

מיגרש 101

שצ"פ 1807

גבול מגרש

גיטן

צינה פרטית

זיגה פרטית

2111

תלמוד מדרש

גבול מגרש

ניסת

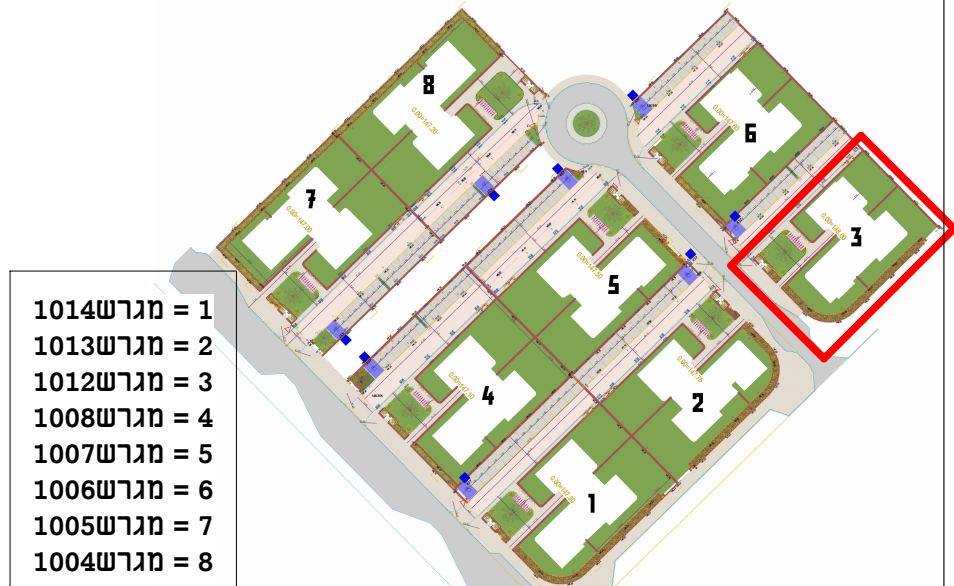
ניסת
בני

מידרה

בניסוח

בניסוח

תכנית קומה



חתך סכמטי

הב

הא

דקע

כלליות:

ש. המשותף

1. יתבוננו בסיפור התאבדות בן הכותבת בלב הכרעון בעקבות דרשות רשיות ואו התאבדות המלחמה עמנו
2. חתום הרצון: ד"ר אהרן חסדא, מחנך, ד"ר תפוז תשע"ד, "התאבדות בן" אהרן חסדא
3. התאבדות בן: ד"ר אהרן חסדא, מחנך, ד"ר תפוז תשע"ד, "התאבדות בן" אהרן חסדא
4. חתום הרצון: ד"ר אהרן חסדא, מחנך, ד"ר תפוז תשע"ד, "התאבדות בן" אהרן חסדא
5. חתום הרצון: ד"ר אהרן חסדא, מחנך, ד"ר תפוז תשע"ד, "התאבדות בן" אהרן חסדא
6. חתום הרצון: ד"ר אהרן חסדא, מחנך, ד"ר תפוז תשע"ד, "התאבדות בן" אהרן חסדא
7. חתום הרצון: ד"ר אהרן חסדא, מחנך, ד"ר תפוז תשע"ד, "התאבדות בן" אהרן חסדא
8. חתום הרצון: ד"ר אהרן חסדא, מחנך, ד"ר תפוז תשע"ד, "התאבדות בן" אהרן חסדא
9. חתום הרצון: ד"ר אהרן חסדא, מחנך, ד"ר תפוז תשע"ד, "התאבדות בן" אהרן חסדא
10. חתום הרצון: ד"ר אהרן חסדא, מחנך, ד"ר תפוז תשע"ד, "התאבדות בן" אהרן חסדא

בדירה

- [illegible]

שם הפרויקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון

שם הגליון תכנית קומה א כללית

קנ"מ

75 קנ"מ

חתימת הקורא

חתימת הקורא

מיגרש 101

הנחת שקראו לתוכנית זו שפועם בך השנה לתוכנית מכר
 תבנית תוכנית המבואת להלן, לרבות רישום, אבירים ופידות הית לטורח המהשה בלבד ואינו מחייב את
 החברה
 לזהר המכר שיתחם בין החברה לבין החכם יצורם מפרט סגני ותוכנית וזה בלבד יחייב את
 החברה
 תוכנית זו אינה מהווה מצג, המענה או הצעה לשליו או תחווה חלק מתחם ההתקשרות וההסכם בין
 הצדדים
 והכל בכפוף לתנאית הסכם המכר על שפועם, לרבות נספח רישום מוקדמת
 החברה וזהו תחומית תכנית שפועם כפוף לריתות הכל בפרקטית

תכנית קומה



חתך סכמטי

גגות
קומה ב
קומה א
קומת קרקע

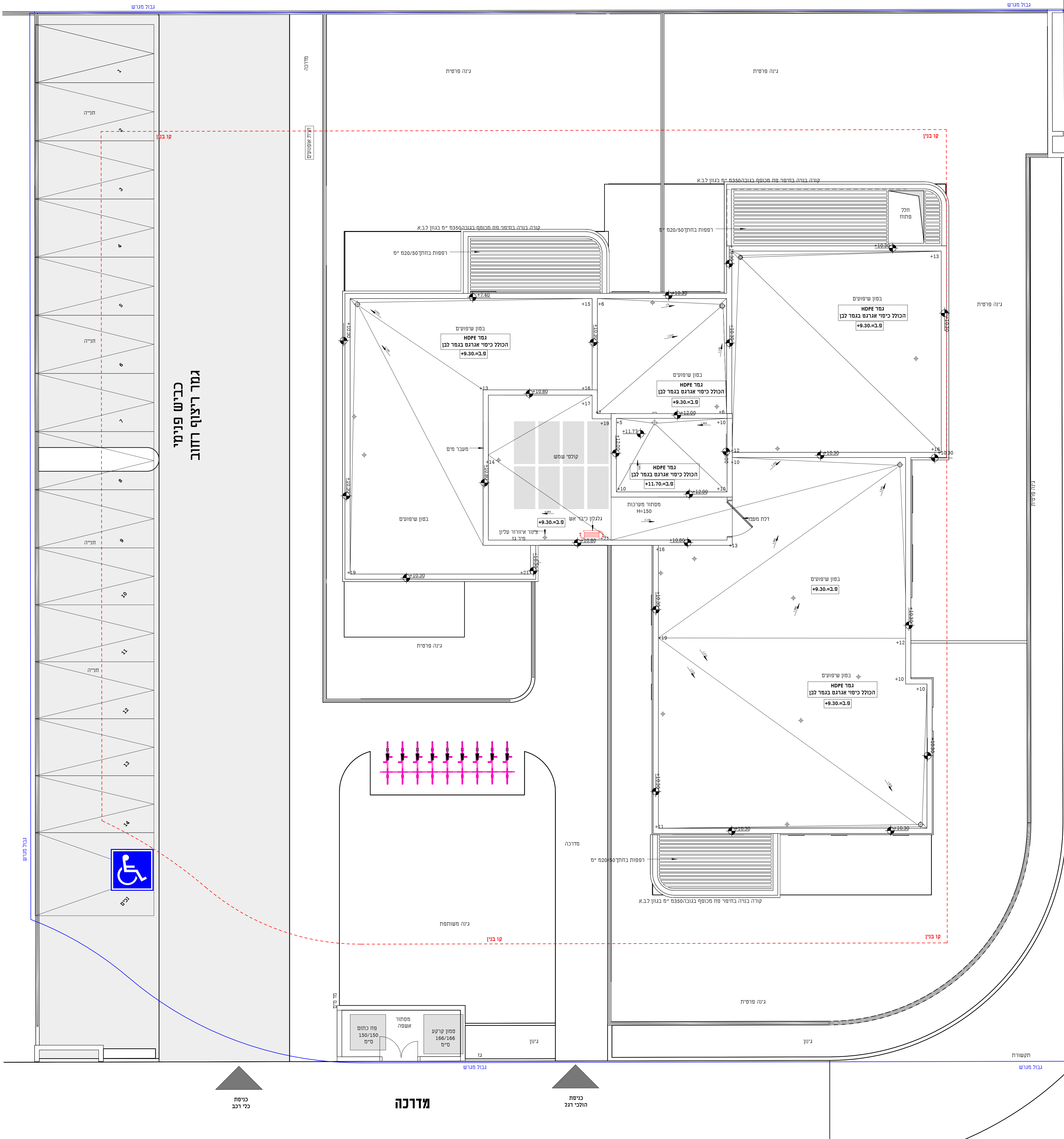
הערות כלליות:

1. **הכרזת המלכות** (הכרזת המלוכה) – הכרזה על כינון המלוכה וקבלת המלך החדש.
2. **הכרזת המלוכה** – הכרזה על כינון המלוכה וקבלת המלך החדש.
3. **הכרזת המלוכה** – הכרזה על כינון המלוכה וקבלת המלך החדש.
4. **הכרזת המלוכה** – הכרזה על כינון המלוכה וקבלת המלך החדש.
5. **הכרזת המלוכה** – הכרזה על כינון המלוכה וקבלת המלך החדש.
6. **הכרזת המלוכה** – הכרזה על כינון המלוכה וקבלת המלך החדש.
7. **הכרזת המלוכה** – הכרזה על כינון המלוכה וקבלת המלך החדש.
8. **הכרזת המלוכה** – הכרזה על כינון המלוכה וקבלת המלך החדש.
9. **הכרזת המלוכה** – הכרזה על כינון המלוכה וקבלת המלך החדש.
10. **הכרזת המלוכה** – הכרזה על כינון המלוכה וקבלת המלך החדש.

בדירה

- [illegible]

מגשרים



שם הפרויקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון

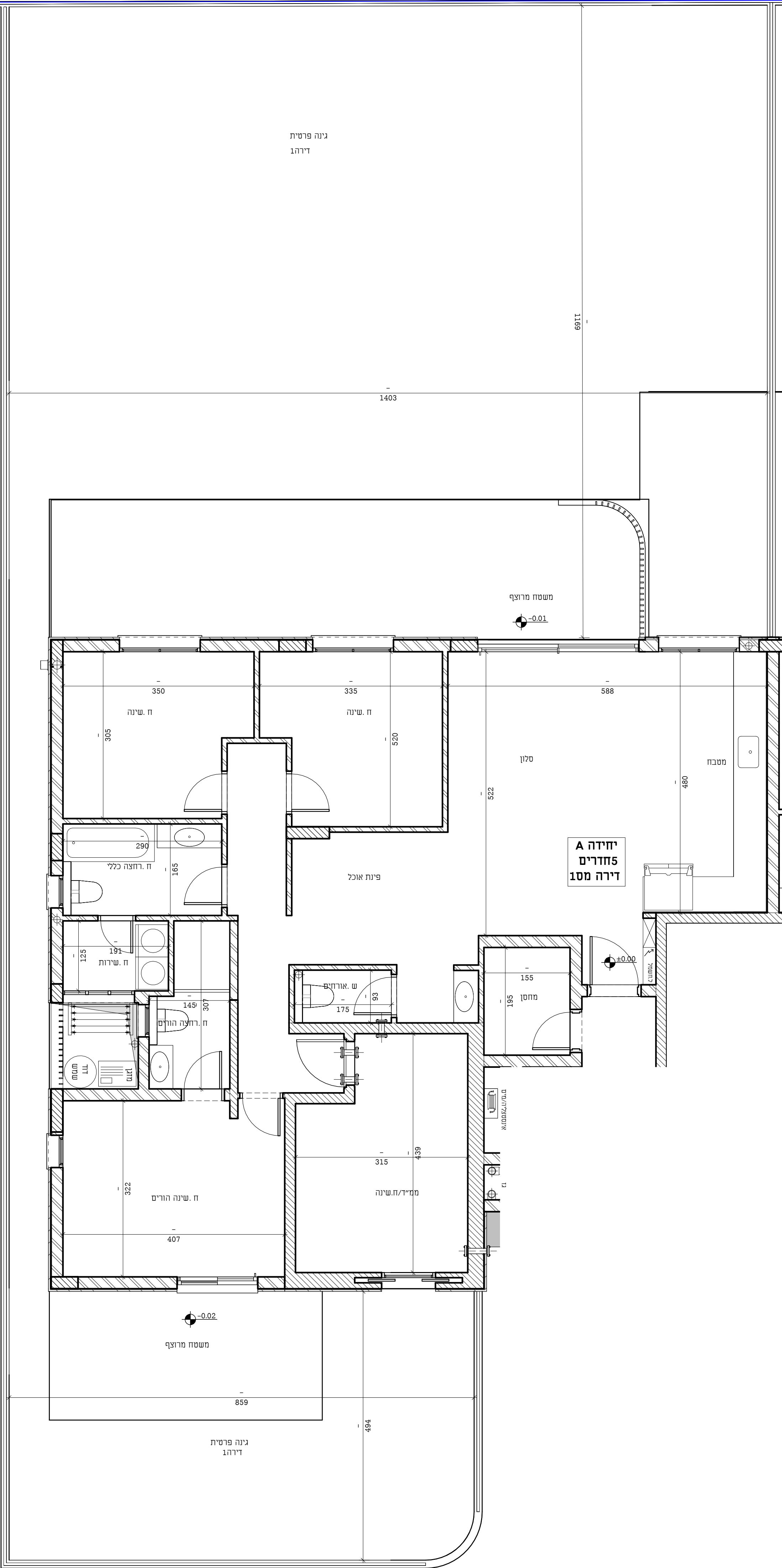
שם הגליון

תכנית גג כללית

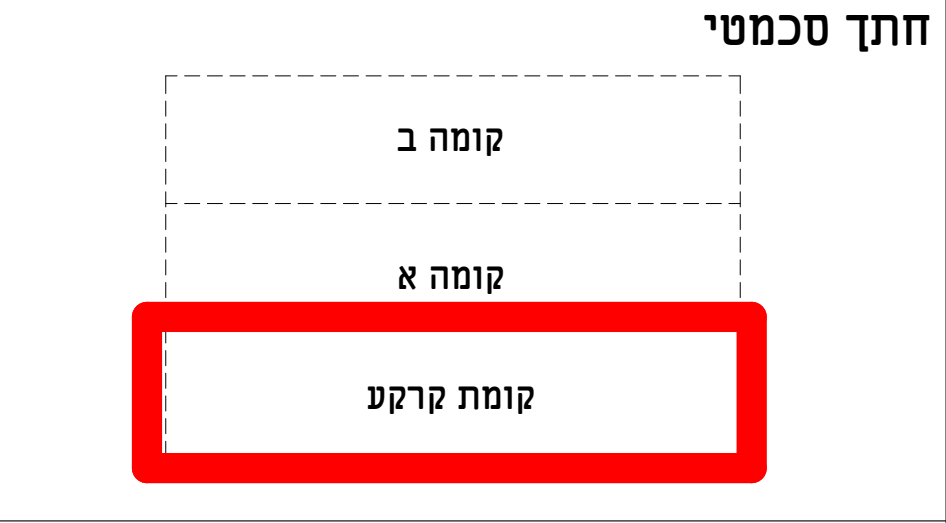
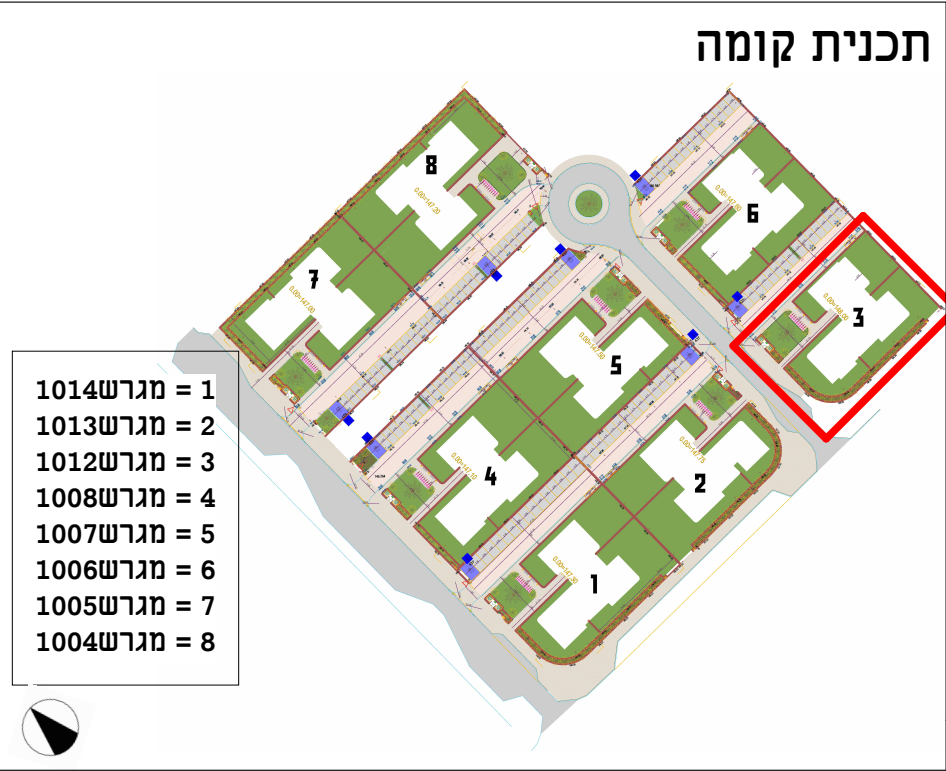
75 קנ"מ

חתימת הקו

מגרש 1012



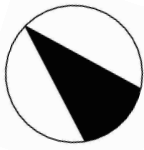
הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבואות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפחיקט



- הערות כלליות:**
- בניין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המכתבים היעוצים.
 - פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - תיתכן העברה לזוה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בטנטים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישות הרשויות, בגבולות המגרש, ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות קולט אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - סימון צמחיה, רצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע כפופל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתחים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמי/קיר כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - תיתכנה סטיית מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ו/או חשבו ע"פ צו מכר (2% שטח הדירה, 5% שטח התחצול/גנה).
 - צנרת מים, תחילת מידות ומערכות מכניות, תחנים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הוצרך אם ידרוש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
 - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסימון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או קירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המכתבים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברים בשטחים פרטיים.
 - קבועות הספטיציה או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכסים וכד') מיקומם אינם סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
 - ביצאה למרפסות הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המונגחים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
 - כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כניסות המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, וביצוע בפועל ייעשה לפי החלטת האדריכל.
 - בסיים הבניה ועד לקבלת החותמת/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במקומם או במספרם כתוצאה מדרישות הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המכתבים היעוצים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתחים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

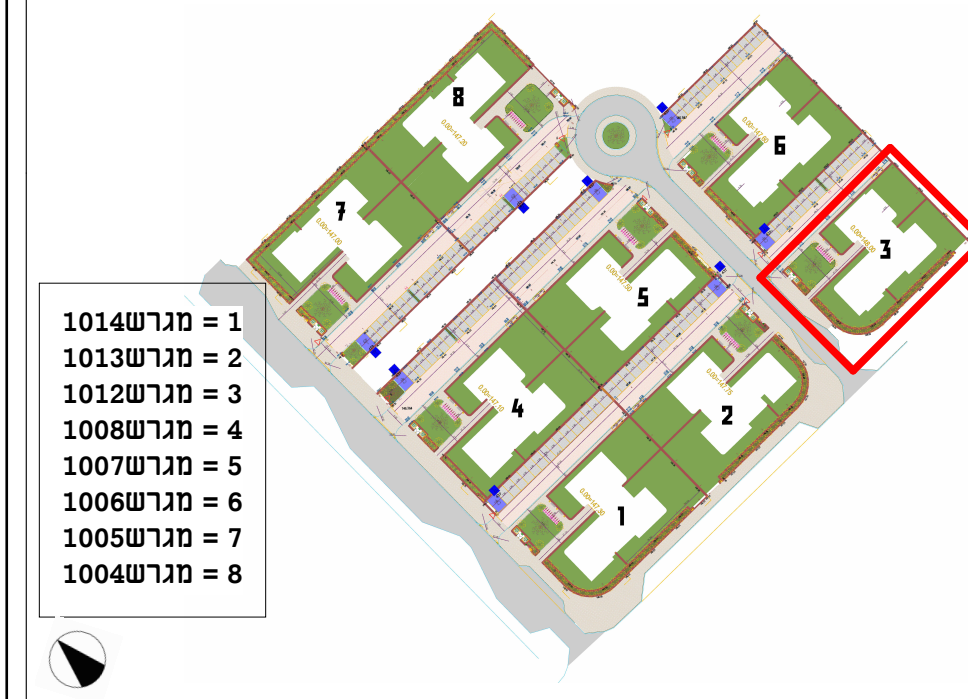
שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית מכר דירה מס 1'	
קני"מ	תאריך
1:50	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



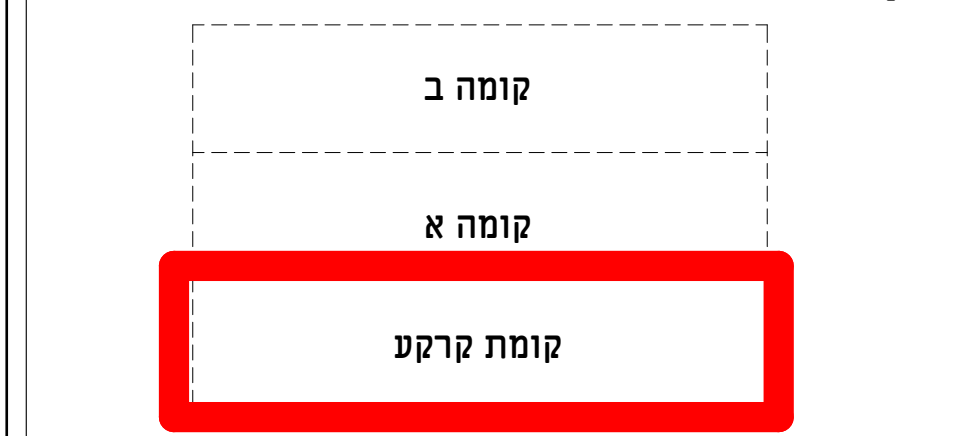
מגרש 101

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבואות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחזרה המכר שייחתם בין החברה לבין הרכוש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחים, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט

תכנית קומה



חזת סכמתי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המטכנים היזעמים.
- פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- ניתן העברה גלויה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שומות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישות הרשויות. בגבולות/עליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות חימום אוויר ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות. הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחיה, רצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע כפופל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתחים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- היתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאום דרישות הדטיות וכן כתוצאה מדרשות הרשויות ו/או יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, וכן 5% משטח החצר/גינה).
- צנרת ומתחים, תעלות חיות ומערכות מכניות, חדרים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הוצרך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צינורות אוויר ושחור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסימון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, כרצפה ו/או תקרה ו/או קירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ויתרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הפסיטיצה או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למדידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גללים או מכוסים וכד') מיקומם אינם סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
- ביצאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
- כיוון פתיחת חלונות/חלולות, לרבות מספר כוונים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, רכישת פתח/עשה לפי הנחיות האדריכל.
- בסיס הבניה ועד לקבלת המות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרשות הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היזעמים.
- יתכנו התקנה של צנרת למתחים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

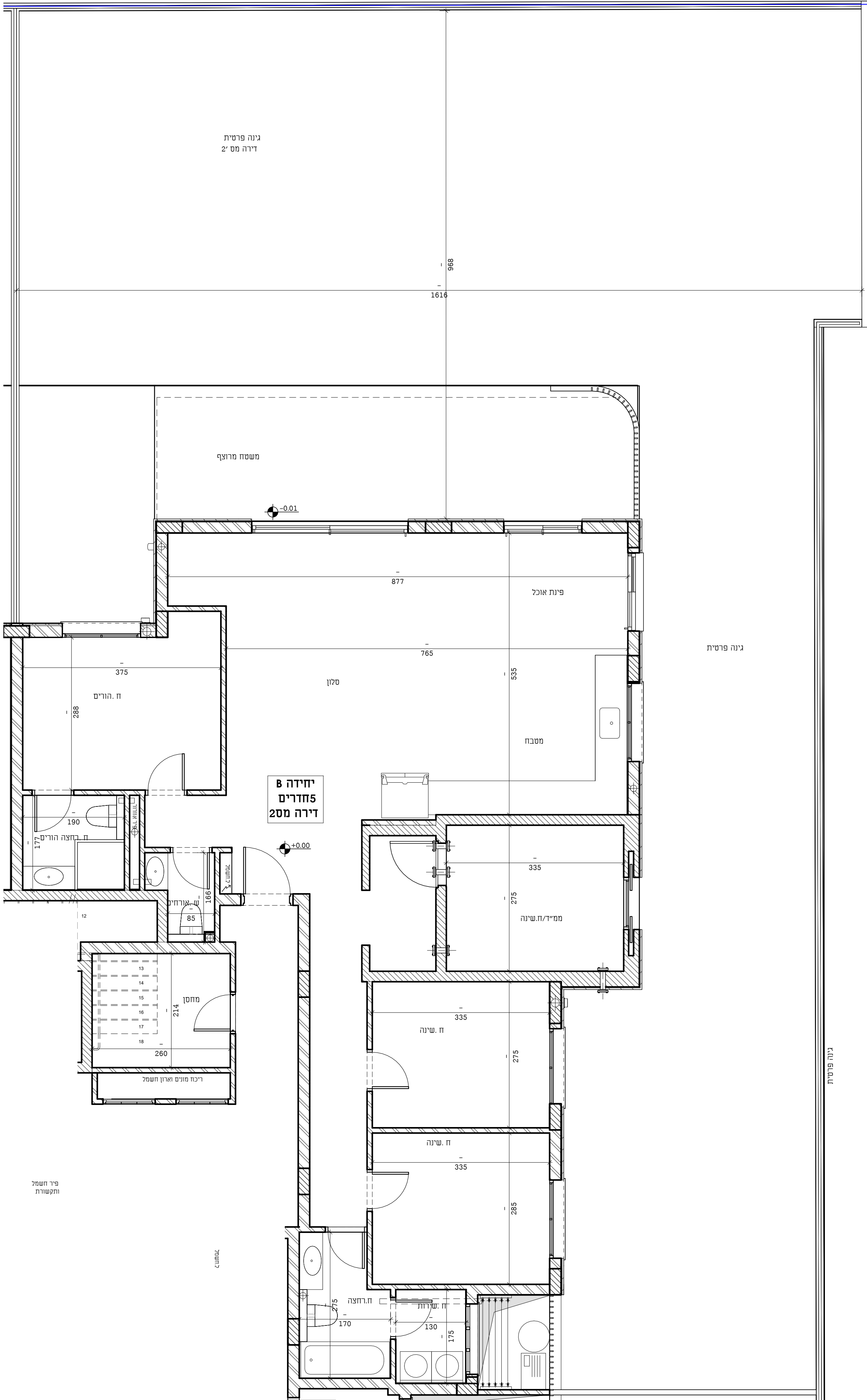
שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

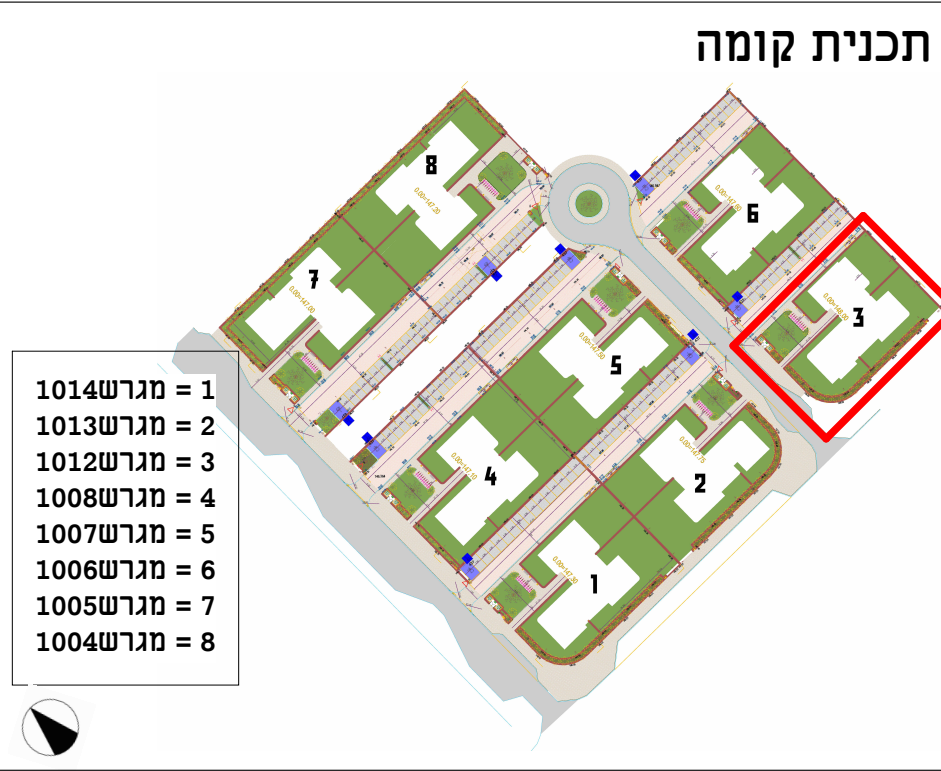
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית מכר דירה מס 2'	
קנ"מ	1:50
תאריך	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



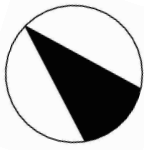
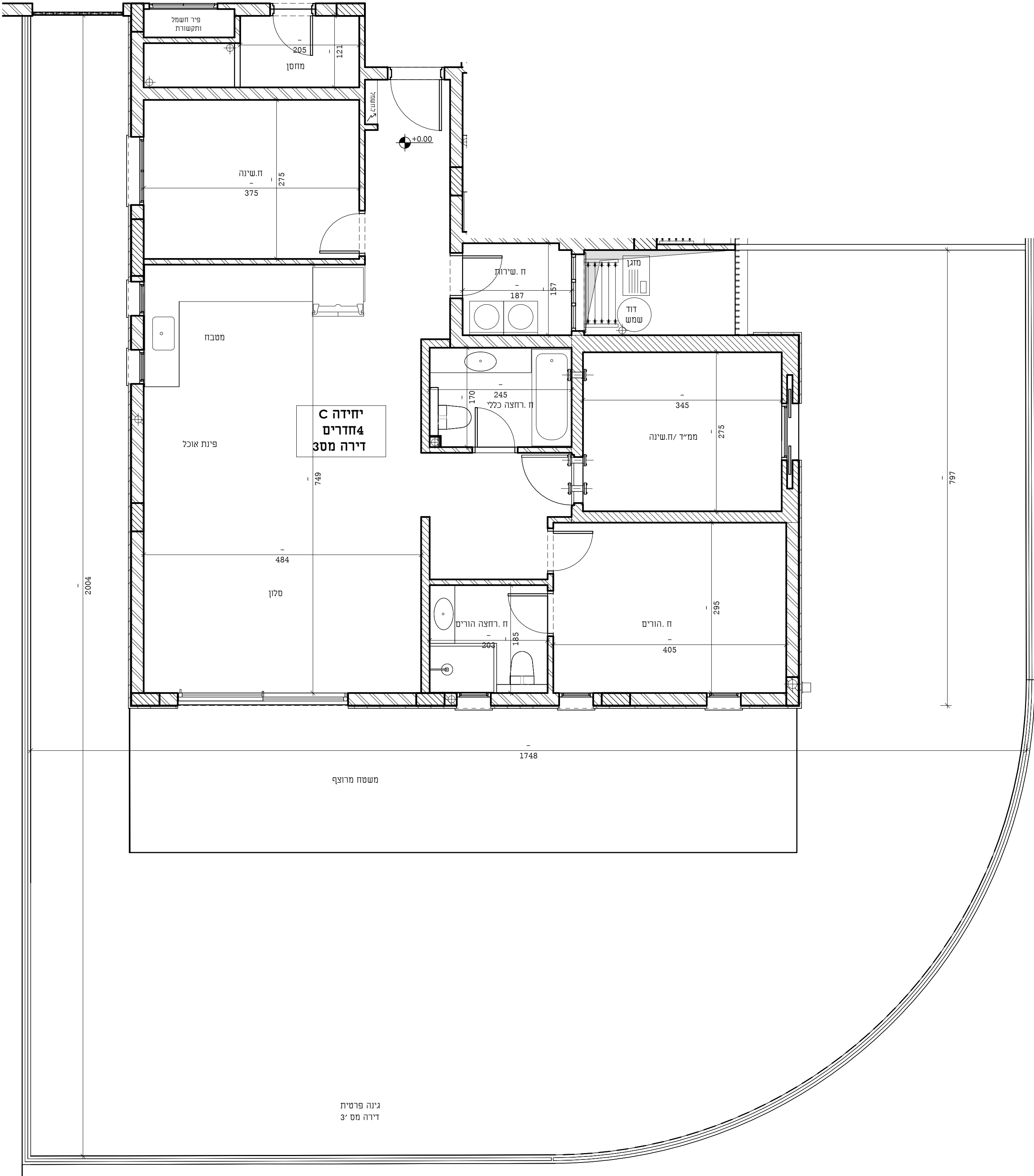
מגרש 101

הערת ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבואות להלן, לרבות רישוט, אבזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחזרה המכר שייחתם בין החברה לבין הרכיש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גטן לדירות הגן בפריקט



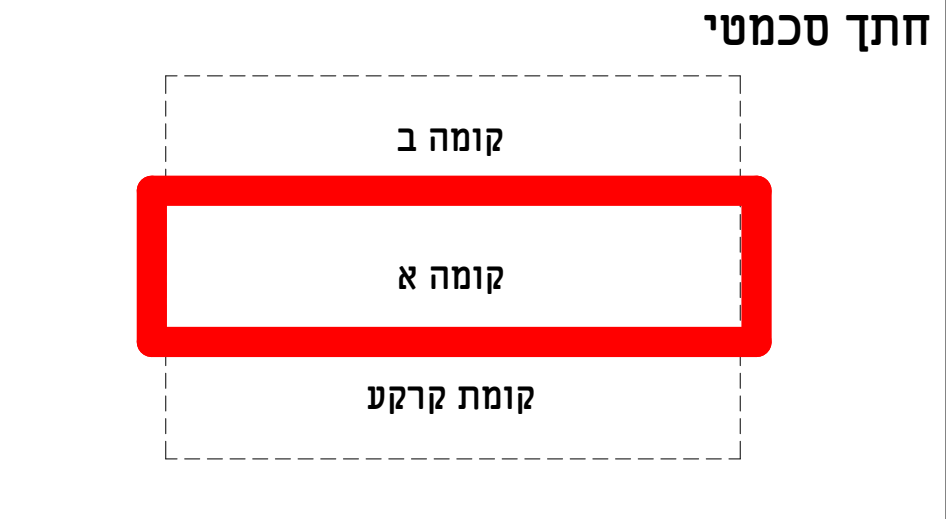
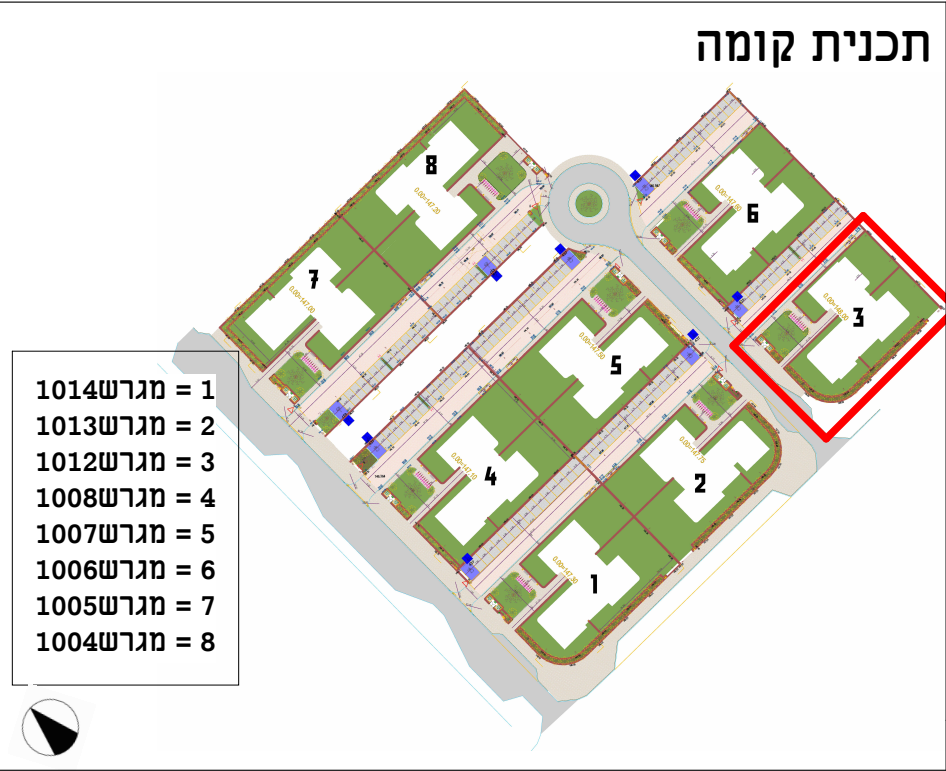
- הערות כלליות:**
- בנין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המכתבים היעוצים.
 - פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - יתכן העברה גלוי, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, קינח, בטוחים פרטיים, ובשטחים מוצגים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישות הרשויות, בגבולות יתכנו ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות קולט אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשאת את הבטחון, ולא דירות פרטיות. הכל לפי החלטת החברה ולא לדרישות הרשויות השונות, ושש"ל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - סימון צמחיה, רצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע כפועל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתלים, דלת אש, קירות מנן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.
- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - תיתכנו סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאונות דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ו/או חשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצורה).
 - צנרת המזגנים, תעלות מזגזג ומערכות מכניות, חדרים, גלאים וכד' ימוקמו במידת האפשר אם ידרוש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
 - מיקום צינורות אוויר ושחור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסימון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון וההנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת קינח, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, כרצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המכתבים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קבועות הספטיצה או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הטובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינם סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בענין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
 - ביצאה למרפסות הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, רצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
 - כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר גלויים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיס הבניה ועד לקבלת התווית/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישות הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המכתבים היעוצים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתלים דלת אש, קירות מנן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית מכר דירה מס 3'	
קני"מ	תאריך
1:50	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מגרש 101

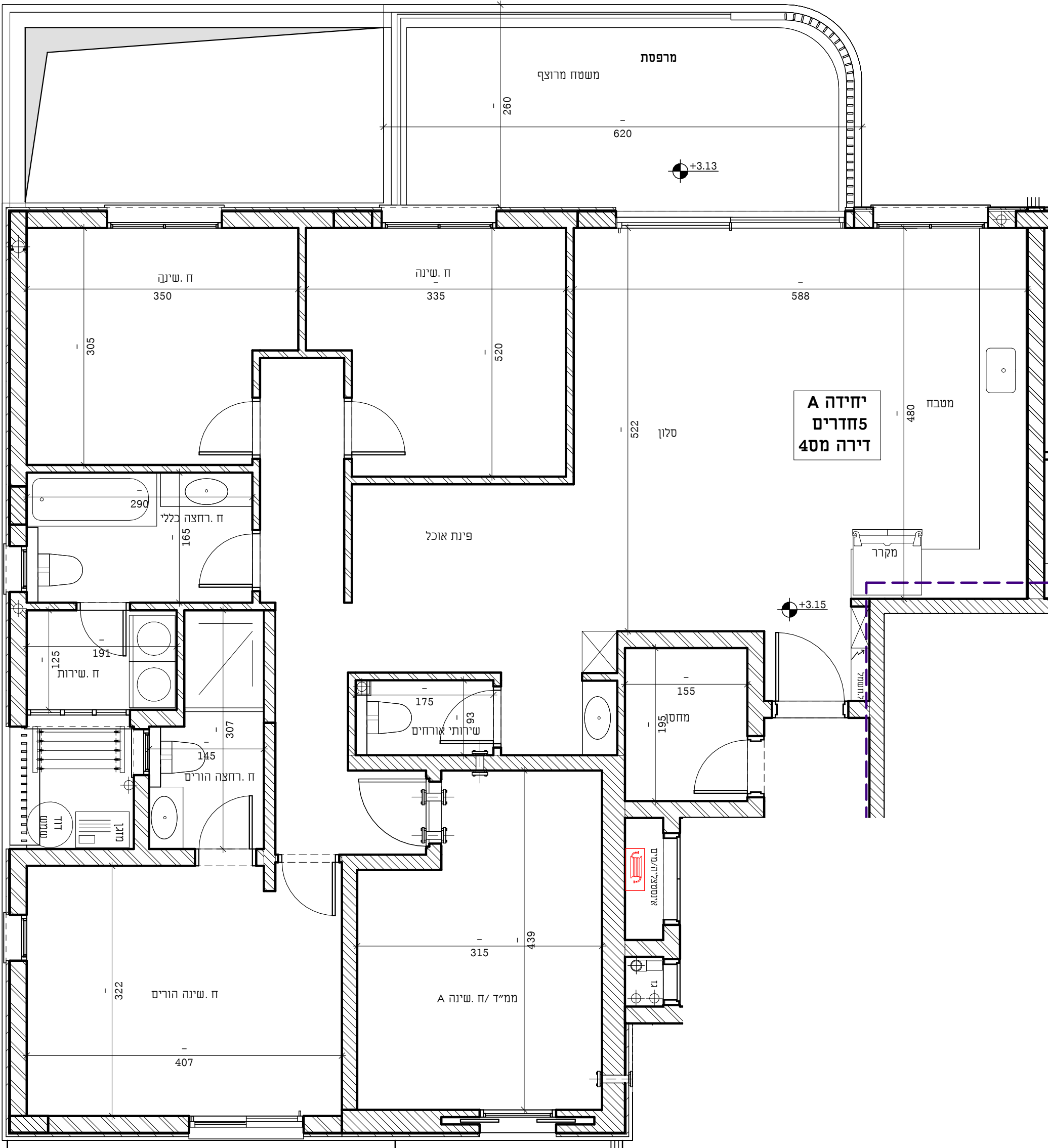
הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחזרה המכר שייחתם בין החברה לבין הרכוש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט



- הערות כלליות:**
- בניין/רכוש המשותף**
- יחבנו שיניים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - יתכן העברה גלויה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישות הרשויות. בגב העליון ייבצעו מתקנים קולטי שמש, מערכות חימום אוויר ואו"ל כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ולא לדירות פרטיות. הכל לפי החלטת החברה ולא לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - סימון צמחיה, רצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע כפועל לפי החלטת החברה.
 - יחבנו התקנה של צנרת למתחים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - יתבנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואילו יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצוגה).
 - צנרת המזגנים, תעלות חימום ומערכות מכניות, חדרים, גלאים וכד' ימוקמו במידת האפשר אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
 - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסימון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, כרצפה ולא תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים
 - קבועות הספטיציה או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינם סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ולא תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
 - כיוון פתיחת חלונות/חלונות, לרבות מספר כיוונים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל ייעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיום הבניה ועד לקבלת החוות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישות הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, יוקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
 - יחבנו שיניים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - יחבנו התקנה של צנרת למתחים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

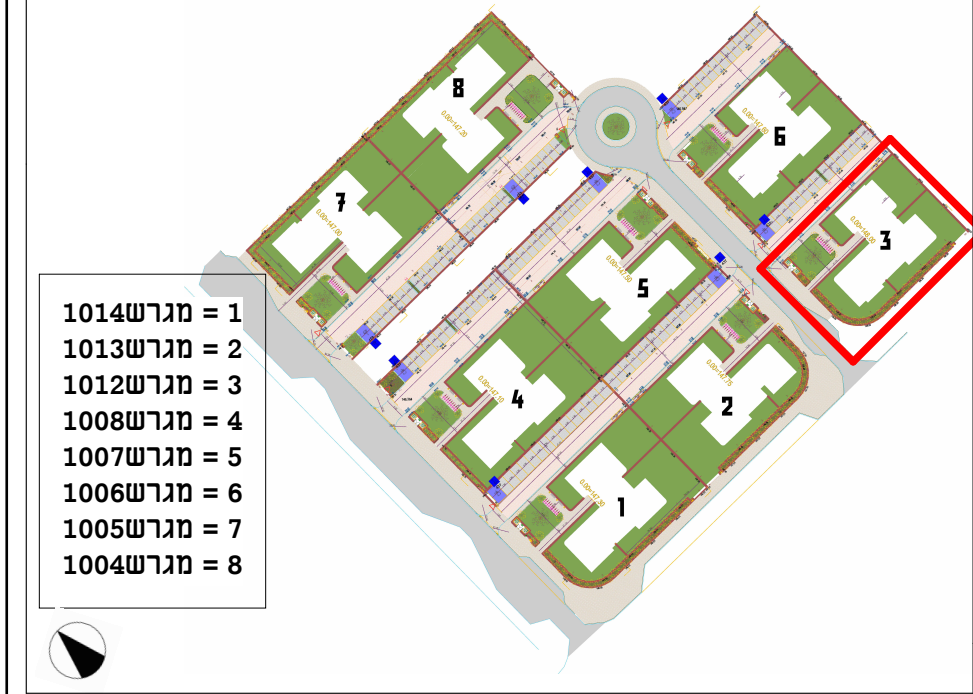
שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית מכר דירה מס 4'	
קנ"מ	תאריך
1:50	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מגרש 101

הערת ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבואות להלן, לרבות רישוט, אבזורים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחצה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט

תכנית קומה



חתך סכמתי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יחבני שניונים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- יתכן העברה חלוצה, אנוכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בטוחים פרטיים, ובטוחים מוצגים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא כדורגל מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישות הרשויות. בגבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין ו/או דירות פרטיות. הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושש"ל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחיה, רצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מרצפות בטוחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתחים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ו/או חשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצוגה).
- צנרת המגורים, תעלות מוציאות מכליות, מחדים, גלאים וכד' ימוקמו במידת האפשר אם ידרוש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צנרתות אוויר ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, כרצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברים בשטחים פרטיים.
- קבועות הספציפיות או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט פרטי בליטות, או קשעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינם סופיים ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפי הזמנת רישוט, המשולבת בחדרים ובבניה, (כגון רישוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
- ביציאה למרפסת הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
- כיוון פתיחת חלונות/חלונות, לרבות מספר כיוונים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי החלטת האדריכל.
- בסיום הבניה ועד לקבלת החותמת/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישות הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
- יחבני שניונים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- יחבני התקנה של צנרת למתחים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

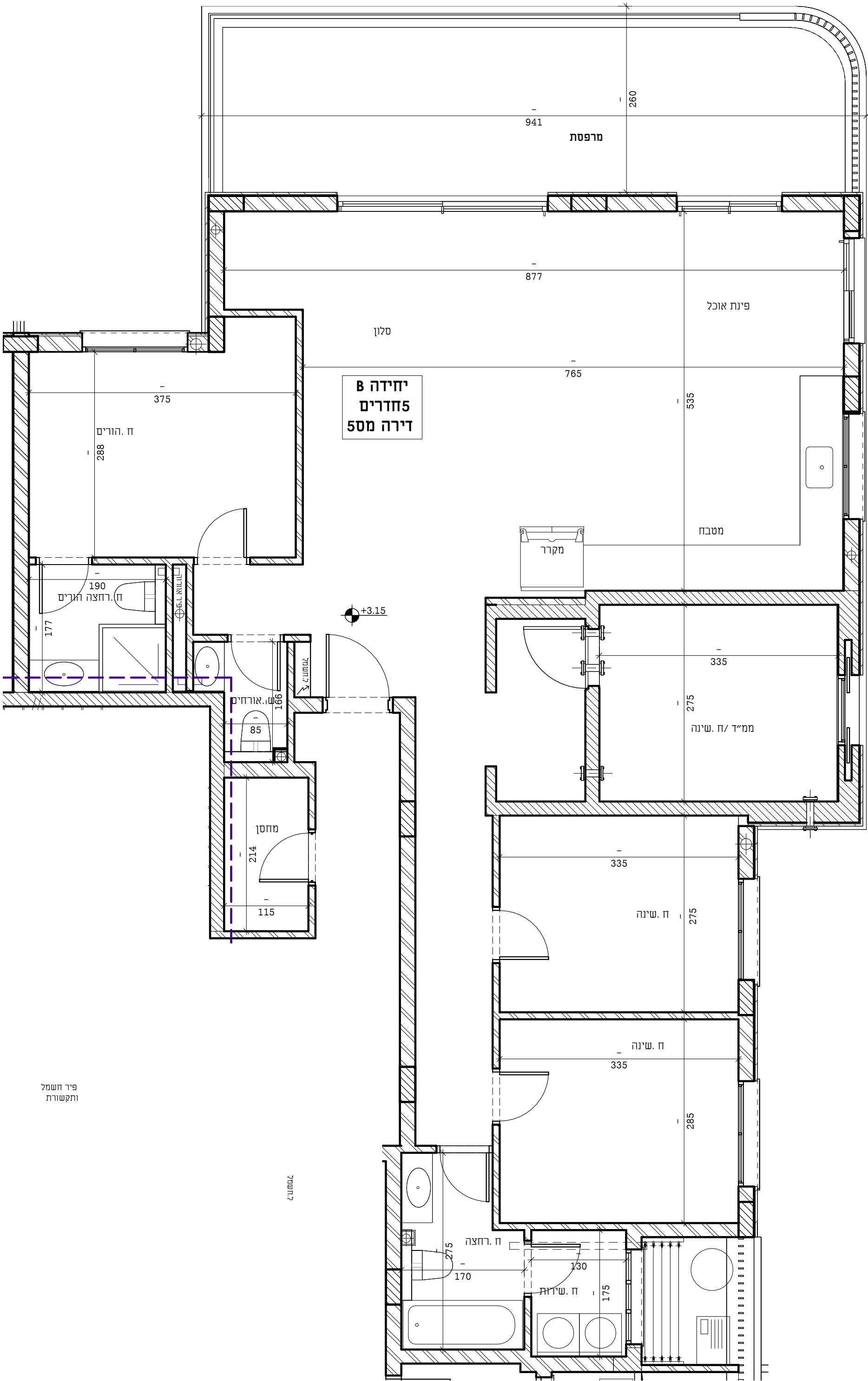
שם הפרויקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

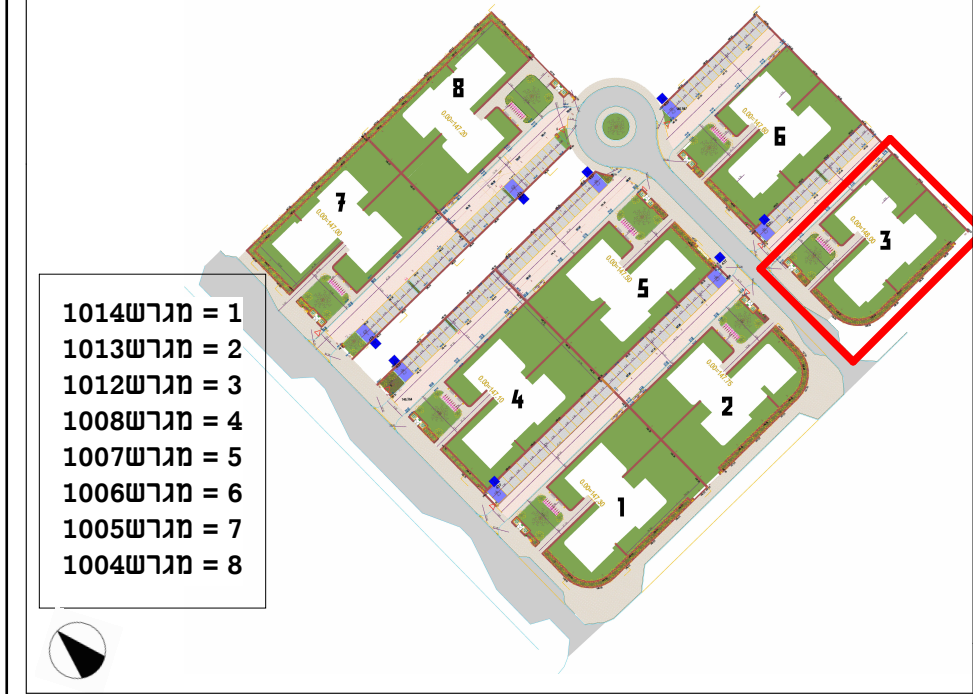
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית מכר דירה מס 5'	
קנ"מ	1:50
תאריך	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מיגרשזוס

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט

תכנית קומה



חתך סכמטי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- יתכן העברה גלויה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגב העליון ייבצעו מתקנים קולטי שמש מערכות חימום אוויר ואו"ל כל מתקן אחד שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ולא לדירות פרטיות. הכל לפי החלטת החברה ולא לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחים, רצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע כפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרשות הרשויות ואילו חשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצוגה/גינה).
- צנרת ומערכות תעלות חימום ומערכות מכניות, חתכים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הוצרך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צינורות אוויר ושחורר אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, כרצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים
- קבועות הספיטציה או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינם סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים עפ"י אילוצי התכנון.
- ביציאה למרפסת הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כניסות המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדרי
- בסיום הבניה ועד לקבלת החוות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרשות הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

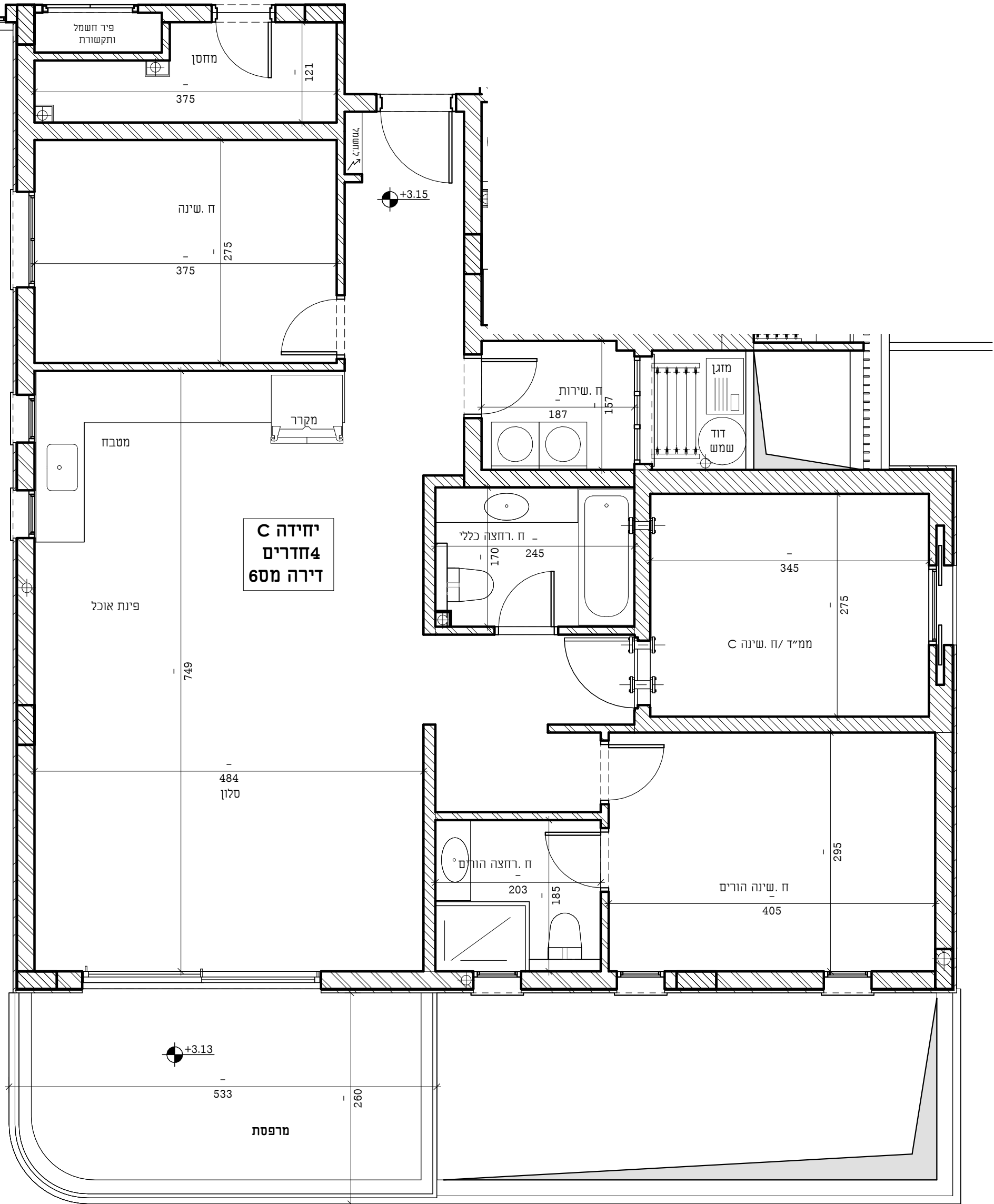
שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

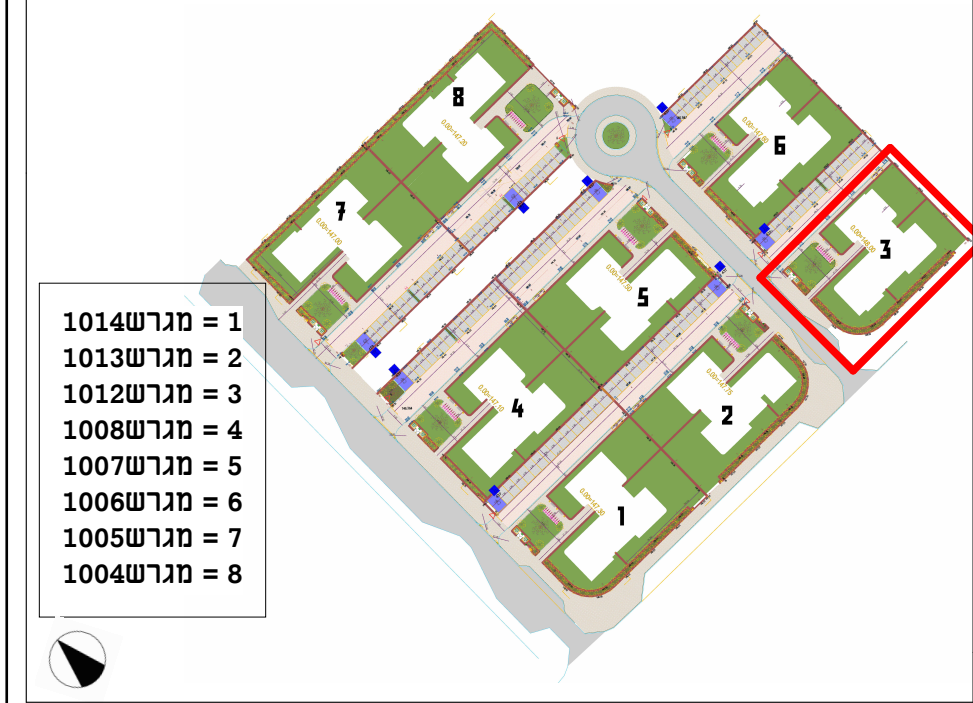
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית מכר דירה מס 4'	
קנ"מ	1:50
תאריך	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מגרש 101

הערת ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבואות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחזרה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט

תכנית קומה



חזת סכמטי



הערות כלליות:

בנין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המוכנים היעשים.
- פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- היתכן העברה גלויה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בטוחים פרטיים, ובשטחים מוצגים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישות הרשויות. בגבולות ייתכנו שינויים מקומיים קטנים שישונו מערכת מילוי אוויר ו/או כל מתקן אחזק שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשאת את הבנין, ו/או דירות פרטיות. הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ושש"ל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחיה, רציפים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתחים, דלת אש, קירות מון וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרי בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חופי קרימיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- היתכנו סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרשות הרשויות ו/או יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצוגה).
- צנרת המים תעלה מרזוז מערכות מכניות, חדרים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הוצרך אם ידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צינורות אוורור ושחור אוור במסלולים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, כרצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ותיירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים
- קבועות הספציפיות או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכסים וכד') מיקומם אינם סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפי הזמנת ריהוט, המשולבת בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
- ביציאה למרפסת הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
- כיוון פתיחת חלונות/לוחות, לרבות מספר גלויים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
- בסיים הבניה ועד לקבלת החוות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרשות הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, יוקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעשים.
- יתכנו התקנה של צנרת למתחים דלת אש, קירות מון וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

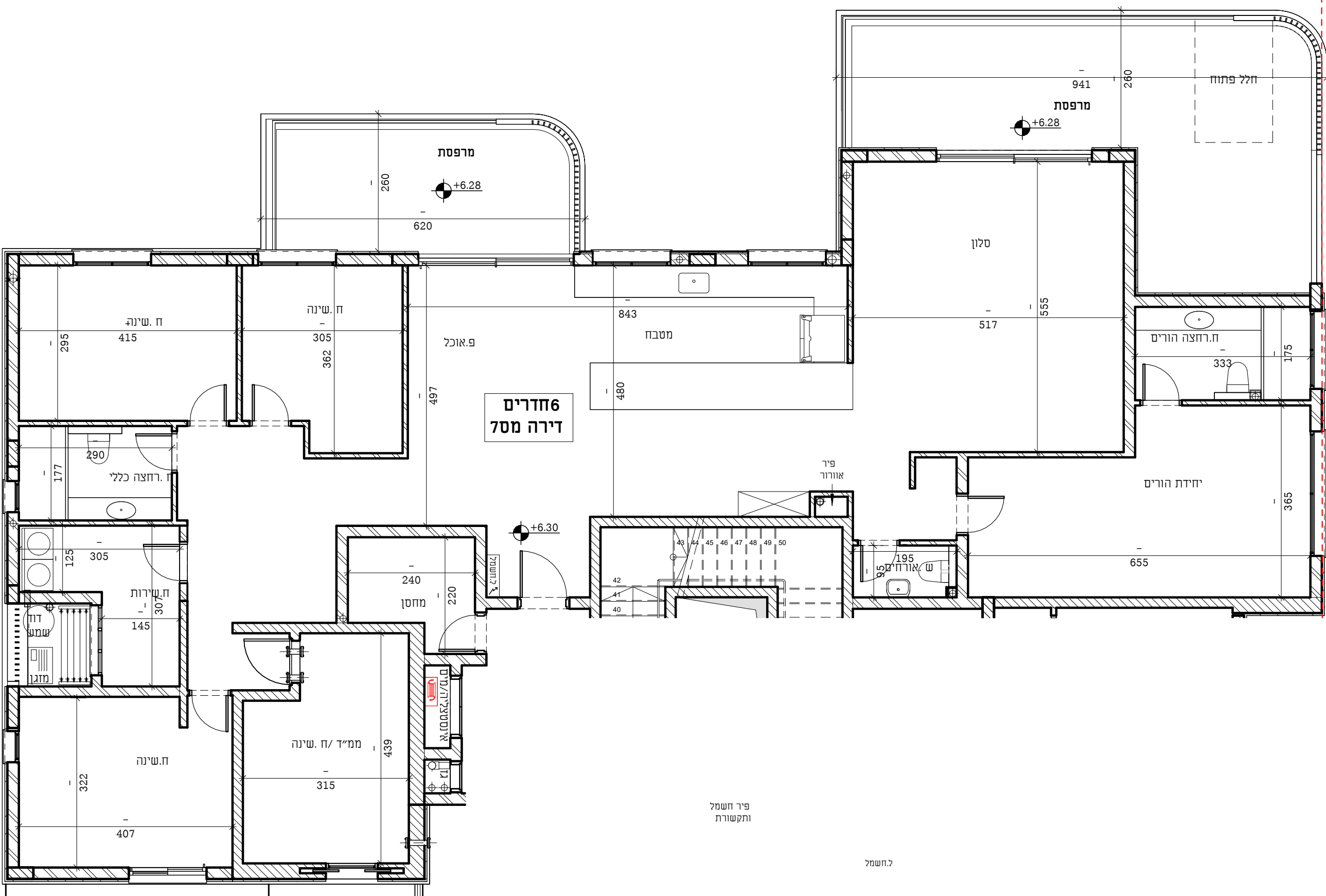
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון	מספר פרוייקט

שם הגליון

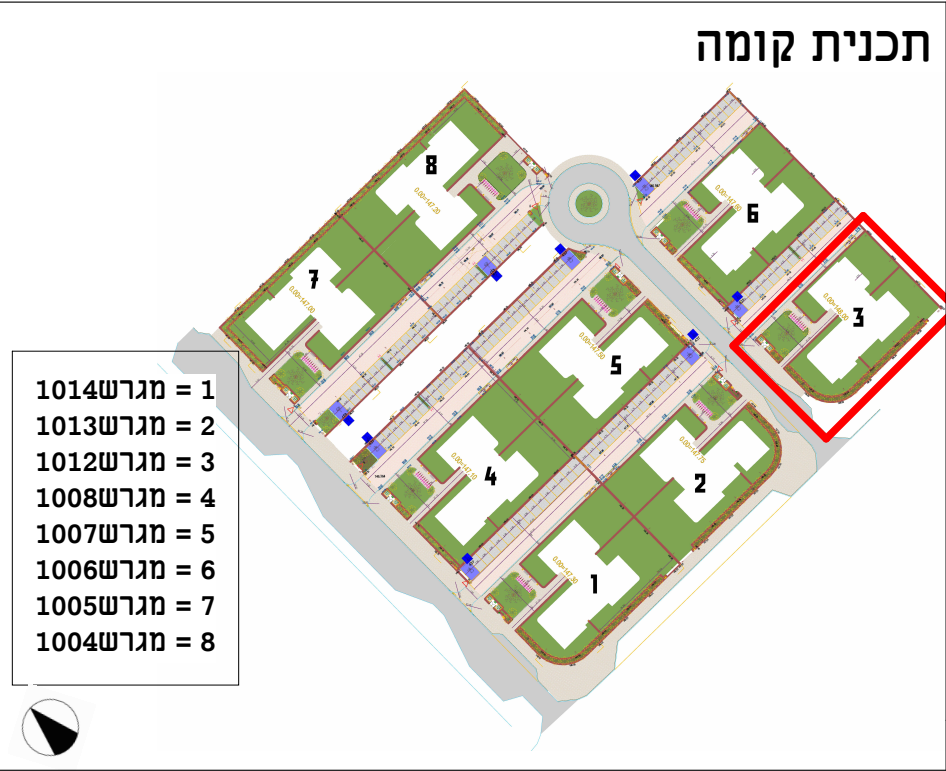
תכנית מכר דירה מס 7

קנ"מ	1:75	תאריך	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר		

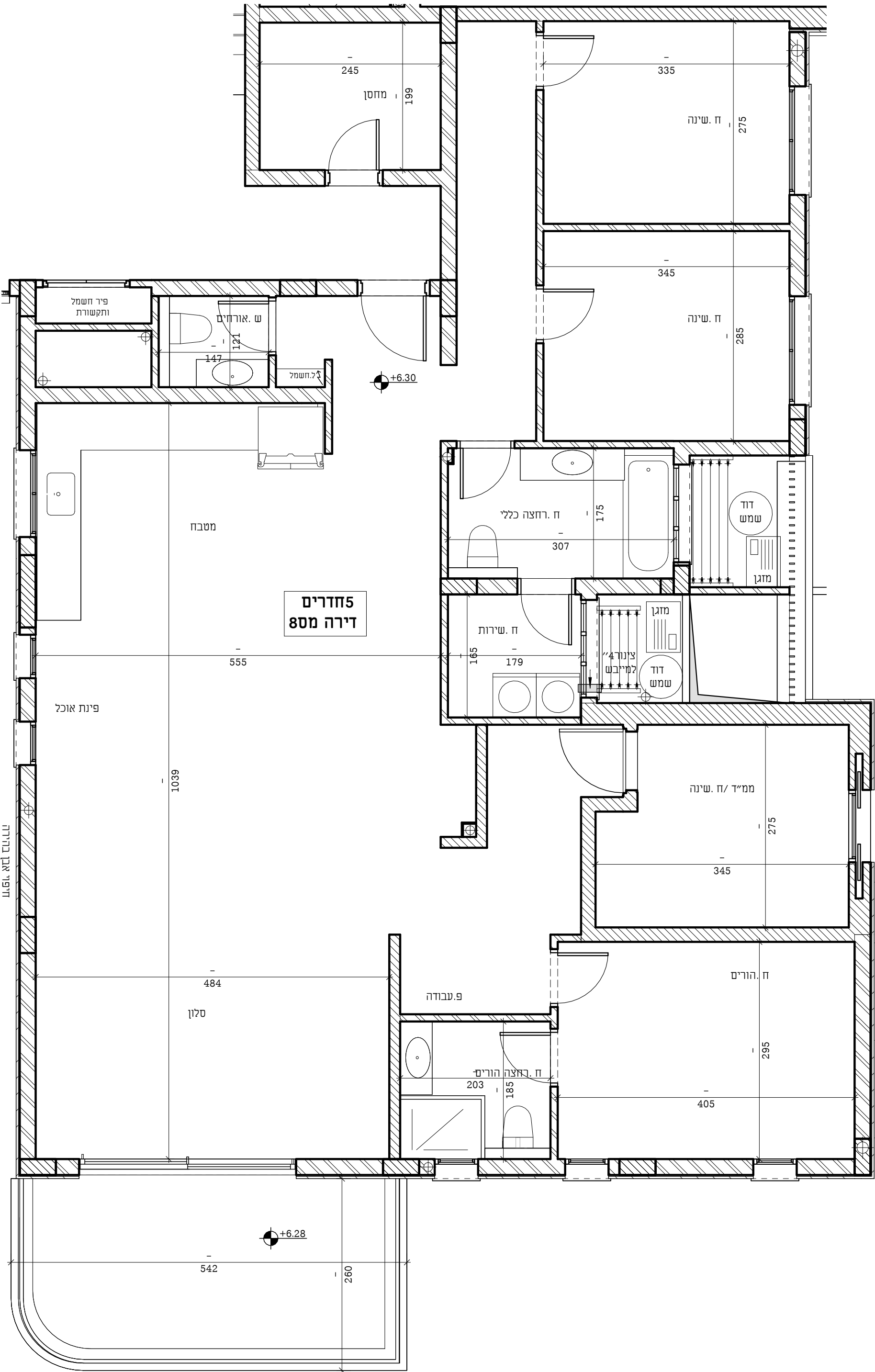


מגרש 101

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכניות המבואות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט



- הערות כלליות:**
- בניין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - תיתכן העברה גלויה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שומות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישות הרשויות. בגב העליון ייבצעו מתקנים קולטי שמש, מערכות חימום אוויר ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות. הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - סימון צמחיה, רציפים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתזים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.
- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרשות הרשויות ו/או לחישוב ע"פ צו מכר (2% שטחי הדירה, 5% שטחי החצר/גינה).
 - צנרת המים, תעלות מים ומערכות מכניות, מתזים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הוצרך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
 - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסימון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, כרצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים
 - קבועות הספציפיות או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינם סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
 - ביצאה למרפסות הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
 - כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כיוונים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיום הבניה ועד לקבלת החוות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרשות הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתזים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.



שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית מכר דירה מס 8'	
קני"מ	תאריך
1:50	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר

