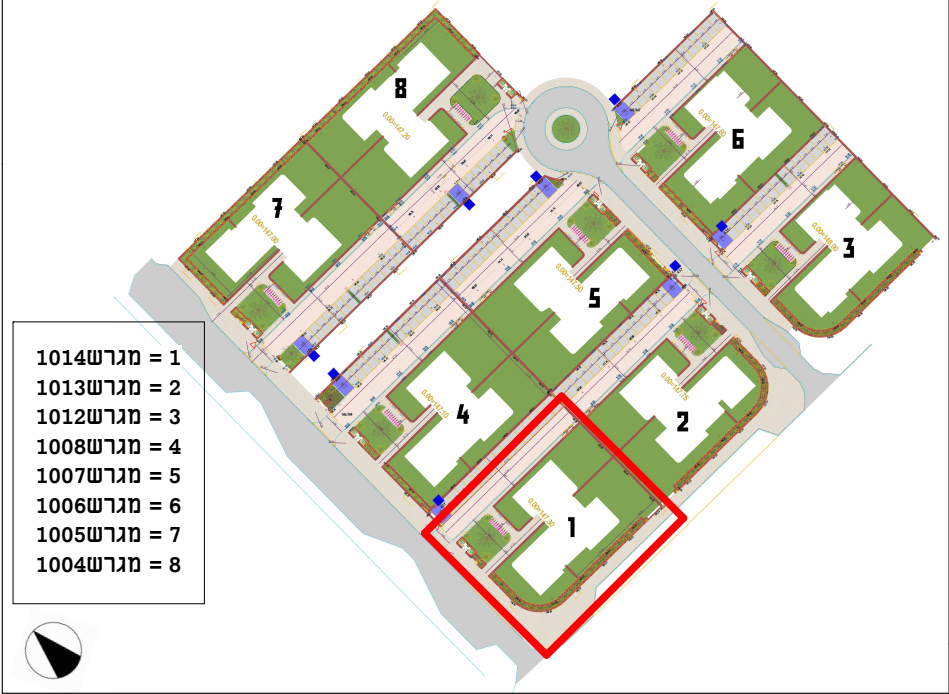
שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית מכר דירה מס' 2'	
קנ"מ	1:75
תאריך	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מגרש 1014

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט

תכנית קומה



חתך סכמטי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
- פיתוח המגרש, חוזרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיראו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- דיתכן העברה גלילה, אנוכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, קינוד, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות.
- בגג העליון, ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וישל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למזגנים, דלת אש, קירות מזן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדידה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות על ידי הפחתת עובי גיטון כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חופי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאומים דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואילו יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח החצר/גינה).
- צנרת המזגנים, תשלום מיזוג ומערכות מכניות, מזגנים, גלאים וכד' ימוקמו במידת האורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת קינוד, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ויתרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הספיטציה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט. פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפני הזמנת ריהוט, המשלוב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים על ידי אילוצי התכנון.
- ביצועה למפרטות הפתוחות – אפשרי שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף הריצוף בתוך הדירה מוגבהה כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בבדידה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בבדידה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כפויים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
- בסיום הבניה ועד לקבלת החזרות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, יונקרים, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית על ידי מתכנני הפרויקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למזגנים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.
- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

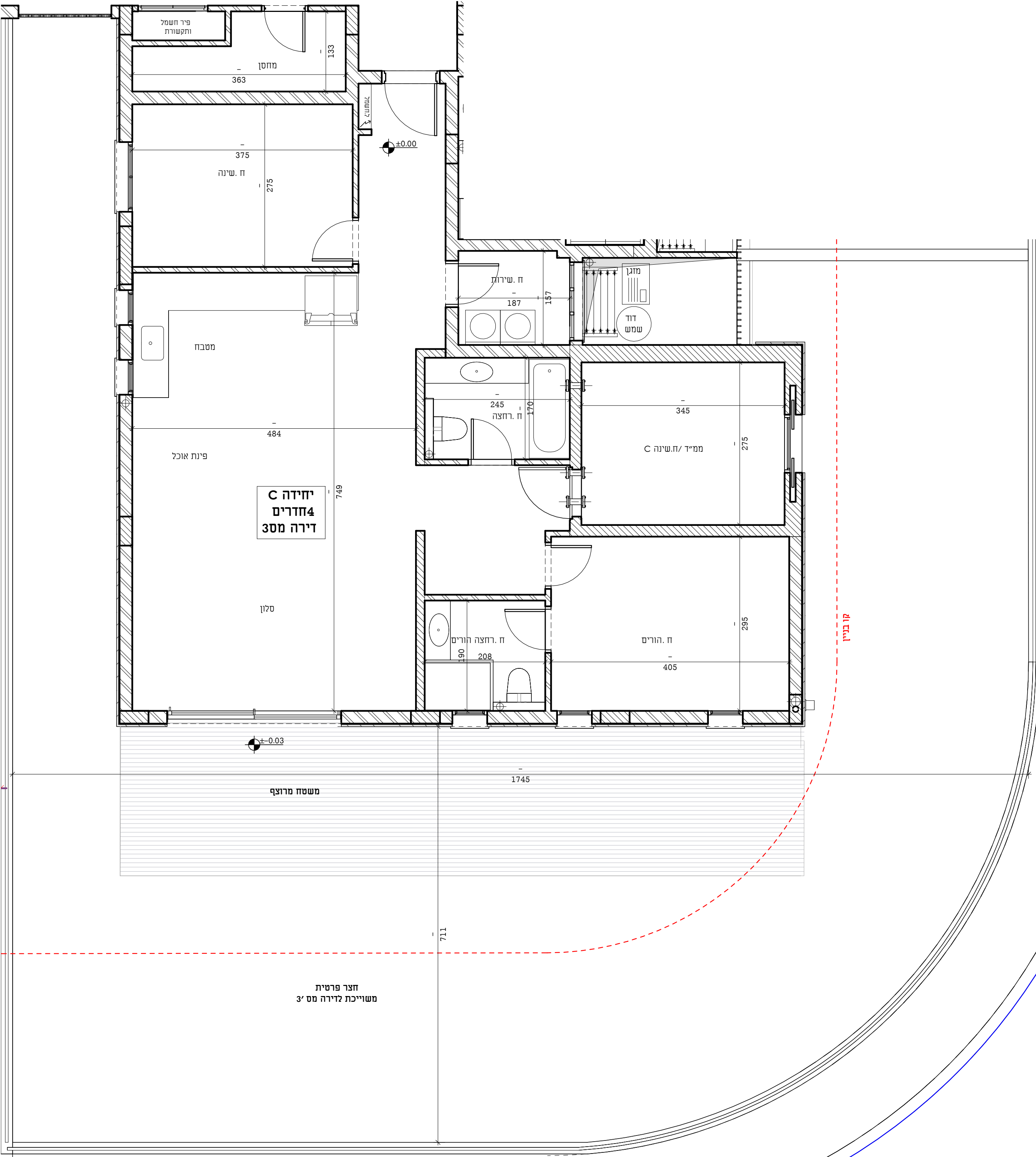
שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

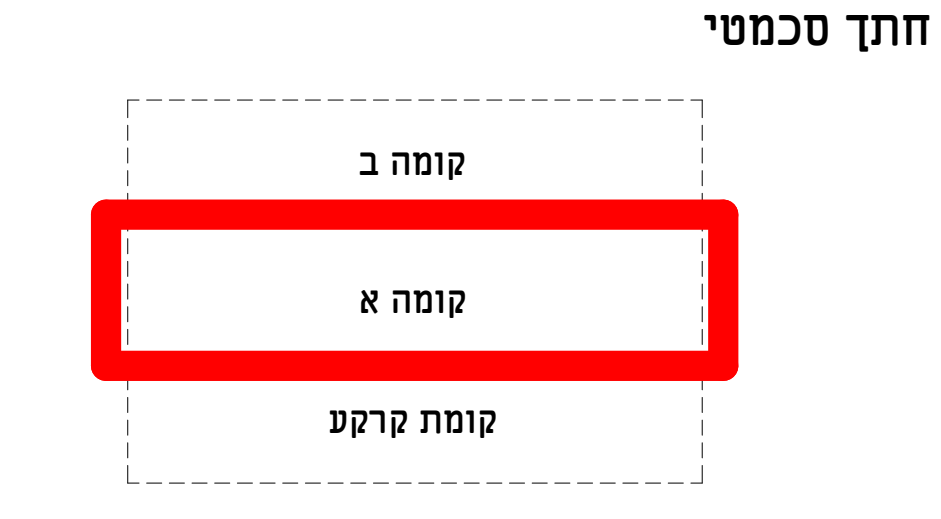
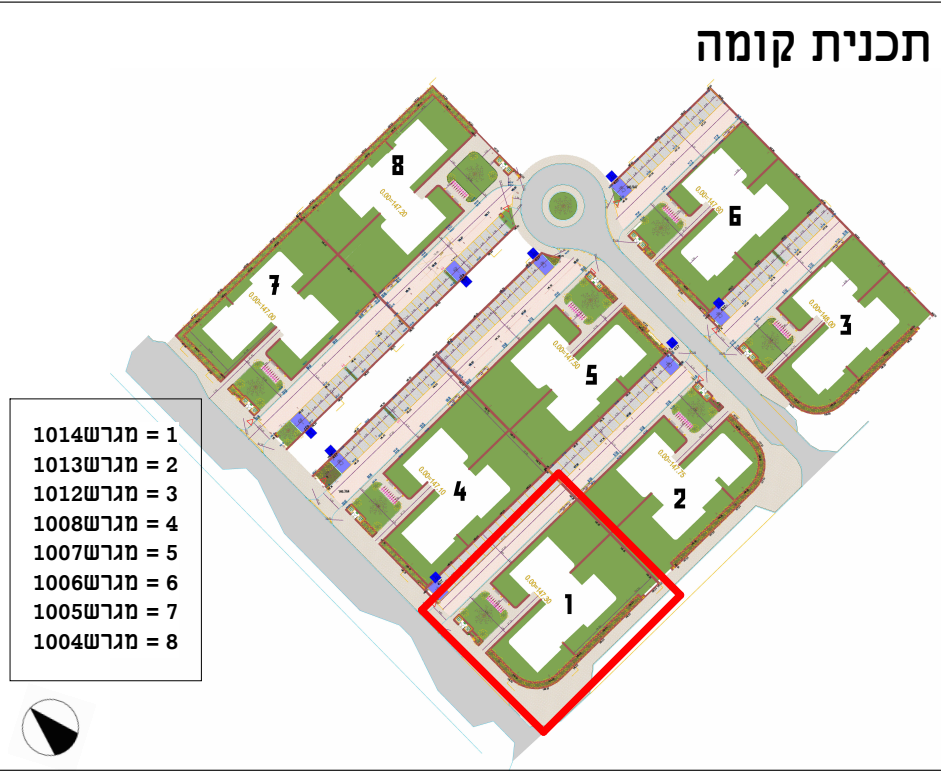
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	תכנית מכר דירה מס 3'
קנ"מ	1:50
תאריך	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר

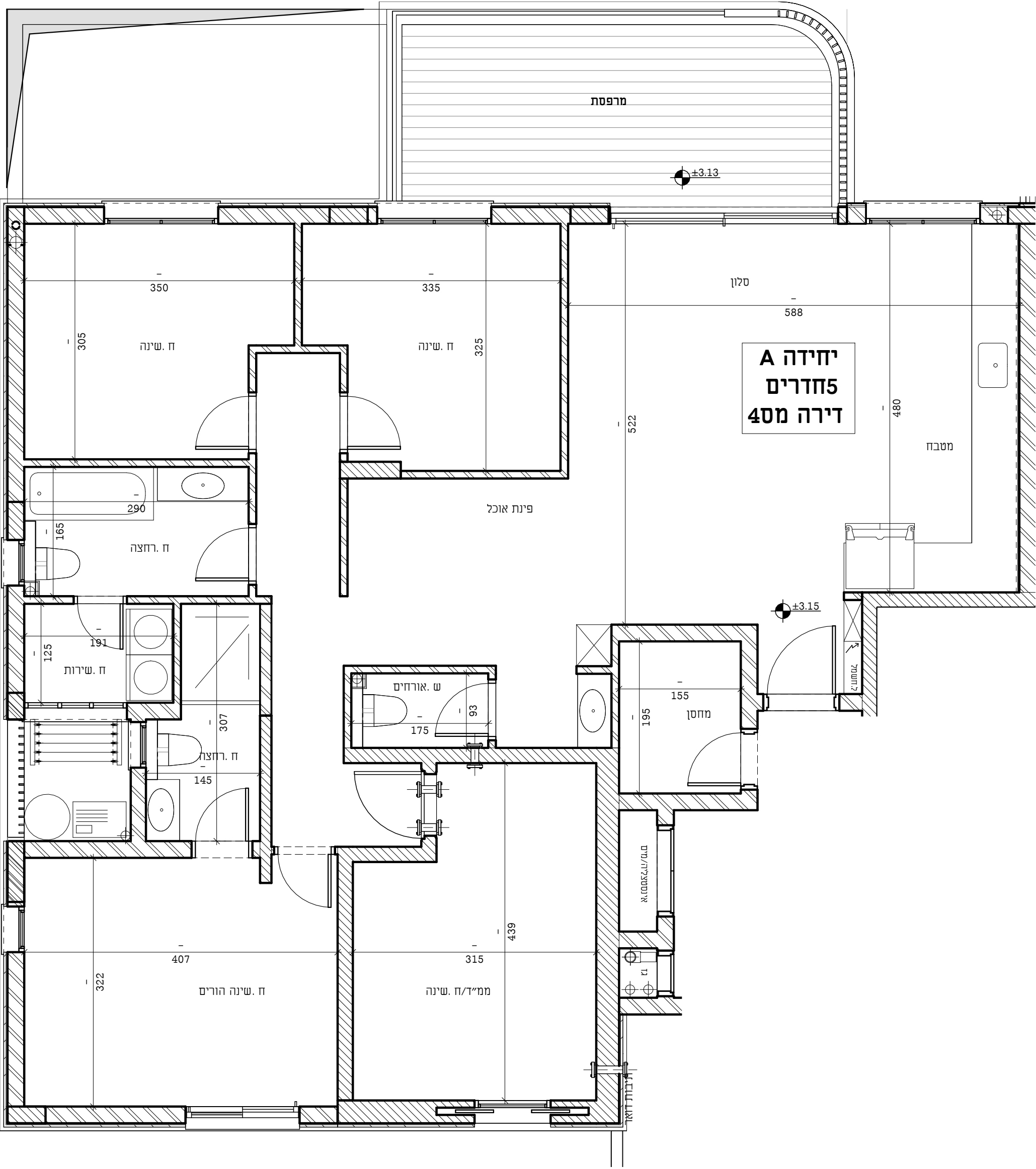


מגרש 104

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכניות המבאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחזרה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחים, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט



- הערות כלליות:**
- בנין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
 - פיתוח המגרש: חודרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעבריים חוקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - חיתוך העברה גלילה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, קינוד, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכניות המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגב העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
 - סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתחים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.
- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות על ידי הפחתת עובי קיר כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חופי קרוש/קיר כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאומ דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ו/או יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, משטח החצר/גינה).
 - צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתחים, גלאים וכד' ימוקמו במידת האפשר אם יידרש גם אם לא סומנו בתכניות המכר.
 - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת קינוד, קולטי ביוב ופחתי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכניות המכר, ייקבעו על ידי קביעת המתכננים, ויתרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קבועות הספטיציה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט. פרטי בליטות, או שקעים הטובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפני הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - יתכנו שינויים בפנחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים על ידי אילוצי התכנון.
 - הצגה למרפסת הפתוחות – אפשרי שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף הריצוף בתוך הדירה מוגבהה כ-1 ס"מ מפני הריצוף המבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדר/י הרחצה המוגבה כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
 - כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כפויים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיום הבניה ועד לקבלת החזרת/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, יונקרים, רדיאטורים וכד' אינם סופיים וייקבעו סופית על ידי מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התוכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתחים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

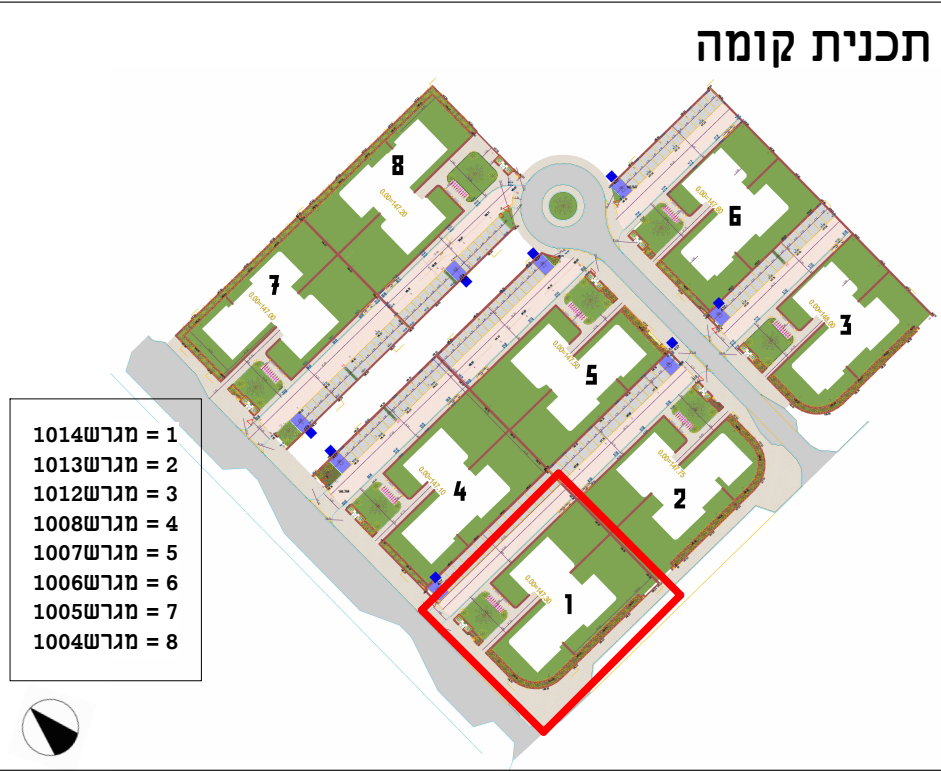


שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית מכר דירה מס' 4	
קנ"מ	תאריך
1:50	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מגרש 104

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכנית המבואות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שיחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט



- הערות כלליות:**
- בניין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
 - פיתוח המגרש: חודרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - דיתכן העברה גלילה, אנוכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, קינוד, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגב העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ולא לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - סימון צמחיה, רציפים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למזגים, דלת אש, קירות מזן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

- בדידה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקורי בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות על ידי הפחתת עובי גיטיו כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חופי קרושית כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - חיתוכה סטיות ממדידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מחיאות דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואילו יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח החצר/גינה).
 - צנרת המזגים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מזגים, גלאים וכד' ימוקמו במידת האורך אם יידרש גם אם סומנו בתכנית המכר.
 - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסלולי ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת קינוד, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"פ קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קבועות הספיטציה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט. פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשולבת בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים על ידי אילוצי התכנון.
 - הצגאה למפרטות הפתוחות – אשפזי שיהיה סל/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף הריצוף בתוך הדירה מוגבהה כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, רציף מ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בבדידה, הריצוף בתוך חדר/י הרחצה המוגבה כ-1 ס"מ מפני הריצוף בבדידה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
 - כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כפויים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיום הבניה ועד לקבלת החזית/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, יוקרים, רדיאטורים וכד' אינם סופיים וייקבעו סופית על ידי מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למזגים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

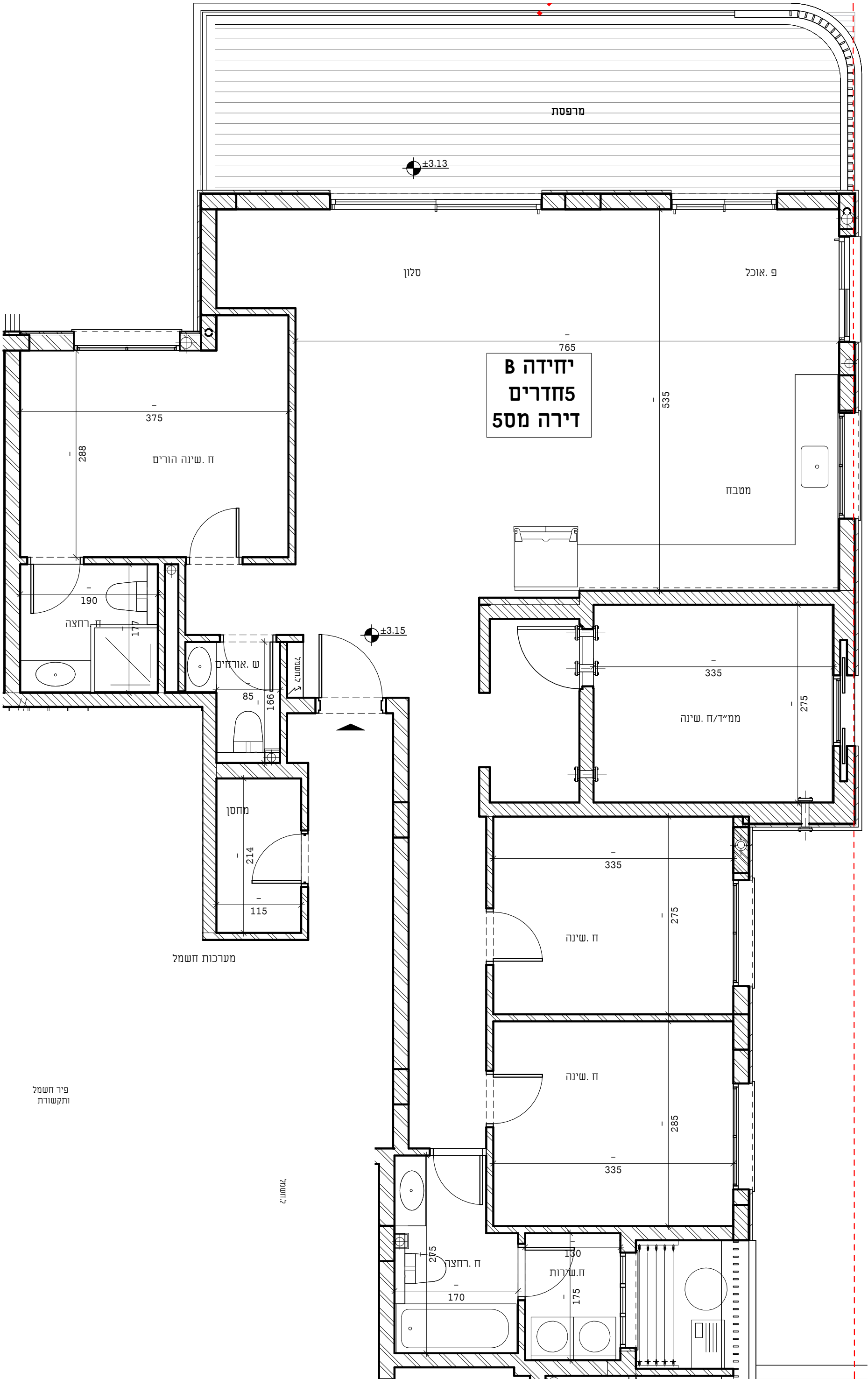
מספר גליון	מספר פרוייקט
-------------------	---------------------

שם הגליון

תכנית מכר דירה מס' 5

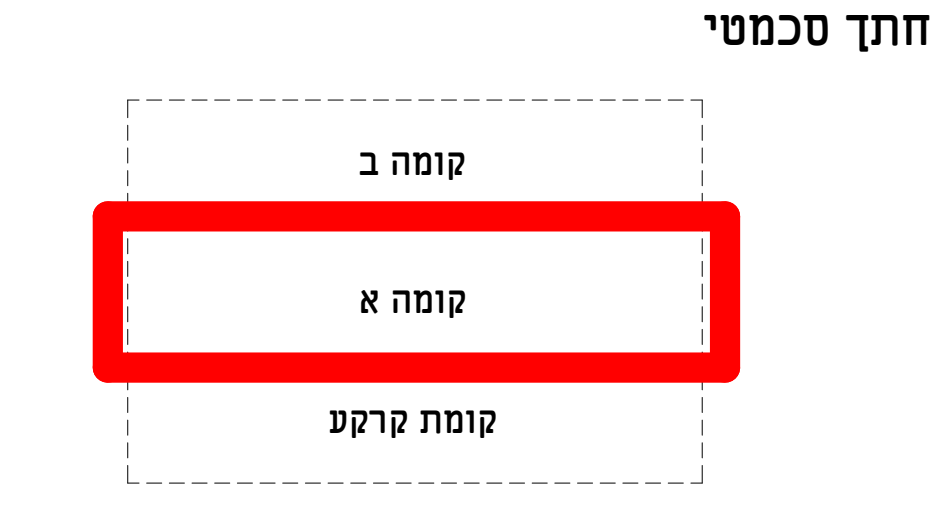
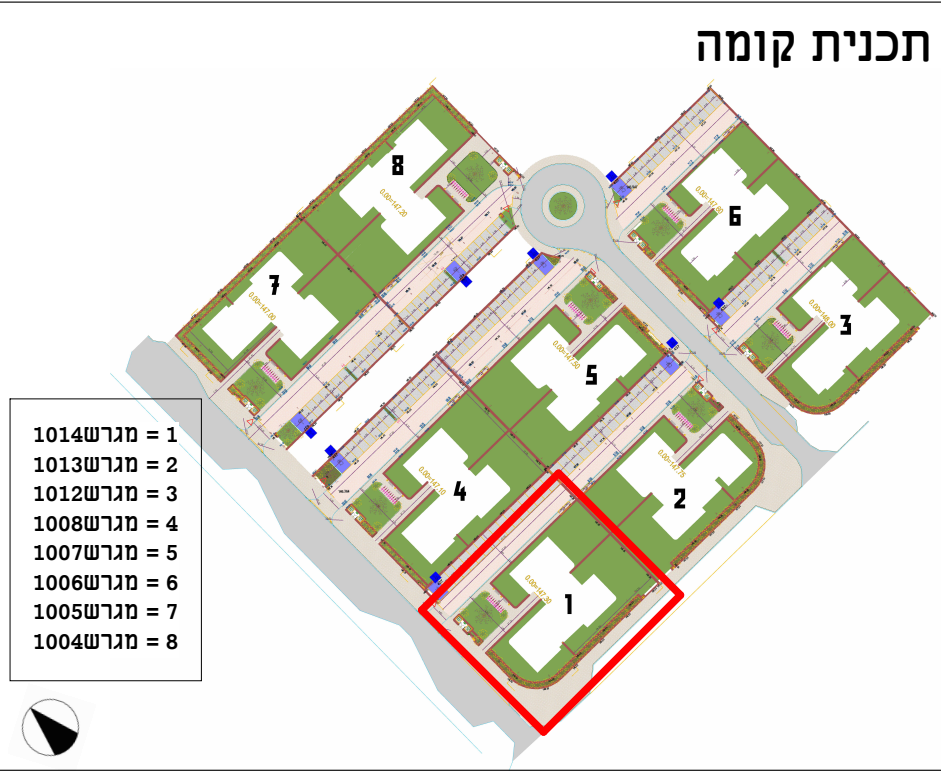
קנ"מ	1:75	תאריך	21.11.2024
-------------	-------------	--------------	-------------------

חתימת הקונה	חתימת המוכר
--------------------	--------------------



מגרש 1014

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכניות המובאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפחיקט



הערות כלליות:	
בניין/רכוש המשותף	
1.	יתכנו שינויים והתאמות בין התוכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
2.	פיתוח המגרש: חודרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
3.	גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
4.	דיתכן העברה גלויה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, קינוד, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכניות המכר. כתוצאה מאלו יתכנו דרישות הרשויות. בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וישל בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
6.	סימון צמחים, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
7.	סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
8.	יתכנו התקנה של צנרת למתלים, דלת אש, קירות מזן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.
בדידה	
1.	המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות על ידי הפחתת עובי גיטיו כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
2.	חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור. כתוצאה משינויים הטבעיים מאלו יתכנו או כתוצאה מתאומ דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואלו יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח החצר/גינה).
3.	צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתלים, גלאים וכד' ימוקמו במידת האורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכניות מכניות, גלאים וכד' ימוקמו במידת מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
4.	צנרת מי גשם, צנרת קינוד, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכניות המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ויתרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
6.	קבועות הספיטציה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכנת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט. פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכניות המכר.
8.	לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
9.	יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
10.	ביצאה למרפסת הפתוחות – אשפזי שיהיו סל/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף. הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בבדידה, הריצוף בתוך חדרלי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בבדידה.
11.	סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
12.	כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כניסים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
13.	בסיום הבניה ועד לקבלת החזרות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישות הרשויות ואילוצי התכנון.
14.	מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, יונקרים, רדיאטורים וכד' אינם סופיים וייקבעו סופית על ידי מתכני הפרויקט ואילוצי התכנון.
15.	יתכנו שינויים והתאמות בין התכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
16.	יתכנו התקנה של צנרת למתלים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.
17.	במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

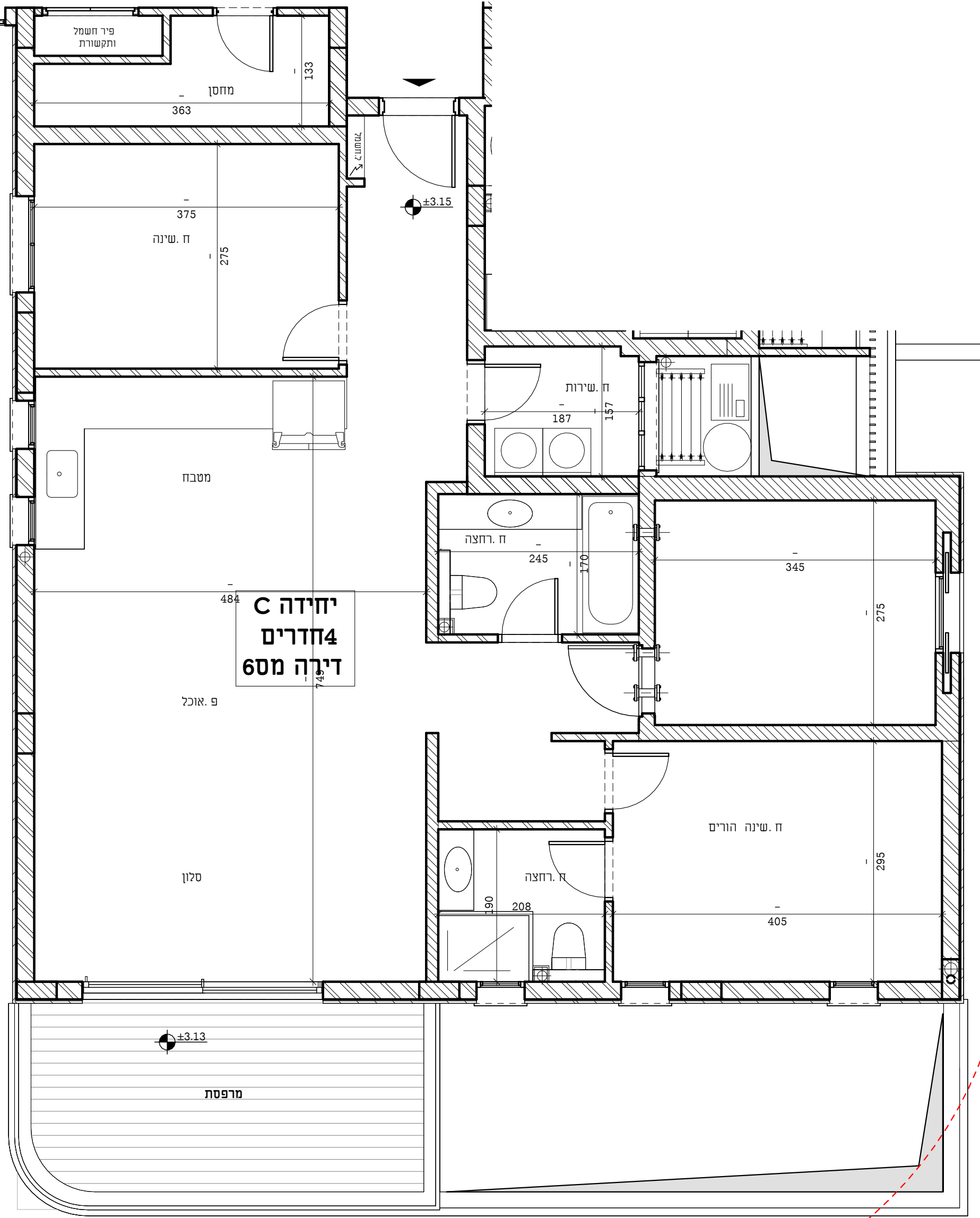
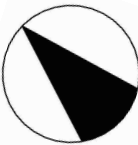
מספר גליון	מספר פרוייקט
------------	--------------

שם הגליון

תכנית מכר דירה מס' 6'

קנ"מ	1:50	תאריך	21.11.2024
------	------	-------	------------

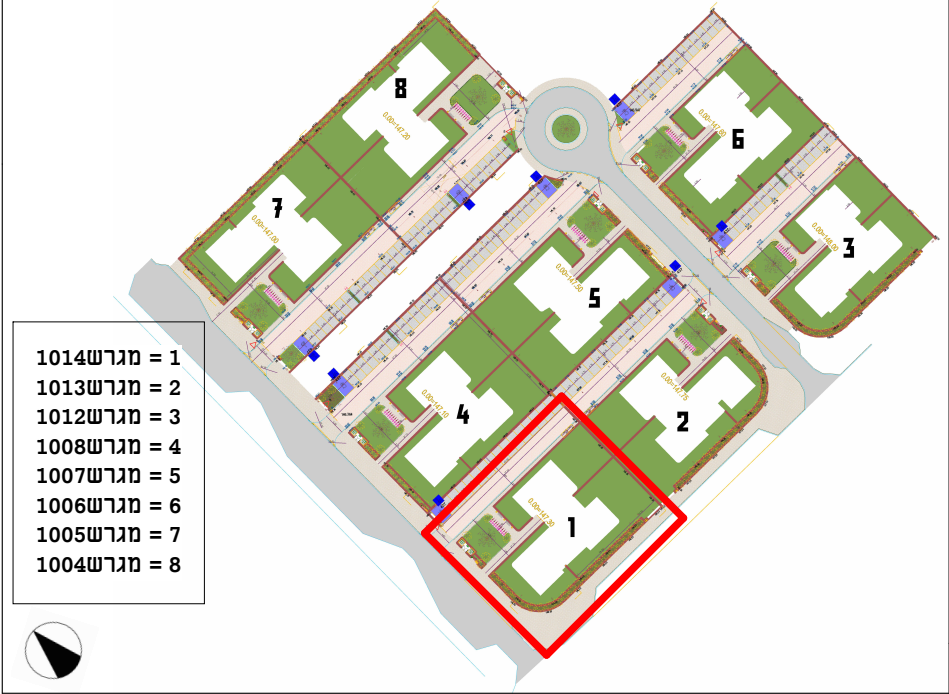
חתימת הקונה	חתימת המוכר
-------------	-------------



מגרש 1014

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גטן לדירות הגן בפחיקט

תכנית קומה



חזת סכמטי



הערות כלליות:

בנין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
- פיתוח המגרש: חודרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים חקוקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- חיתוך העברה גלילה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, קינוד, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגב העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדידה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות על ידי הפחתת עובי גומי כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חופי קרוש/קיר כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור. כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאומים דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואילו יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, משטח החצר/גינה).
- צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתזים, גלאים וכד' ימוקמו במידת האפשר אם יידרש גם לא סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסלולי ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת קינוד, קולטי ביוב ופחתי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו על ידי קביעת המתכננים ויתרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הספטיציה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט. פרטי בליטות, או שקעים הטובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים) או מכוסים וכד' מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפני הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים על ידי אילוצי התכנון.
- הצגה למפרט הפתוחות – אשפזי שיהיו סל/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף הריצוף בתוך הדירה מוצגבה כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוצגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בבדידה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בבדידה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כניסים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
- בסיום הבניה ועד לקבלת החזרת/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, יוקרים, רדיאטורים וכד' אינם סופיים וייקבעו סופית על ידי מתכנני הפרויקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.
-

שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

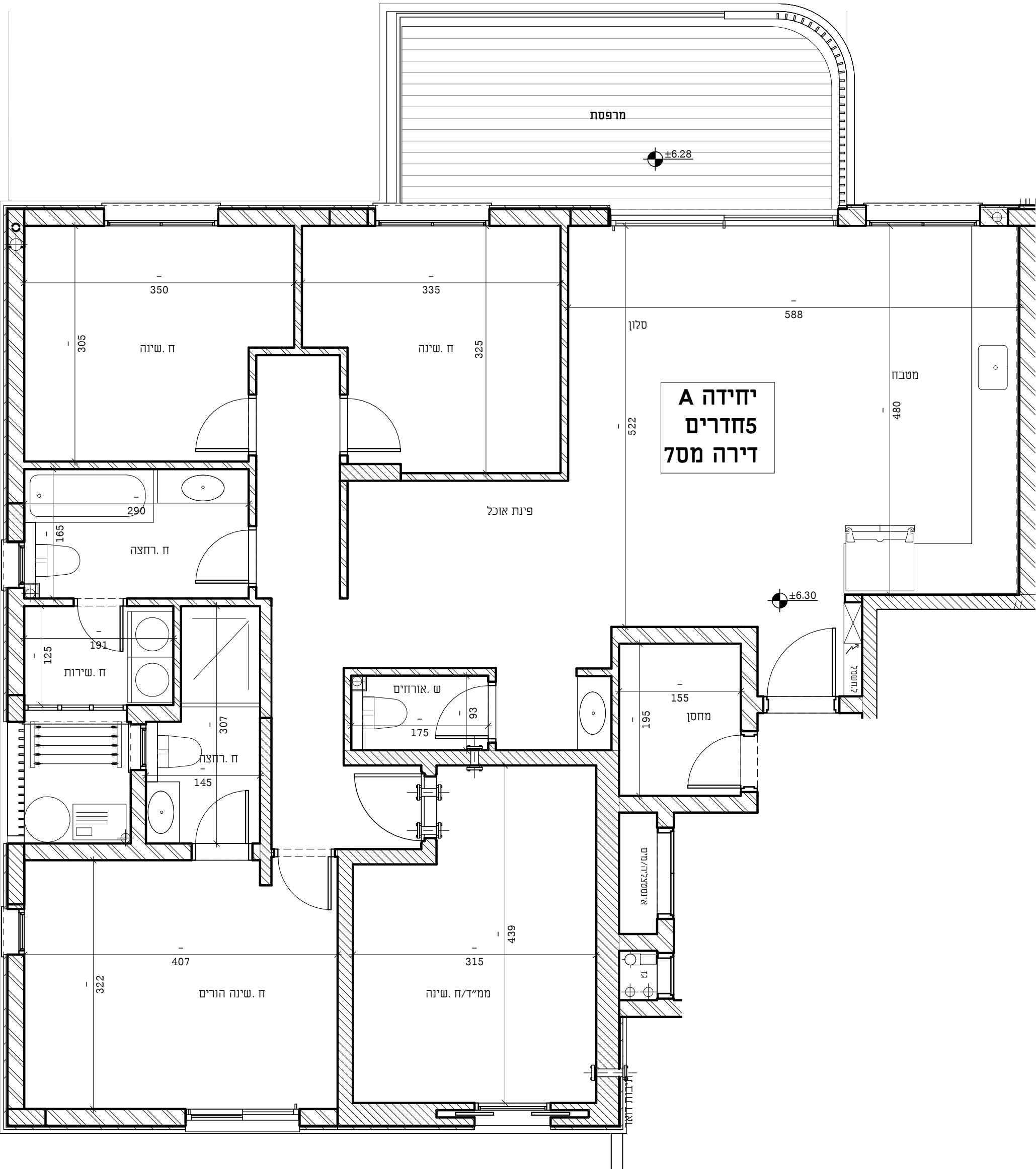
מספר גליון	מספר פרוייקט

שם הגליון

תכנית מכר דירה מס 71

קנ"מ	1:50	תאריך	21.11.2024

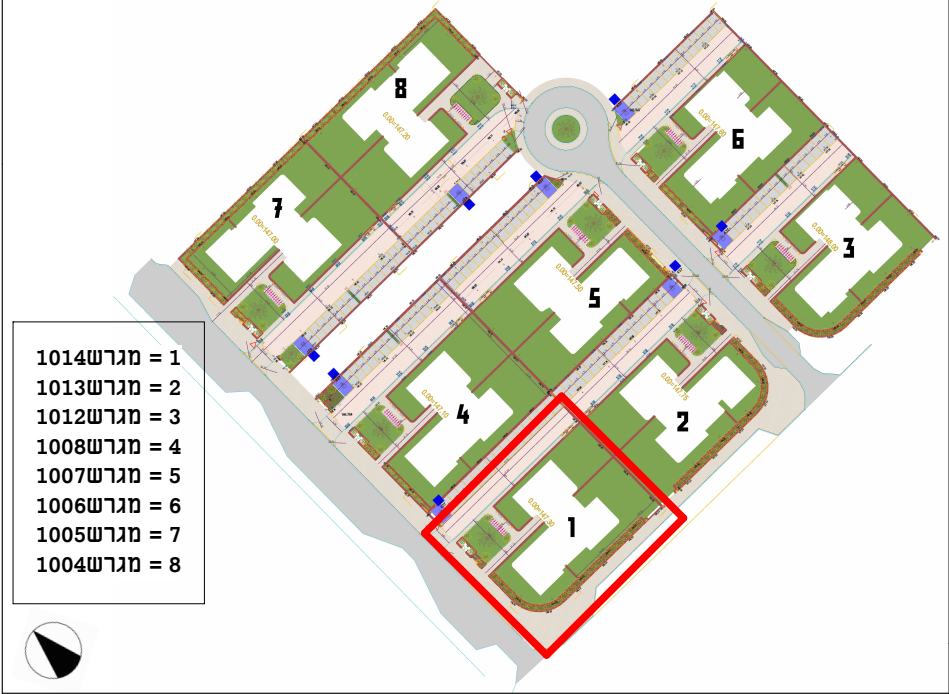
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מיגרש 104

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכנית המבאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפחיקט

תכנית קומה



חתך סכמטי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
- פיתוח המגרש: חודרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית על ידי האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- דיתכן העברה גלילה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, קינוד, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות.
- גג העליון ייקבע מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע על ידי החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ולא לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למזגים, דלת אש, קירות מזן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות על ידי הפחתת עובי גיטי כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חופי קרישוק כ-7 ס"מ לכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- חיתוכה סטיות ממדידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור. כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מחיאות דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואלו יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח החצר/גינה).
- צנרת המזגים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מזגים, גלאים וכד' ימוקמו במידת האורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת קינוד, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות המסטיציה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט. פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפני הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
- ביצאה למפרט הפתוחות – אשפזי שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף הריצוף בתוך הדירה מוגבה כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרלי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר נכפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
- בסיום הבניה ועד לקבלת החזיות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, יוקרים, רדיאטורים וכד' אינם סופיים וייקבעו סופית על ידי מתכנני הפרויקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למזגים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון	מספר פרוייקט

שם הגליון

תכנית מכר דירה מס' 8

קנ"מ	1:75	תאריך	21.11.2024

חתימת הקונה	חתימת המוכר

