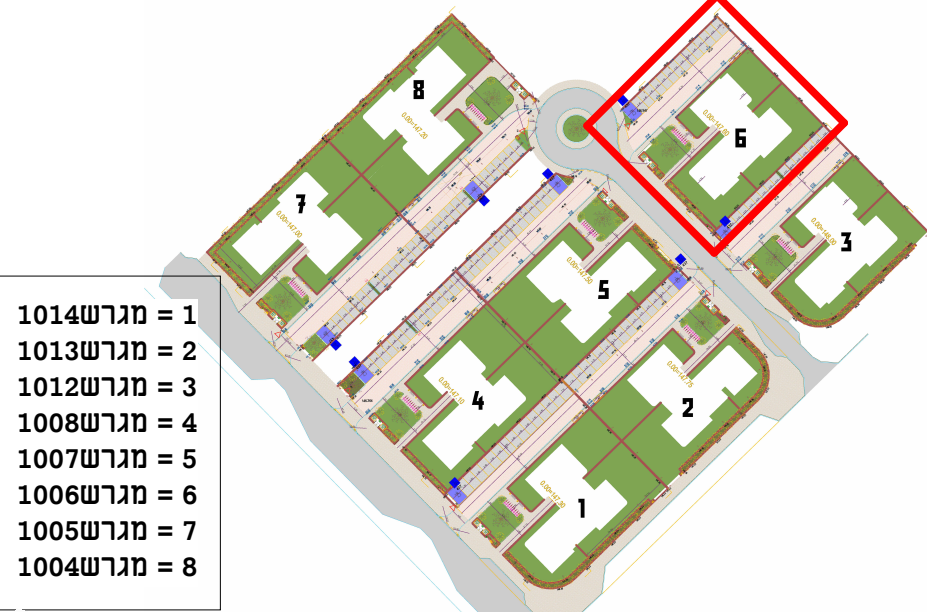


מ'גדל 100

המחשבה וההתבוננות הן שתי תופעות שונות. המחשבה היא תהליך של חשיבה, שבו האדם מנסה להבין את העולם סביבו. ההתבוננות היא תהליך של תצפית, שבו האדם מנסה להבין את העולם סביבו על ידי תצפית ישירה. המחשבה היא תהליך של חשיבה, שבו האדם מנסה להבין את העולם סביבו. ההתבוננות היא תהליך של תצפית, שבו האדם מנסה להבין את העולם סביבו על ידי תצפית ישירה.

תכנית קומה



חתך סכמטי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- [illegible]

בדירה

- [illegible]

שם הפרויקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

מספר גליון	מספר פרויקט
------------	-------------

שם הגליון תכנית קרקע כללית

קנ"מ 1:75 תאריך 21.11.2024

חתימת הקונה	חתימת המוכר
-------------	-------------

The architectural floor plan depicts a multi-winged building. Wing A (top left) contains several office spaces and a central corridor. Wing B (middle right) features a large hall and multiple smaller rooms. Wing C (bottom right) includes a kitchen area and additional offices. The plan is annotated with room names in Hebrew, dimensions, and structural details. External elements include a parking lot, a garden, and a bus stop.

מידנה

כניסת
כלי רכב

**כניסת
הולכי רגל**

מ'גן ש"ס 100

שצ"פ 1807

גבול מגרש

בול מגרש

תחילת חקר

גבול מערבי

בנין

תקשור

כול מגרש

כניסת
הולכי רגל

מידרה

**כניסת
כלי רכב**

A circle with a shaded sector representing $\frac{1}{4}$ of the circle.

תכנית קומה

1014מגרש = 1
1013מגרש = 2
1012מגרש = 3
1008מגרש = 4
1007מגרש = 5
1006מגרש = 6
1005מגרש = 7
1004מגרש = 8

חתך סכמטי

דומה ב

דמה א

קרקע

כלליות:

המשותף

[illegible]

דירה

[illegible]

שם הפרויקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

לי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון

שם הגליון

ס הגליון תכנית קומה א כללית

קנ"מ

75 קנ"מ

חתימת

חתימת הקו

חתימת

חתימת הקורא

מ'גן ש"ס 100

שצ"פ 1807

בבול מגרש

מגשר 101

גבול מוגדר

ויוה

זיוה פרמל

ציון פרמץ

ג'נה פרמיר

מפות

ינה פרטית

5	
---	--

0171

מידרכה

ס"ת

יִסְת

תכנית קומה

1014מגרש = 1
1013מגרש = 2
1012מגרש = 3
1008מגרש = 4
1007מגרש = 5
1006מגרש = 6
1005מגרש = 7
1004מגרש = 8

חתך סכמטי

100

1

הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

[illegible]

בדירה

[illegible]

שם הפרויקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמתילי מרונים והודתה רנו"מ

מספר גליון

ועתה בלנו

שם הגליון תכנית קומה ב כללית

ק"מ

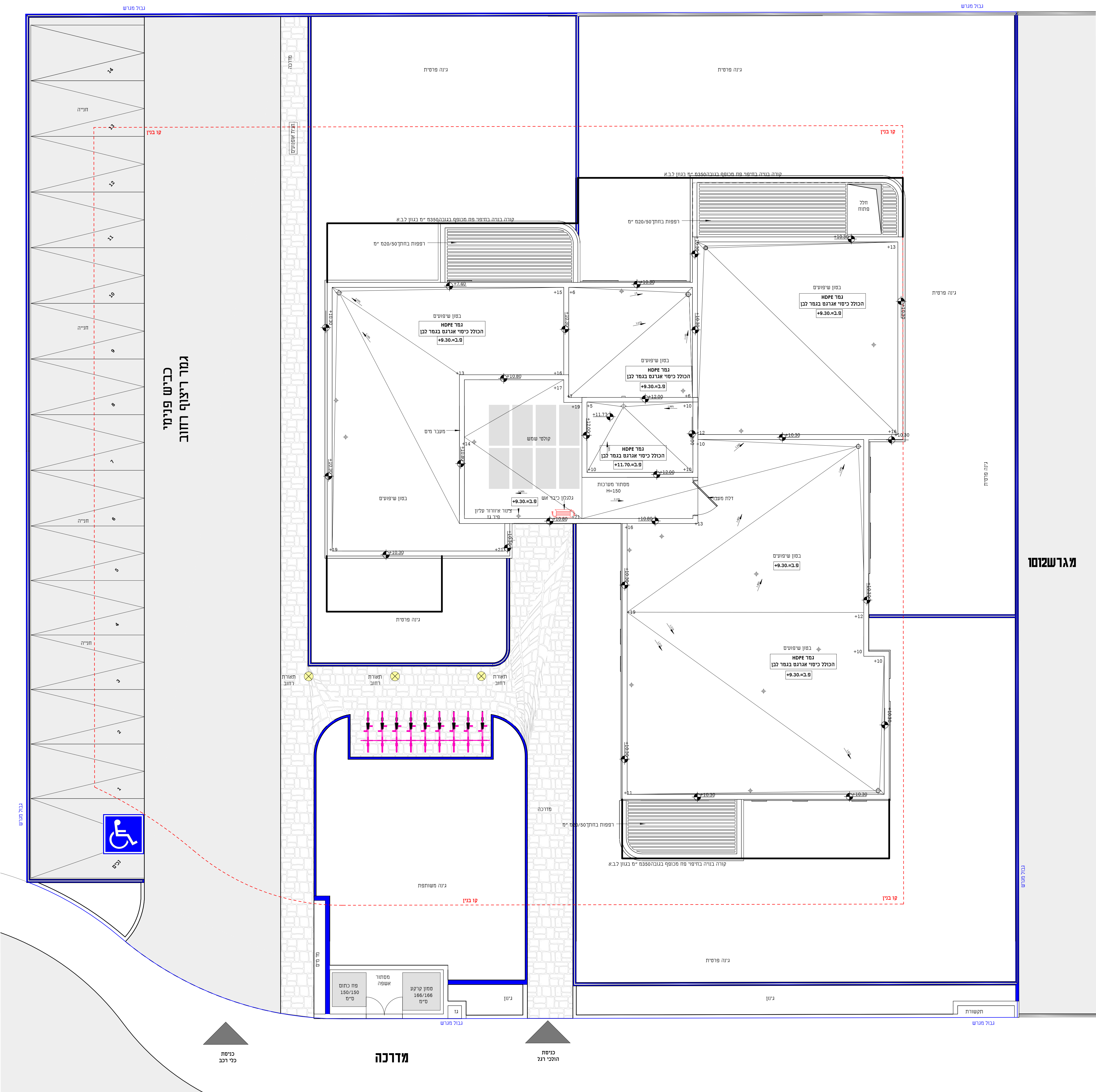
75 קנ"מ

חתימת הקו

References

מ'אגש 0010

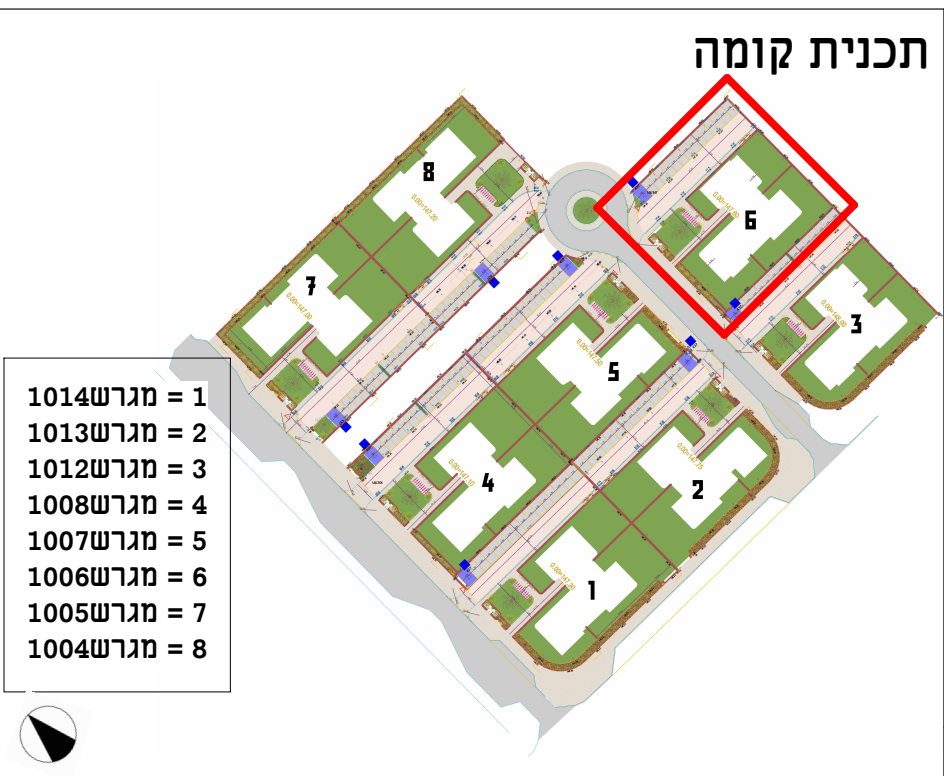
שצ"פ 1807



הנחת ומקורו לתכנית זו נשען בדרך השעור לתוכנית מכר המוצג בתוכנית המבוארת להלן, לרבות רישום אבירים ומידות הים לצורך ההמחשה בלבד ואינו מחייב את חלוקה המגרש שיתחם בין החברות לבין הרחשם יצורו מפרט טכני ומתאר נגור והם בלבד יחייבו את החברה.

תכנית זו אינה מהווה מצב, המגמה או הצעה כלשהי או תחולה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים.

הכל בכפוף לתנאים הסכם המכר על נספחו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מחויבת להסכם מכר ענין לרבות את כפופותם.



- הערות כלליות:**

ביטול ההסכם

 1. הסכם זה מתבסס על ההסכמים שבין המנהל (ולן) הכתובים בפרק המבוא להסכם זה.
 2. המנהל, הממונה עליו, יחסימו, תוקפו, דין ותחולתו, יבואו לידי ביטוי ב"סעיף 1" להסכם זה.
 3. המנהל, הממונה עליו, יחסימו, תוקפו, דין ותחולתו, יבואו לידי ביטוי ב"סעיף 1" להסכם זה.
 4. המנהל, הממונה עליו, יחסימו, תוקפו, דין ותחולתו, יבואו לידי ביטוי ב"סעיף 1" להסכם זה.
 5. המנהל, הממונה עליו, יחסימו, תוקפו, דין ותחולתו, יבואו לידי ביטוי ב"סעיף 1" להסכם זה.
 6. המנהל, הממונה עליו, יחסימו, תוקפו, דין ותחולתו, יבואו לידי ביטוי ב"סעיף 1" להסכם זה.

- [illegible]

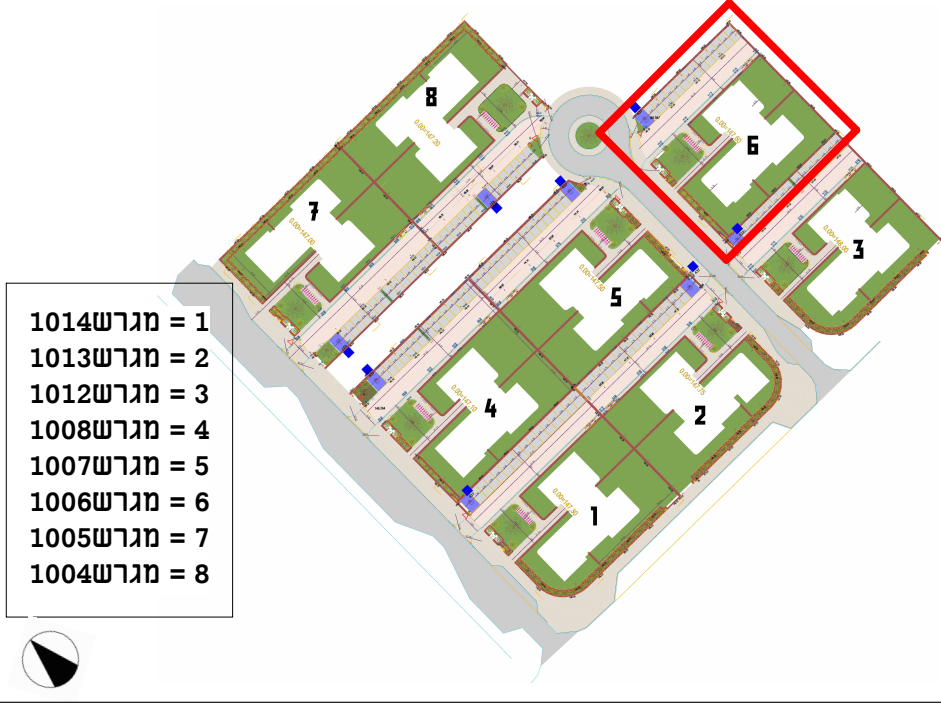
שם הפרוייקט	אפיקי נחל
שם הקבֿלן	אמסילי מבנים והנדסה בע"מ
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	תכנית גג כללית
קנ"מ	תאריך
1:75	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מגרש 100

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבואות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחצה המכר שייחתם בין החברה לבין הרכיש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט

תכנית קומה



חתך סכמתי

קומה ב

קומה א

קומת קרקע

הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- יתכן העברה גלויה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישות הרשויות. בגב גוליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות קולט אוויר ואו כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ולא לדירות פרטיות. הכל לפי החלטת החברה ולא לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחיה, רציפים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע כפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתחים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- היתכנה סטייה מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואילו יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצורה/גנה).
- צנרת המגורים תעלה מחוץ למערכת מכנית, מחדש, גלאים וכד' ימוקמו במידת הוצרך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צנרתות אוויר ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, כרצפה ולא תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הסניטציה או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מכוסים וכד') מיקומם אינם סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים עפ"י אילוצי התכנון.
- ביצאה למרפסות הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כיווני המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי החלטת האדריכל.
- בסיס הבניה ועד לקבלת החותמת/מסמכים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישות הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למתחים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

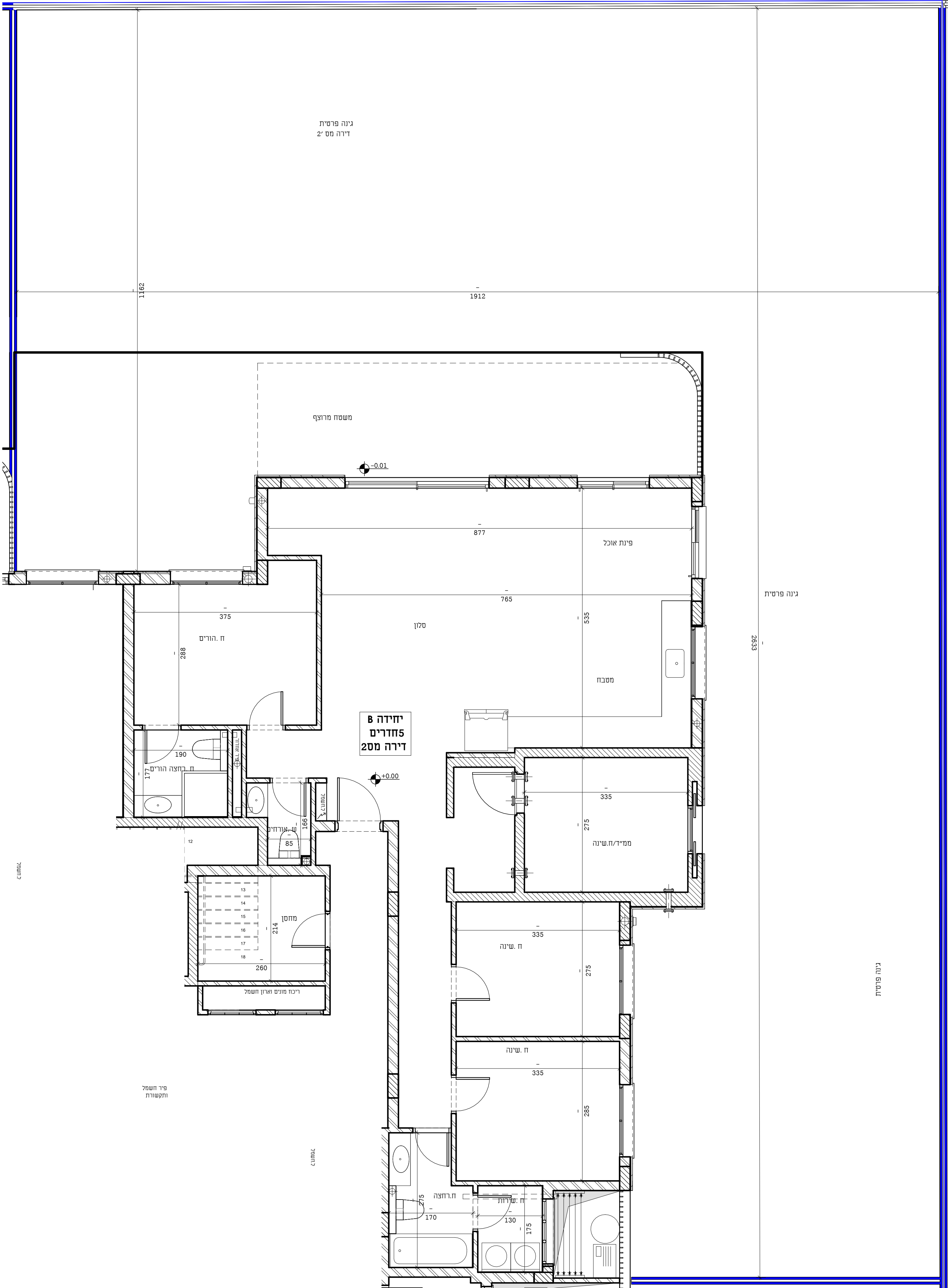
מספר גליון	מספר פרוייקט
------------	--------------

שם הגליון

תכנית מכר דירה מס 2'

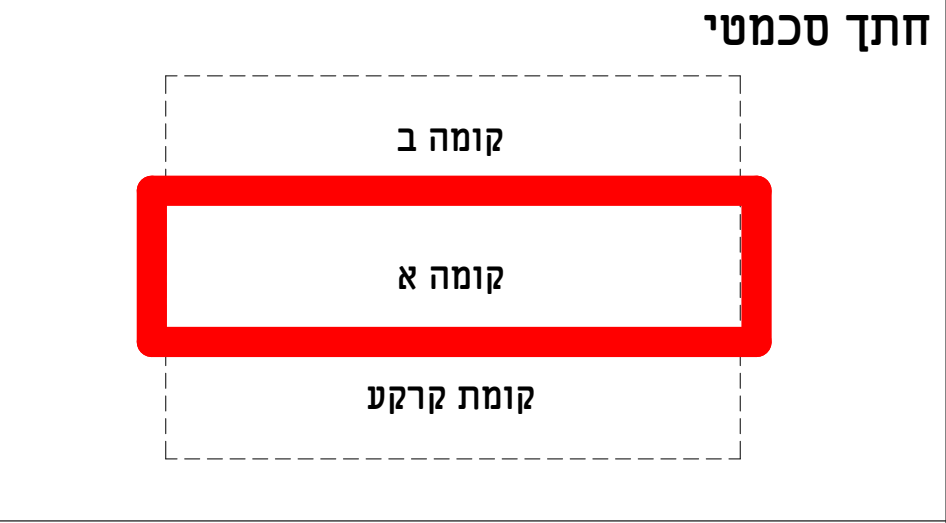
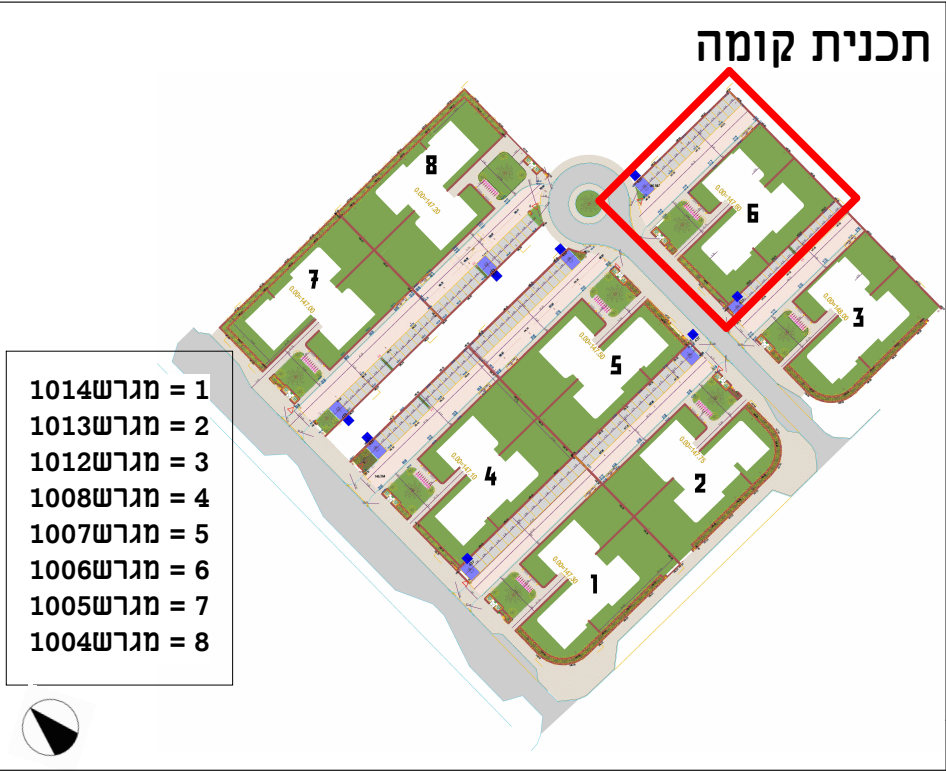
קנ"מ	1:50	תאריך	21.11.2024
------	------	-------	------------

חתימת הקונה	חתימת המוכר
-------------	-------------



מגרש 100

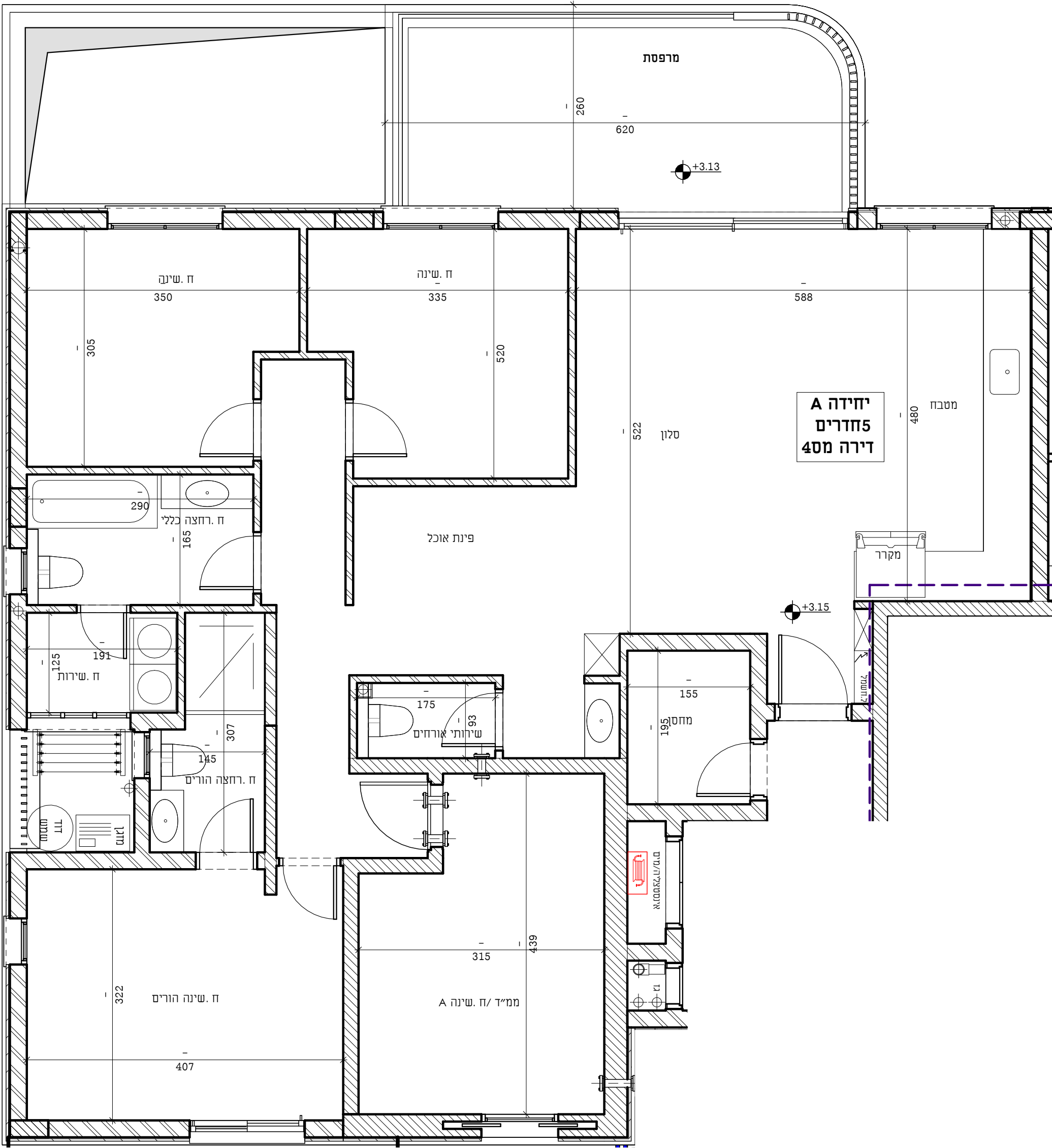
הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבואות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפחיקט



- הערות כלליות:**
- בניין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - יתכן העברה גלויה, אנוכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישות הרשויות. בגב העליון ייבצעו מתקנים קולטי שמש, מערכות חימום אוויר ואו"ל כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ולא דירות פרטיות. הכל לפי החלטת החברה ולא לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - סימון צמחיה, רצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע כפועל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתחים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

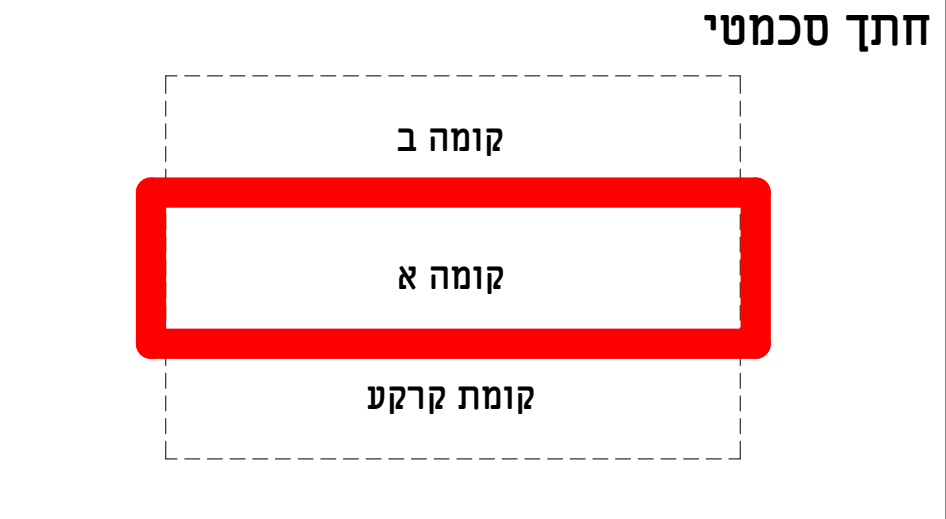
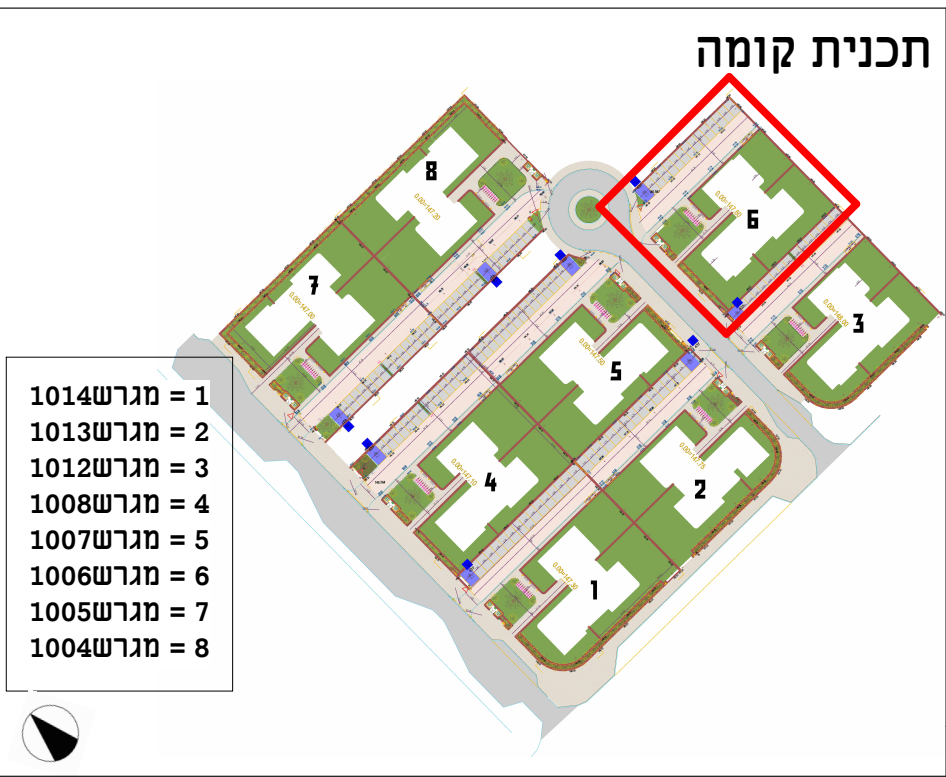
- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - יתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרשות הרשויות ואילו יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצולגיה).
 - צנרת המזנים, תעלות חימום ומערכות מכניות, חדרים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הוצרך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
 - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, כרצפה ולא תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים
 - קבועות הספסציה או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינם סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים עפ"י אילוצי התכנון.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
 - כיוון פתיחת חלונות/לוחות, לרבות מספר כיוונים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל ייעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיום הבניה ועד לקבלת החוות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרשות הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, דודים, מזגים, יוקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתחים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית מכר דירה מס 4'	
קנ"מ	תאריך
1:50	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מגרש 100

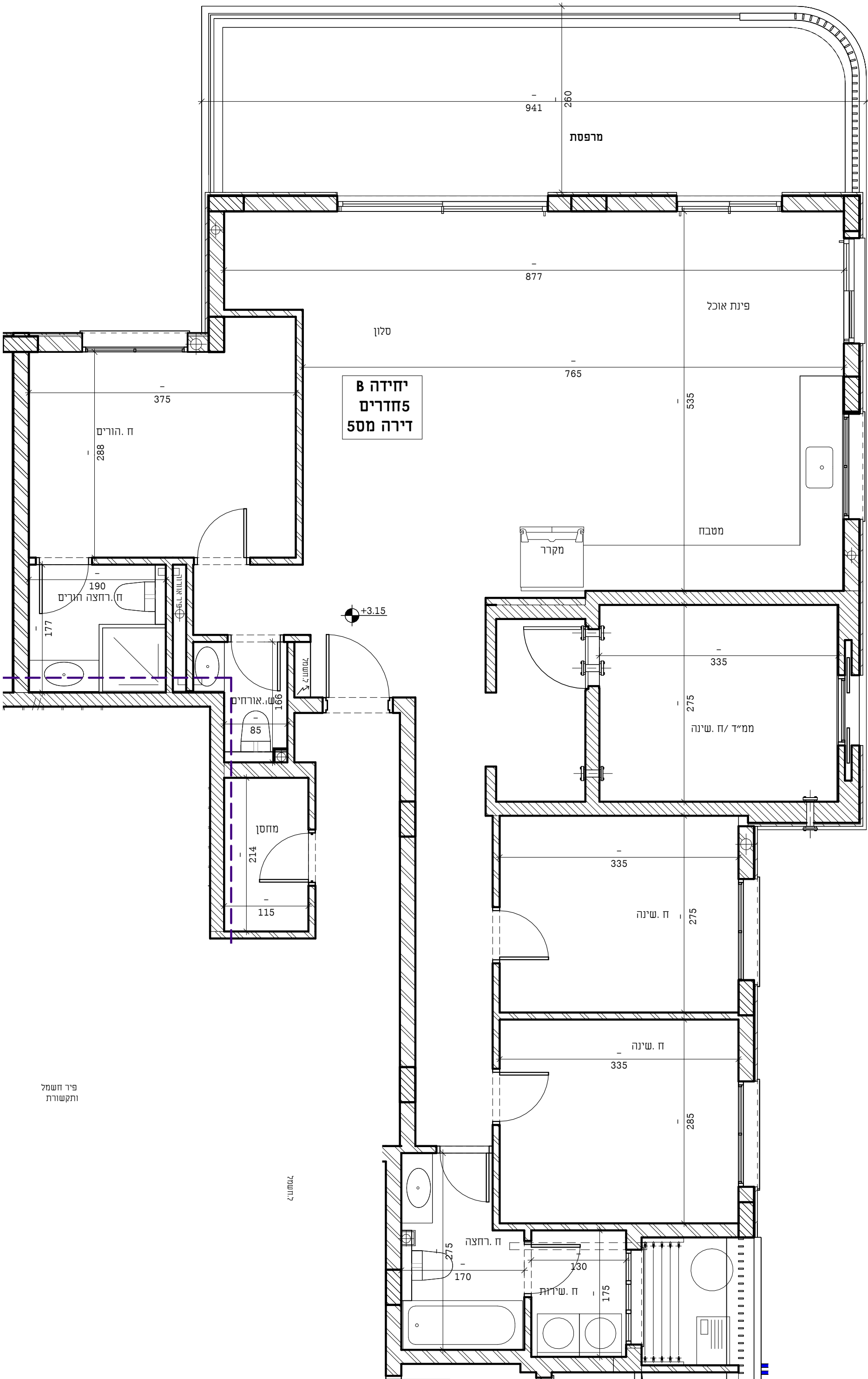
הערת ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט



- הערות כלליות:**
- בניין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - היתכן העברה גלויה, אנוכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בלתי מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגבולות העליון ייבצעו מתקנים קולטי שמש, מערכות חימום אוויר ואו"ל כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ויועיד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות. הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - סימון צמחיה, רצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחובות מוצפפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתחים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - היתכנו סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרשות הרשויות ו/או חשבו ע"פ צו מכר (2% שטחי הדירה, 5% שטחי התצוגה).
 - צנרת המגורים, תעלות חימום ומערכות מכניות, מחדים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הוצרך אם ידרוש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
 - מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, כרצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קבועות הספציפיות או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מכוסים וכד') מיקומם אינם סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשולבת בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבחים/החברה בלבד.
 - כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כיוונים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיום הבניה ועד לקבלת החותמת/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרשות הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתחים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית מכר דירה מס 5'	
קנ"מ	תאריך
1:50	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



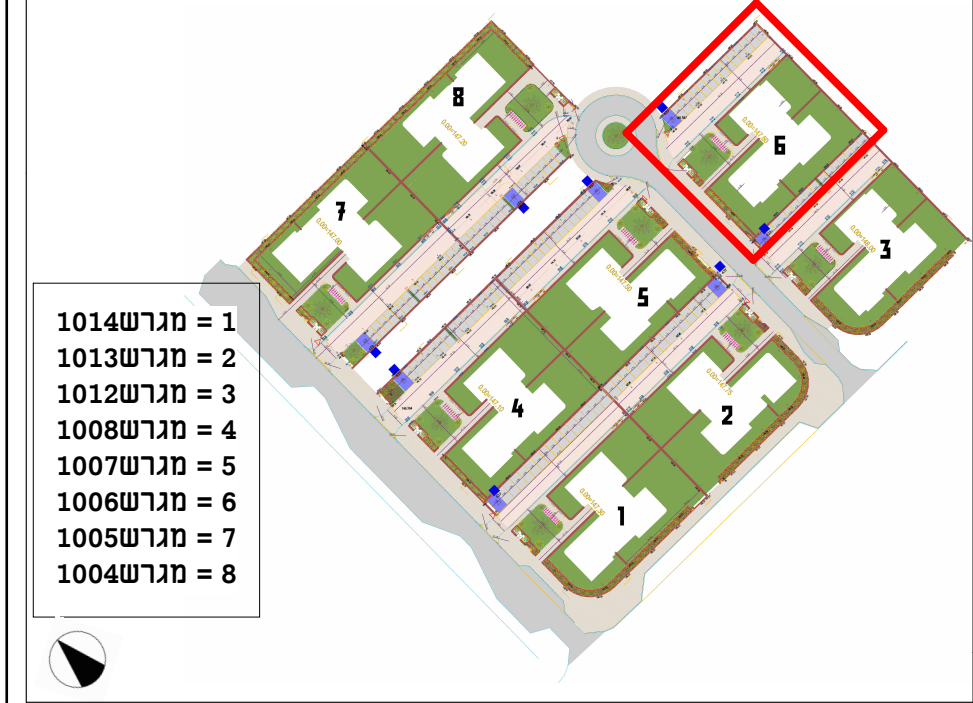
פיר חשמל ותקשורת



מגרש 100

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחצה המכר שייחתם בין החברה לבין הרכיש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט

תכנית קומה



חתך סכמטי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- יתכן העברה גלויה, אכזית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגב העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש מערכת חימום אוויר ואו"ל כל מתקן אחד שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות. הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחיה, רצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע כפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתחים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרשות הרשויות ואילו חושבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצוגה/גינה).
- צנרת המזגנים, תעלות חימום ומערכות מכניות, מחדים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הוצרך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צינורות אוויר ושחורר אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, כרצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים
- קבועות הספיטציה או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הןן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינם סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפחחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים עפ"י אילוצי התכנון.
- ביציאה למרפסות הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
- כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כניסות המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדרי
- בסיס הבניה ועד לקבלת החותמת/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרשות הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למתחים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

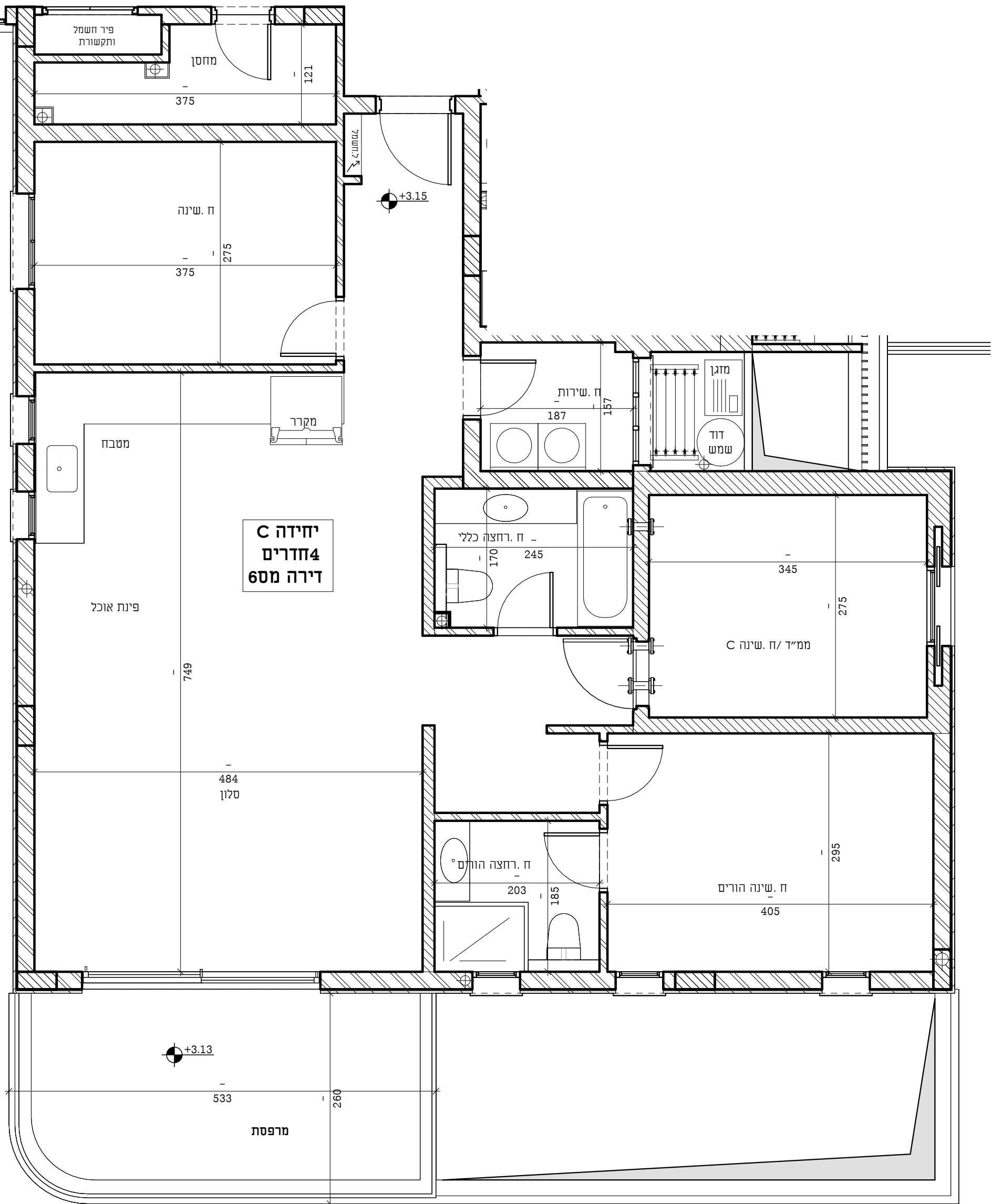
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון	מספר פרוייקט

שם הגליון

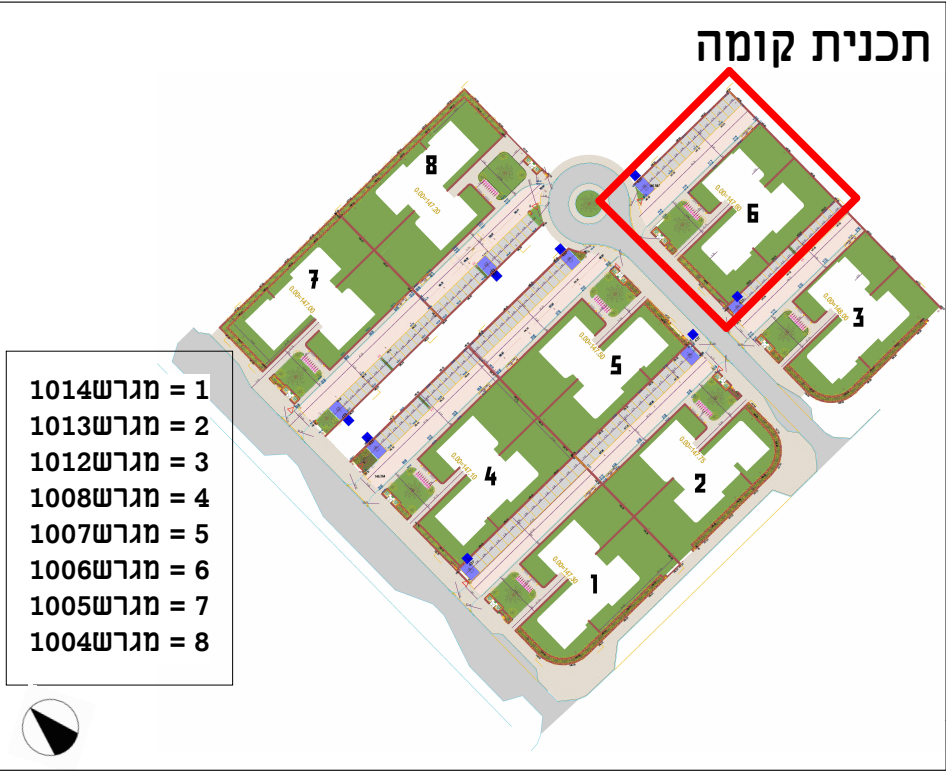
תכנית מכר דירה מס 4'

קנ"מ	1:50	תאריך	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר		



מגרש 100

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבואות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפריקט



- הערות כלליות:**
- בנין/רכוש המשותף**
- יחננו שיניים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - יתכן העברה גלויה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בטוחים פרטיים, ובשטחים מוצגים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישות הרשויות. בגבולות ייבצעו מתקנים קולטי שמש, מערכות קולט אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבנין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - סימון צמחייה, רצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע כפועל לפי החלטת החברה.
 - יחננו התקנה של צנרת למתחים, דלת אש, קירות מזן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.
- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - יתכנו סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הנובעים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרשות הרשויות ו/או יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצוגה).
 - צנרת המחסנים, תעלות מזוזת מערכות מכניות, תדנים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הוצרך אם ידרוש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
 - מיקום צינורות אוורור ושחור אווריר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, כרצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים
 - קבועות הספציפיות או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינם סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
 - ביציאה למרפסת הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
 - כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר גופייה המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיום הבניה ועד לקבלת החוות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרשות הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, יוקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפריקט ואילוצי התכנון.
 - יחננו שיניים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - יחננו התקנה של צנרת למתחים דלת אש, קירות מזן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית מכר דירה מס 7	
קנ"מ	תאריך
1:75	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר

