

מגן שו"ס 100

נרצח ומקרא לתוכנית זו מפיעים בדף השער לתוכנית מרכז המצג בתוכנית המבוארת לזלזול, לרבות ריוט, אכזרים ומודות הני לטורך המשה בלבד ואינו מחייב את החברה המר שיתחם בין ההבדל לבין הרחש יצורו מפרט טעני ותכנית מרז והם בלבד יחייבו את החברה.

תוכנית זו אינה מהווה מצג, זמננה או העצה לשלול את תחווה חלק ממנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים.

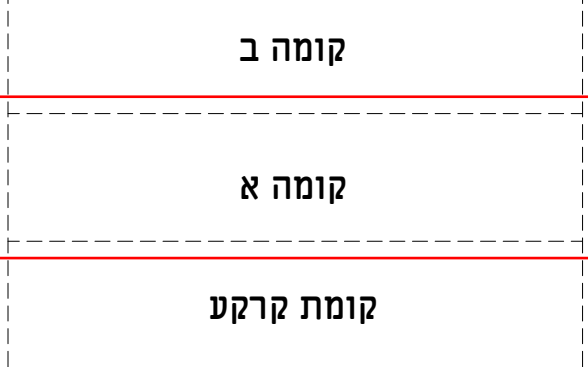
זלזול בכפוף לתחיות הסכם המרז על נוסח, לרבות נוסח רכישת מוקדמת

למחבר אנה תחיותות תכנית מרז מן לירות חלק בפריזות

תכנית קומה



חתך סכמטי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

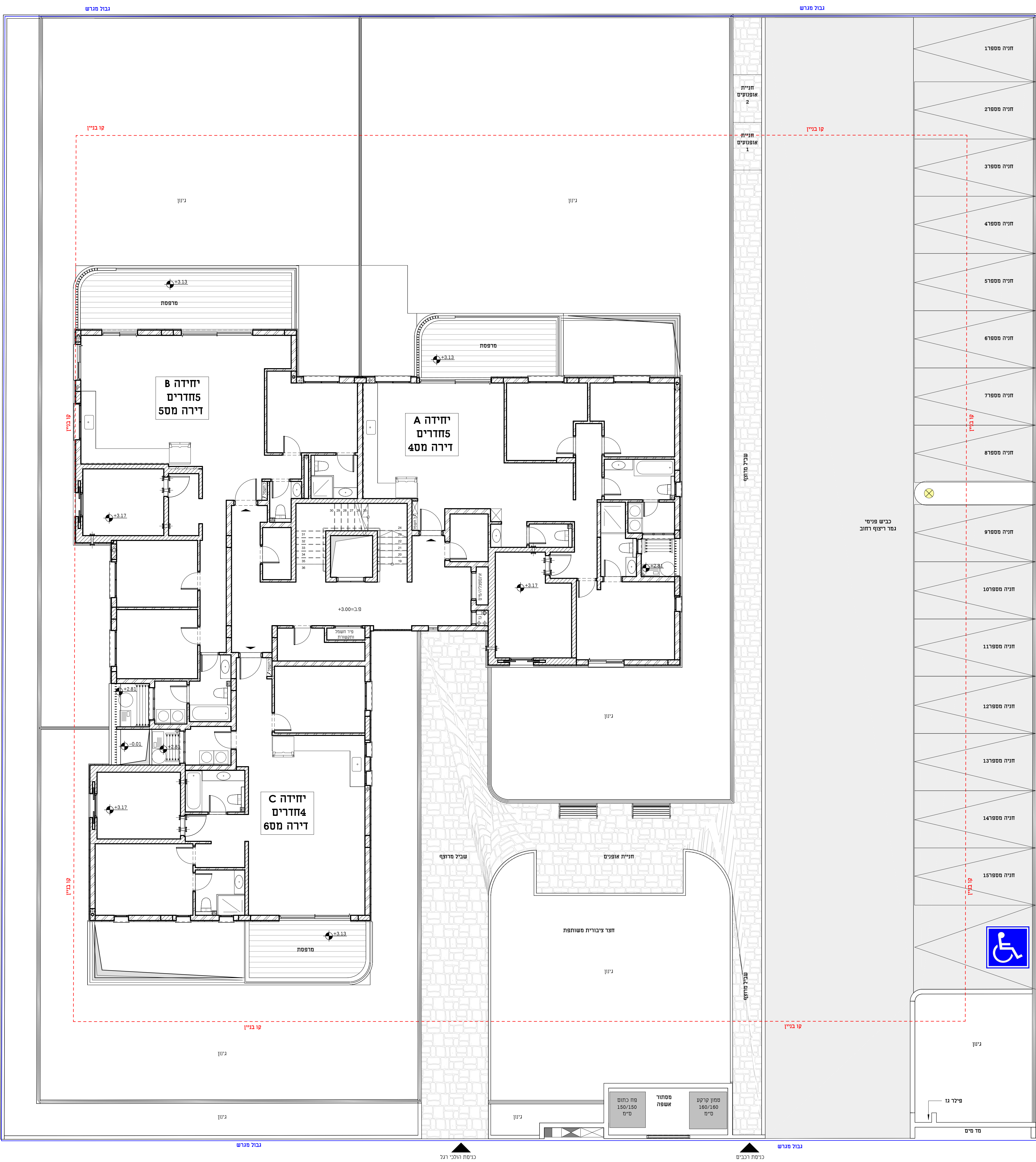
- [illegible]

בדירה

- 1 (א) על-השלום – הבנות/הילדים חרות בתורם (בארץ), בעוד בקוץ בורח הדיכוי הדיכוי
- 2 (א) על-השלום – הבנות/הילדים חרות בתורם (בארץ), בעוד בקוץ בורח הדיכוי הדיכוי
- 3 (א) על-השלום – הבנות/הילדים חרות בתורם (בארץ), בעוד בקוץ בורח הדיכוי הדיכוי
- 4 (א) על-השלום – הבנות/הילדים חרות בתורם (בארץ), בעוד בקוץ בורח הדיכוי הדיכוי
- 5 (א) על-השלום – הבנות/הילדים חרות בתורם (בארץ), בעוד בקוץ בורח הדיכוי הדיכוי
- 6 (א) על-השלום – הבנות/הילדים חרות בתורם (בארץ), בעוד בקוץ בורח הדיכוי הדיכוי
- 7 (א) על-השלום – הבנות/הילדים חרות בתורם (בארץ), בעוד בקוץ בורח הדיכוי הדיכוי
- 8 (א) על-השלום – הבנות/הילדים חרות בתורם (בארץ), בעוד בקוץ בורח הדיכוי הדיכוי
- 9 (א) על-השלום – הבנות/הילדים חרות בתורם (בארץ), בעוד בקוץ בורח הדיכוי הדיכוי
- 10 (א) על-השלום – הבנות/הילדים חרות בתורם (בארץ), בעוד בקוץ בורח הדיכוי הדיכוי
- 11 (א) על-השלום – הבנות/הילדים חרות בתורם (בארץ), בעוד בקוץ בורח הדיכוי הדיכוי
- 12 (א) על-השלום – הבנות/הילדים חרות בתורם (בארץ), בעוד בקוץ בורח הדיכוי הדיכוי

מגשרים

מגן 400



כביש

שם הפרויקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון

שם הגליון

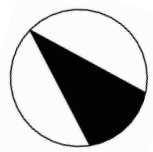
שם והגליון

7.5 קנ"מ

21.11.2024 תאריך

חתימת הקונה

חתימת הקונה	חתימת המוכר
-------------	-------------



מגילת 100

[illegible]

תכנית קומה



חתך סכמטי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- [illegible]

בדירה

- [illegible]

שם הפרויקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון

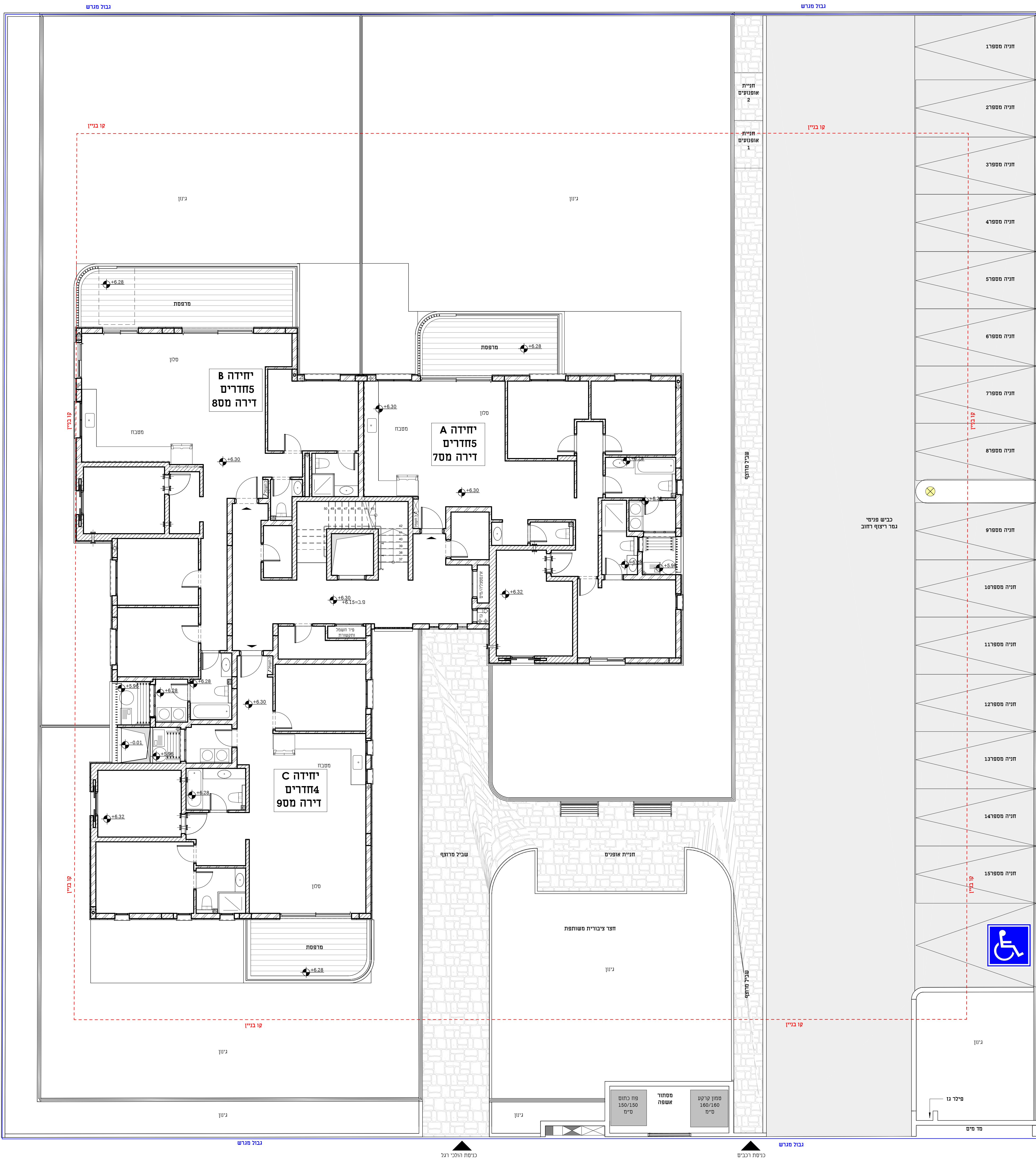
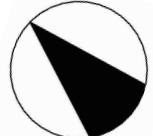
שם הגליון תכנית קומה ב כללית

קנ"מ 1:100

21.11.2024 תאריך

חתימת הקונה

חתימת המוכר	
-------------	--



שם הפרויקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון

שם הגליון תכנית קומה ב כללית

קנ"מ 1:100

21.11.2024 תאריך

חתימת הקונה

חתימת המוכר	
-------------	--

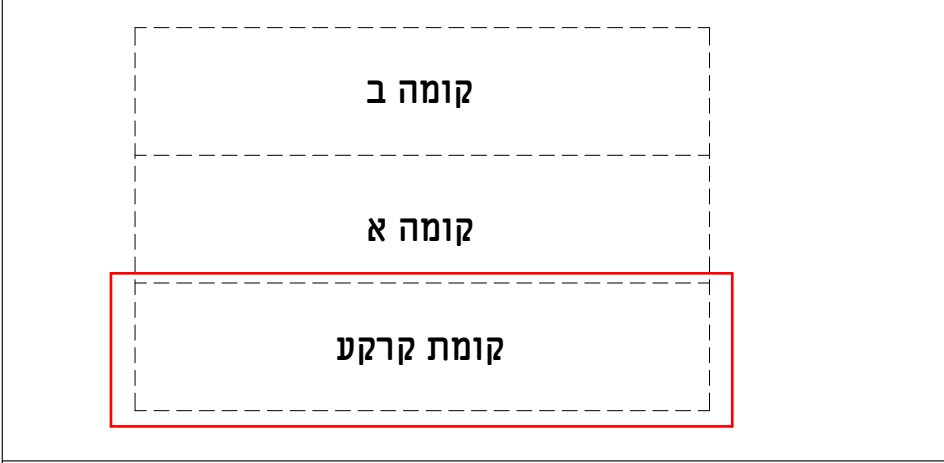
מגרש 100

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכניות המבואות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שיחתם בין החברה לבין הרכוש יצורפו מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וזההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפחיקט

תכנית קומה



חזת סכמטי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- יתכן העברה גלויה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכניות המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- סימון צמחיה, רציפים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתמים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החלים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- יתבטלה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתיאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואלי יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצ/גינה).
- צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתלים, גלאים וכד' ימוקמו במידת האפשר אם יידרש גם אל סומנו בתכניות המכר.
- מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסדרים ומיקום מתקן הסימון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכניות המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ויתרשם זיקת גישה לעתירות משותפות המעברות פרטים.
- עגונות המטפסיה או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדחף כלים, מכנית כביסה וכו') תמופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה. הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרושט אל תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים עפ"י אילוצי התכנון.
- ביצאה למרפסות התנוחות – אפשר שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מובוהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מובנה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדר/י הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבח/החברה בלבד.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
- בסיום הבניה ועד לקבלת החתימת/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, חדרים, מזגנים, יונקרים, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפרויקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למתמים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

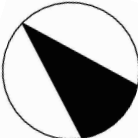
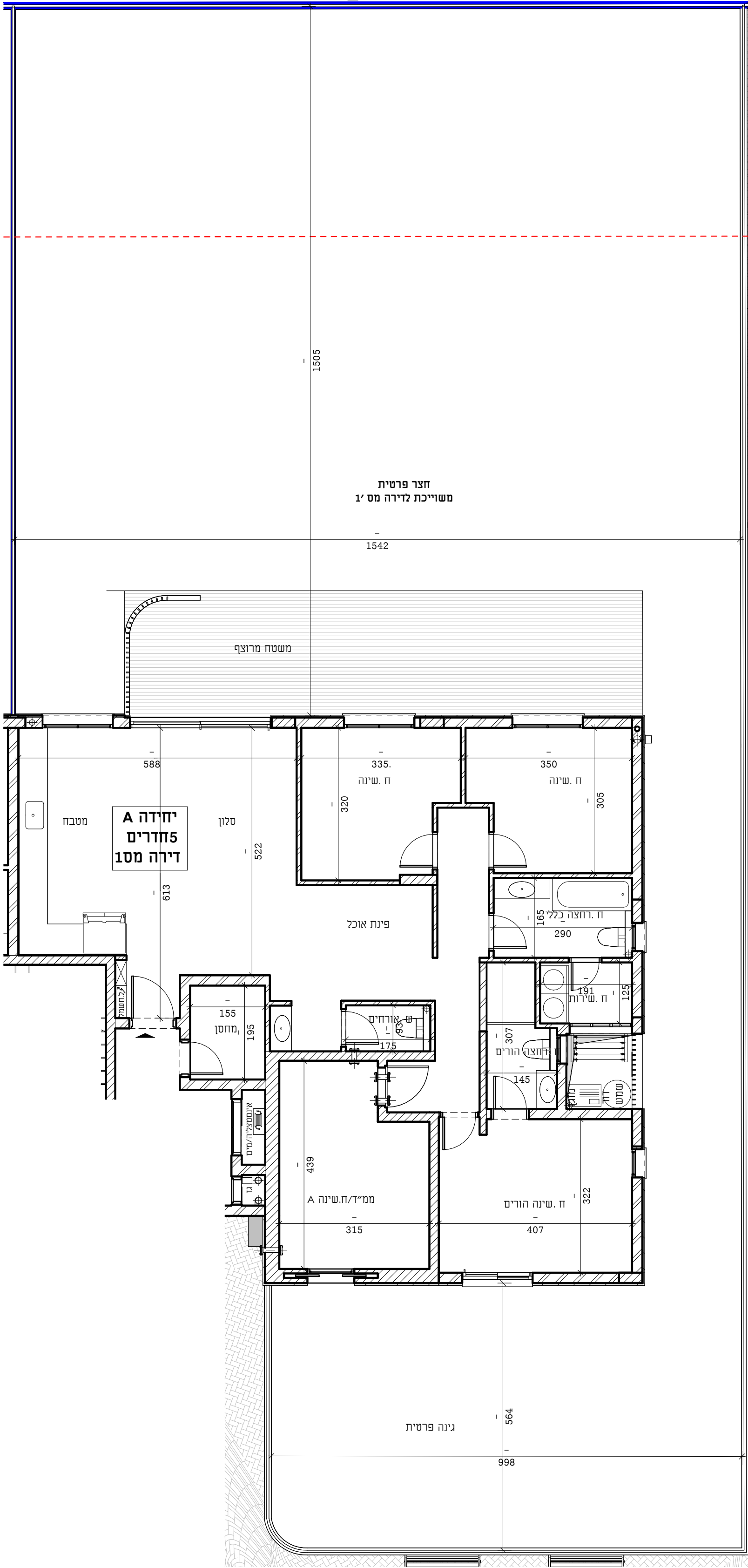
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון	מספר פרוייקט
------------	--------------

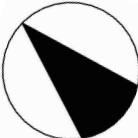
שם הגליון

תכנית דירה מס 1'

קנ"מ	1:75	תאריך	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר		

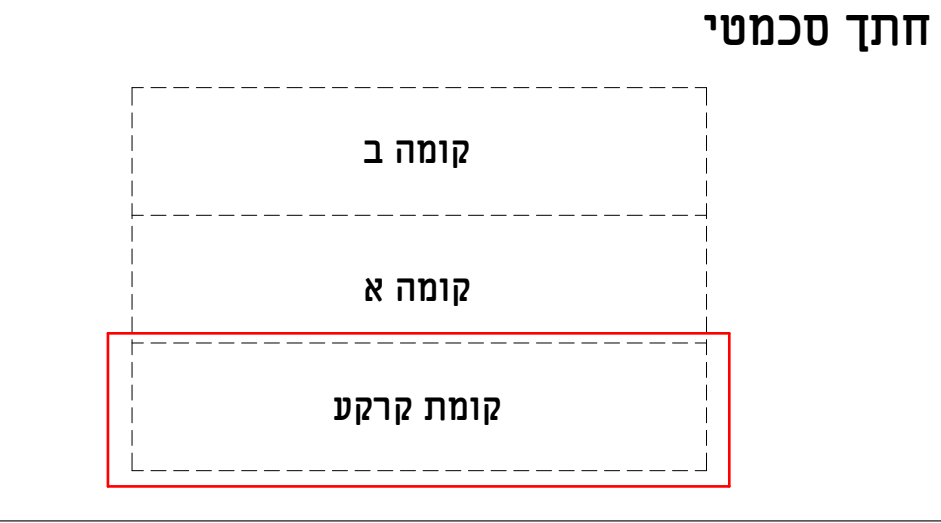
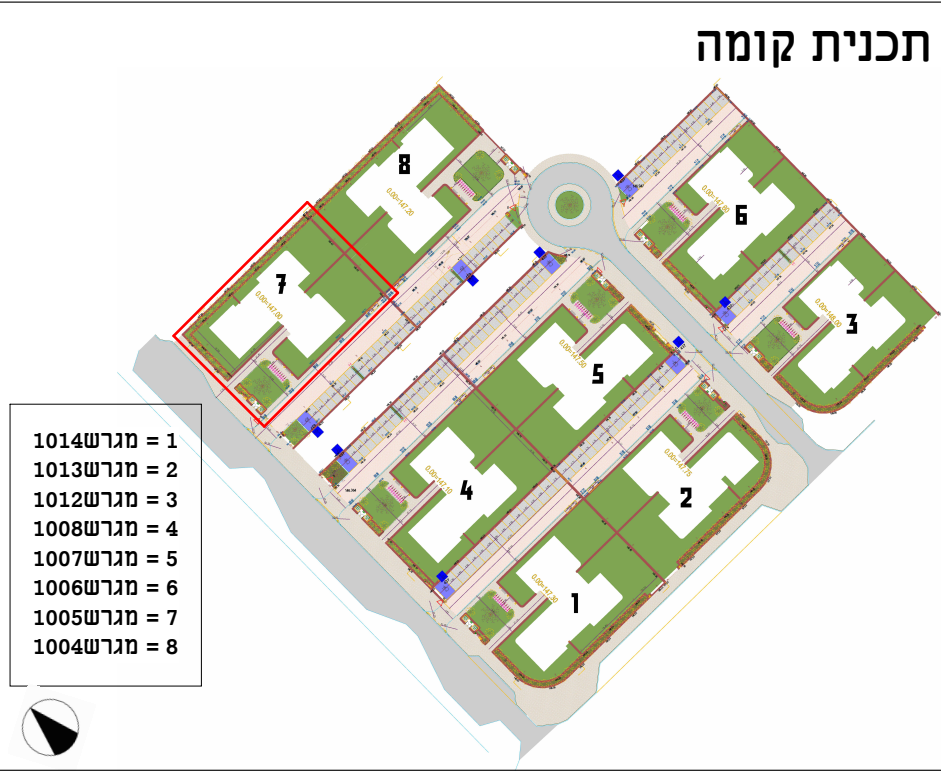


פיר חשמל



מגרש 100

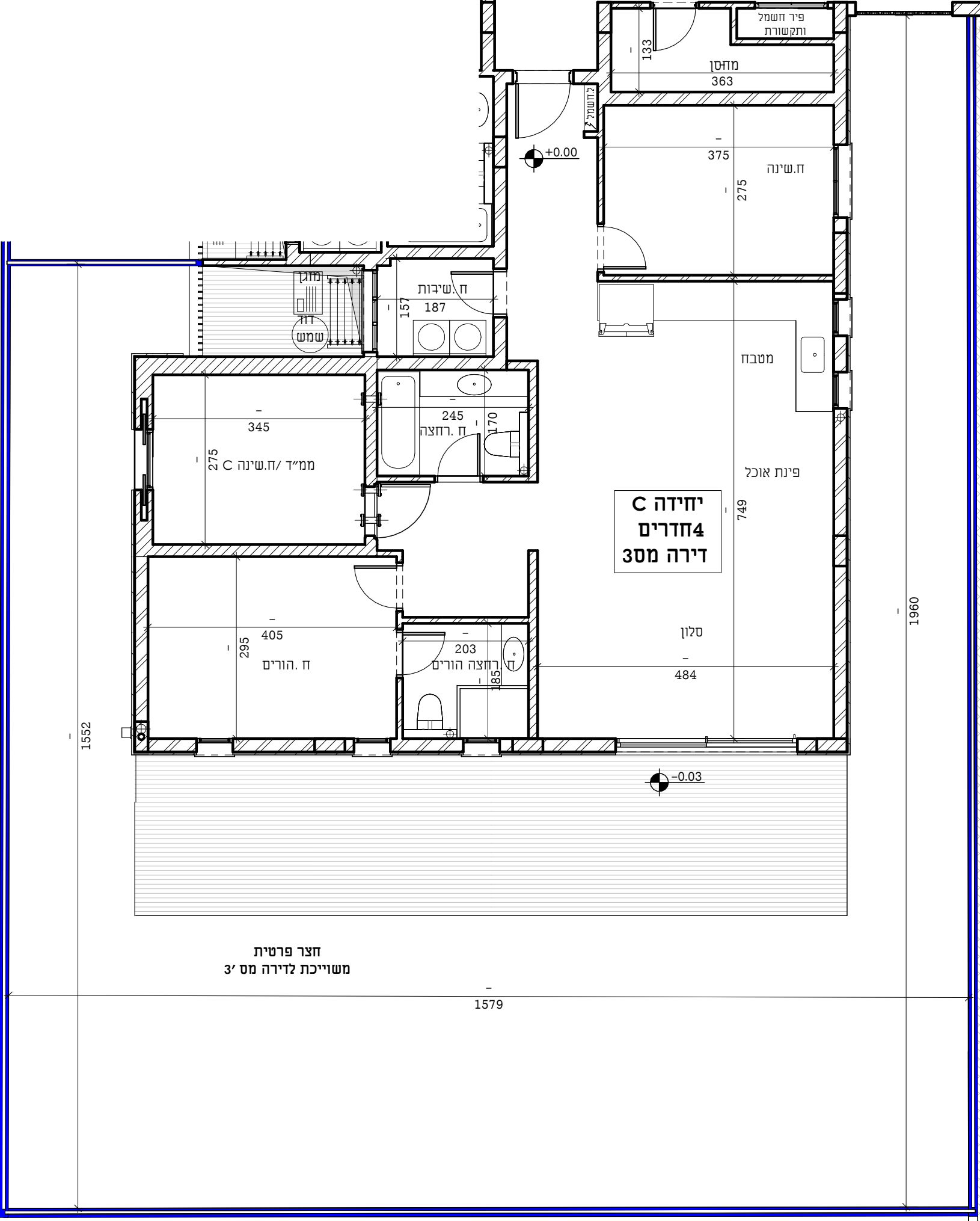
הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכניות המבאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרכוש יצורפו מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וזההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפחיקט



- הערות כלליות:**
- בניין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חציות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - יתבנן העברה גלויה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכניות המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות.
 - בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומויעד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
 - סימון צמחיה, רציפים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למזמים, דלת אש, קירות מזון וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

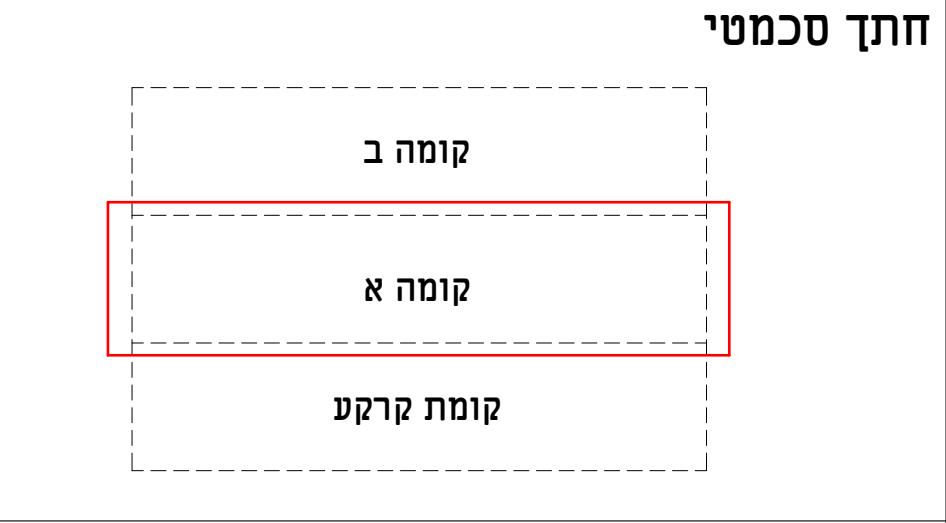
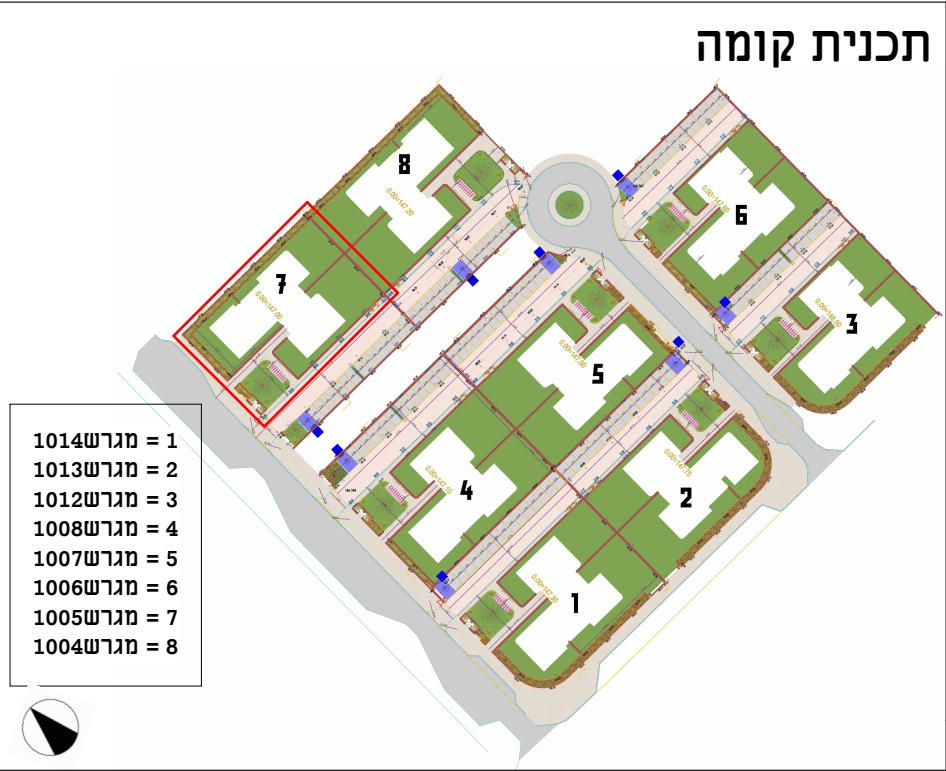
- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גליות (נטו) של החלים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - יתיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתיאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואלי יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצ/גינה).
 - צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מזמים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הצורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכניות המכר.
 - מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במסל"דים ומיקום מתקן הסימון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטיני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכניות המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ויתרשם זיקת גישה לעמרכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קישויות הסטנטיזציה או ריהוט מכל סוג (ברדים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדחוי כלים, מכונת כביסה וכו') תמופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הטבעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה. הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קוי צנרת (גלויים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרכוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכניות המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות חוצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים עפ"י אילוצי התכנון.
 - ביצאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מובנהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מובנה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרלי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבחים/החברה בלבד.
 - כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיום הבניה ועד לקבלת החציות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, חדרים, מזגנים, יונקרים, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפרויקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למזמים דלת אש, קירות מזון וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית דירה מס 3'	
קנ"מ	תאריך
1:75	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מגרש 100

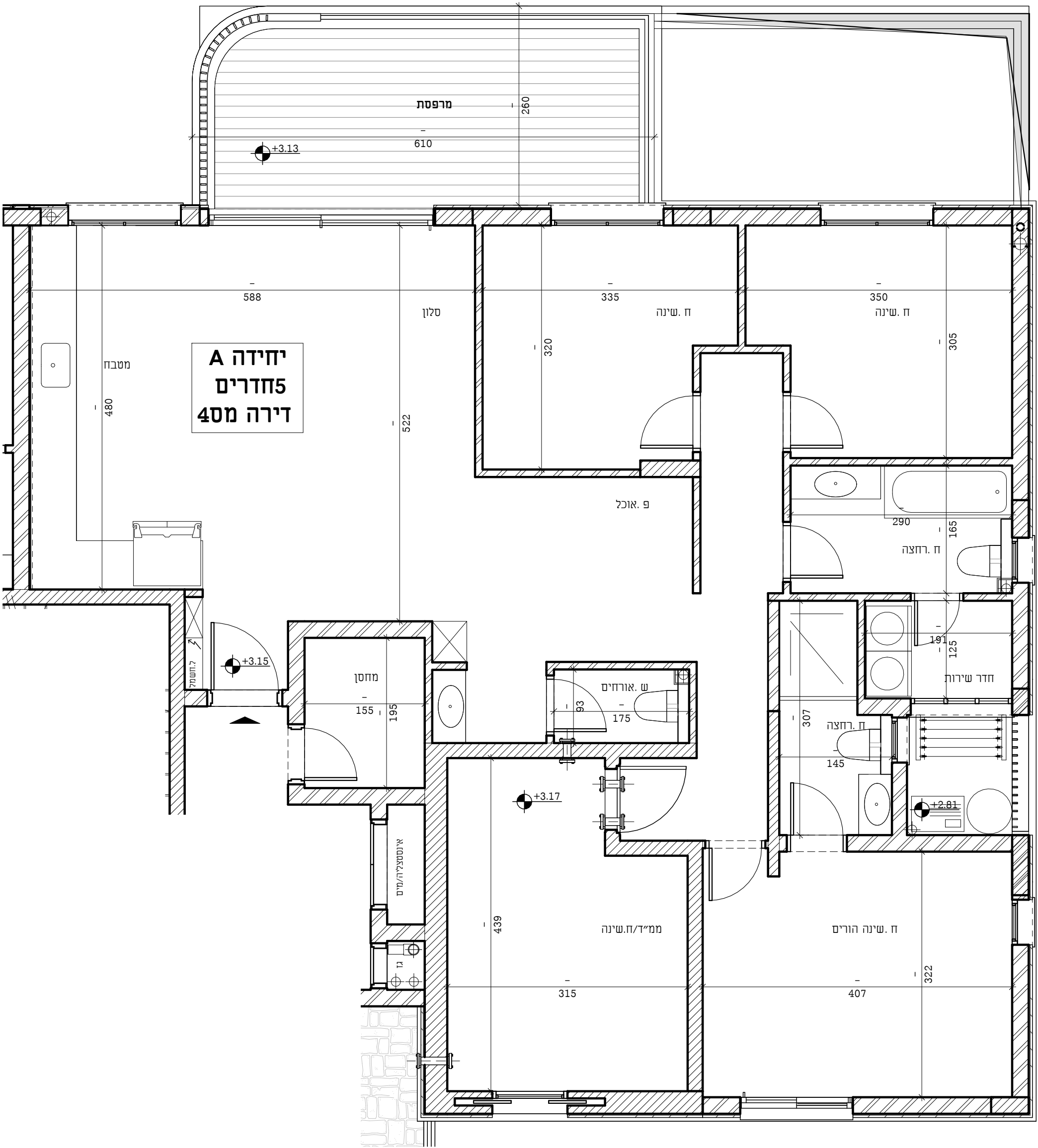
הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפחיקט



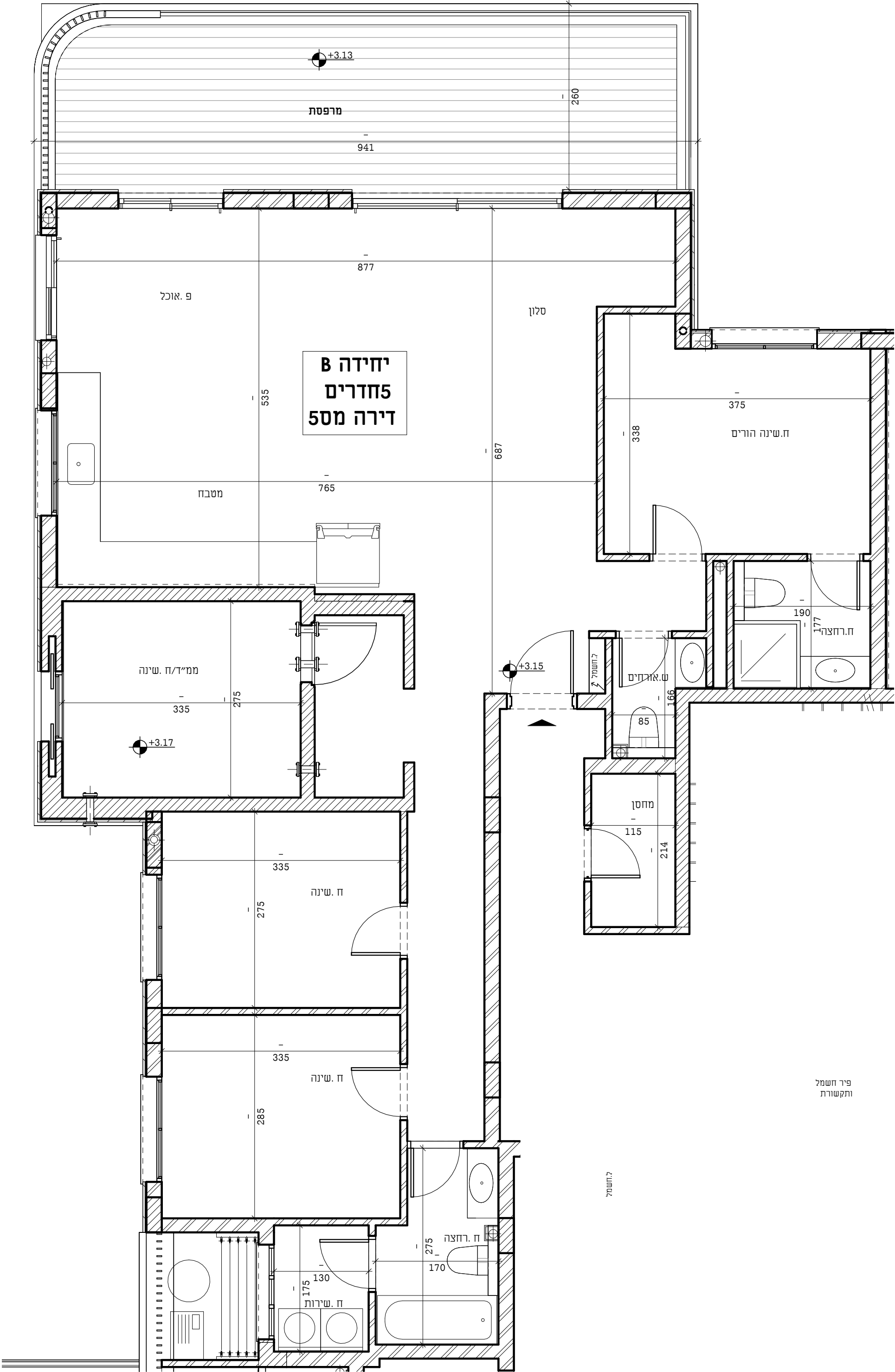
- הערות כלליות:**
- בניין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - פיתוח המגרש, חדר, אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - חיתוך העברה גלוי, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - סימון צמחיה, רציפים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למזגנים, דלת אש, קירות מזון וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתיאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואלי יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצוגה).
 - צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתלים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הצורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
 - מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במסלולים ימוקמו מתקן הסימון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ותיבטשו זיקת גישה לעתירות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - עומות הסטנדרטיות או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדחף כלים, מכונת כביסה וכו') תמופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות חוצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
 - ביצאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדר/י הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבחים/החברה בלבד.
 - כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיום הבניה ועד לקבלת החזיות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישות הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, חדרים, מזגנים, יונקרים, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפרויקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למזגנים דלת אש, קירות מזון וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית דירה מס 4'	
קנ"מ	תאריך
1:50	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מגרש מסו



תכנית קומה



חזת סכמטי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- פיתוח המגרש, חדר אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- חיתוך העברה גלוי, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות.
- בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחיה, רציפים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מוצגות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למזמים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גליות (נטו) של החלים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתיאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואלי יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התחל/גינה).
- צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתלים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הצורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסימון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולתנחית פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, ותישמש זיקת גישה לעמדות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הסטנדרטיות או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדחף כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה. הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קוי צנרת (גלויים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים עפ"י אילוצי התכנון.
- ביצאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבחים/החברה בלבד.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
- בסיום הבניה ועד לקבלת החזיות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ינקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפרויקט ואילוצי התכנון.
- ייתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למזמים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

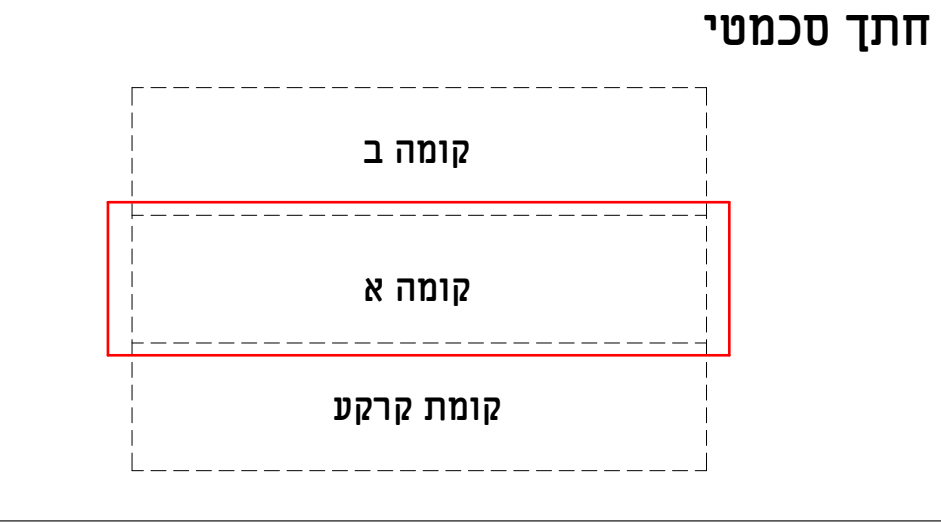
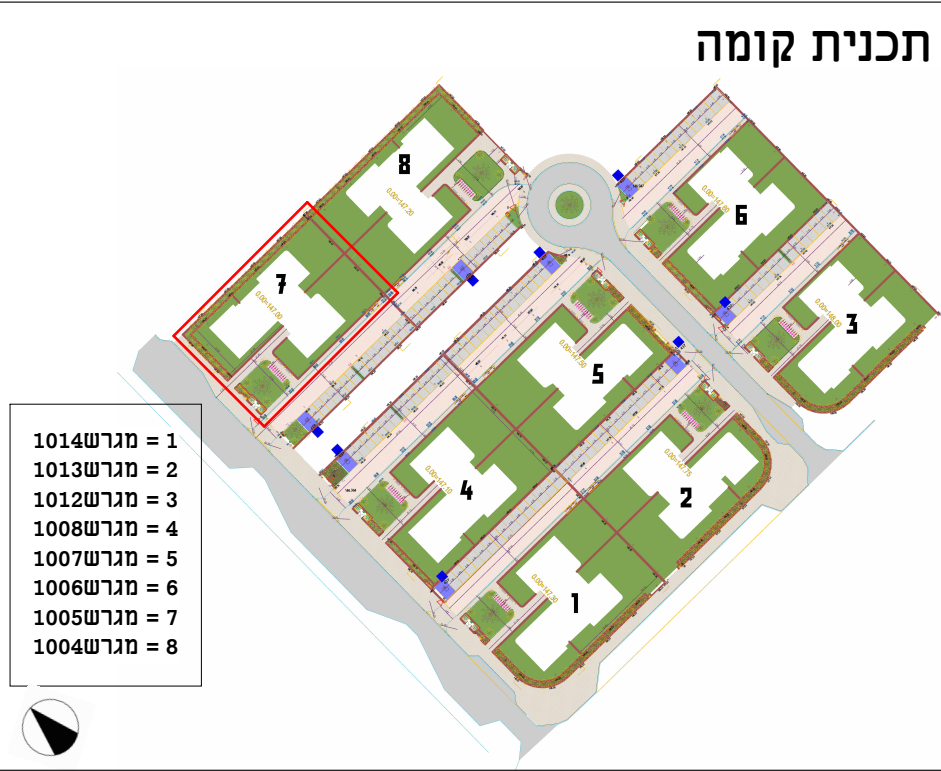
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית דירה מס 5'	
קנ"מ	תאריך
1:50	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מגרש 100

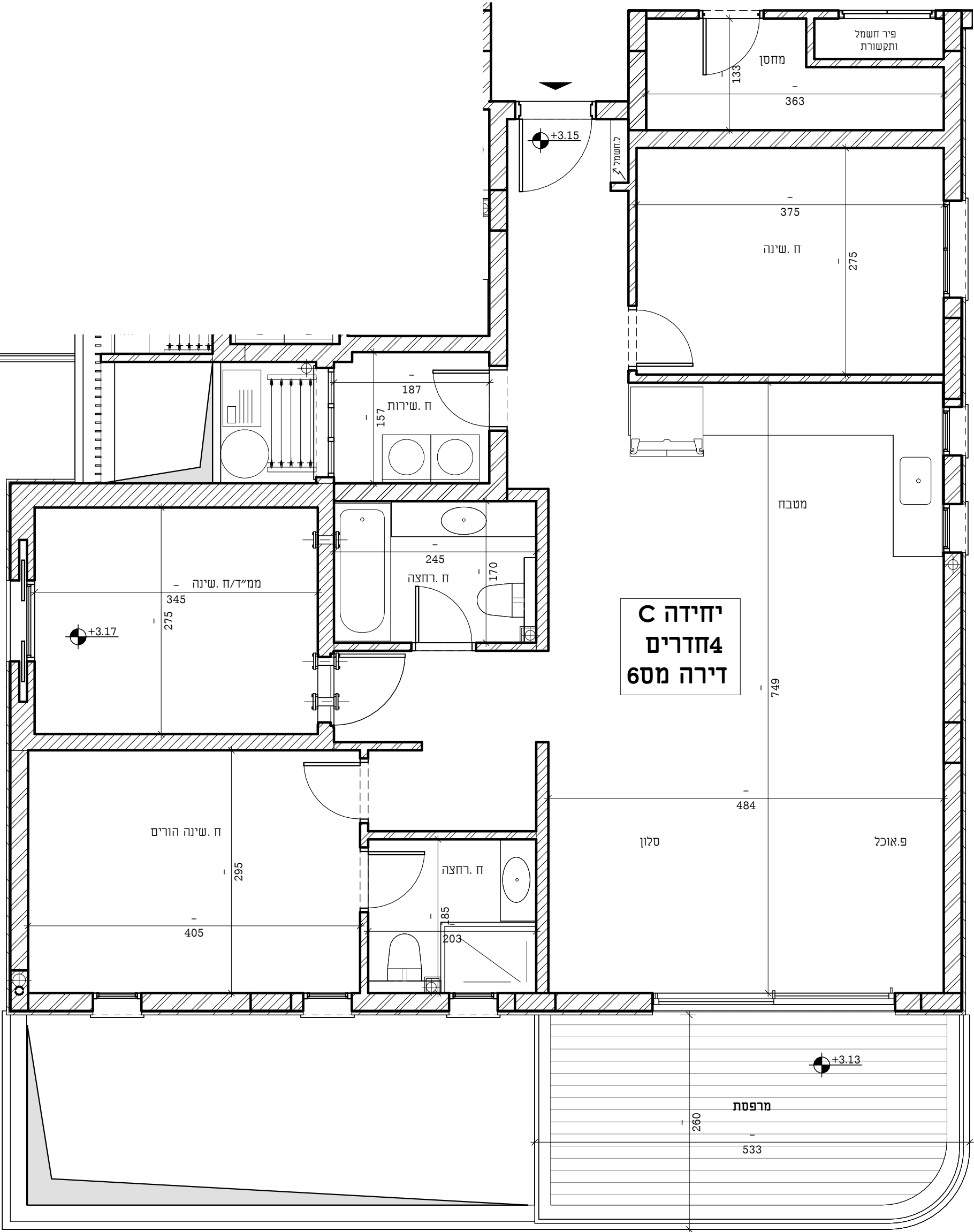
הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכניות המבואות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחיזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרכוש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וזההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחים, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפחיקט



- הערות כלליות:**
- בניין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - יתיתן העברה גלויה, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכניות המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות.
 - בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
 - סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחובות מוצגפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתמים, דלת אש, קירות מזון וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

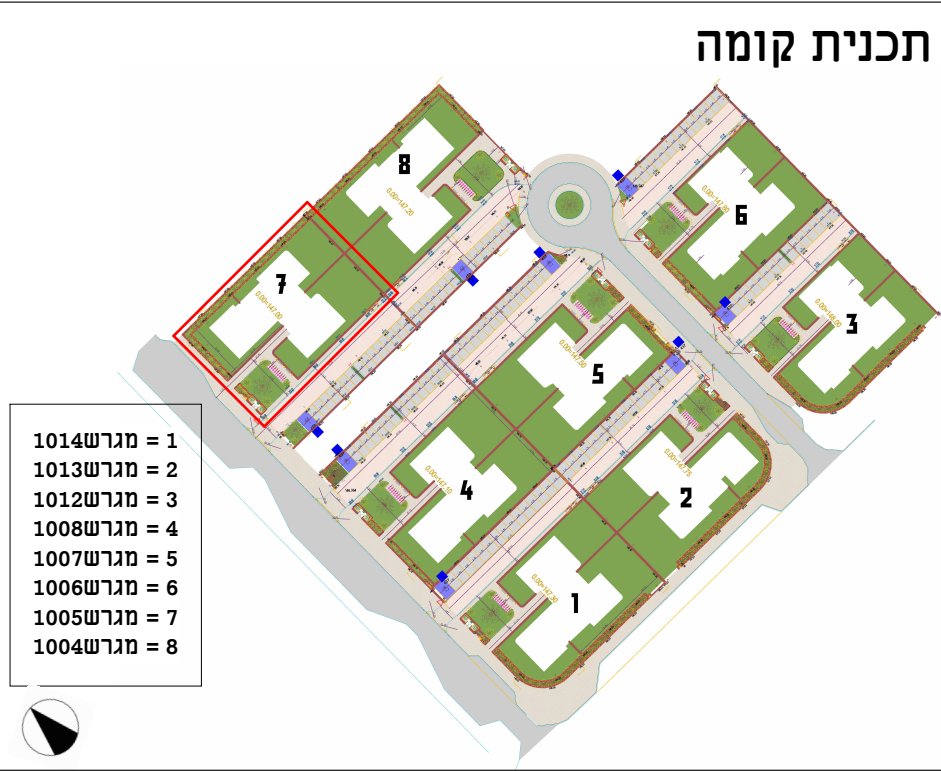
- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - יתיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתיאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ו/או יחשוב ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצ/גינה).
 - צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתמים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הצורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכניות המכר.
 - מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסימון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכניות המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ויתרשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קישות הסטנטיזציה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדחף כלים, מכנית כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מכסחים וכד') מיקומם אינו סופי ולורכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים עפ"י אילוצי התכנון.
 - ביצאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון הטבחיה הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבחים/החברה בלבד.
 - כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיום הבניה ועד לקבלת החזיות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישות הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, חדרים, מזגנים, יונקרים, דיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפרויקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתמים דלת אש, קירות מזון וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית דירה מס 6'	
קנ"מ	תאריך
1:50	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מגרש 100

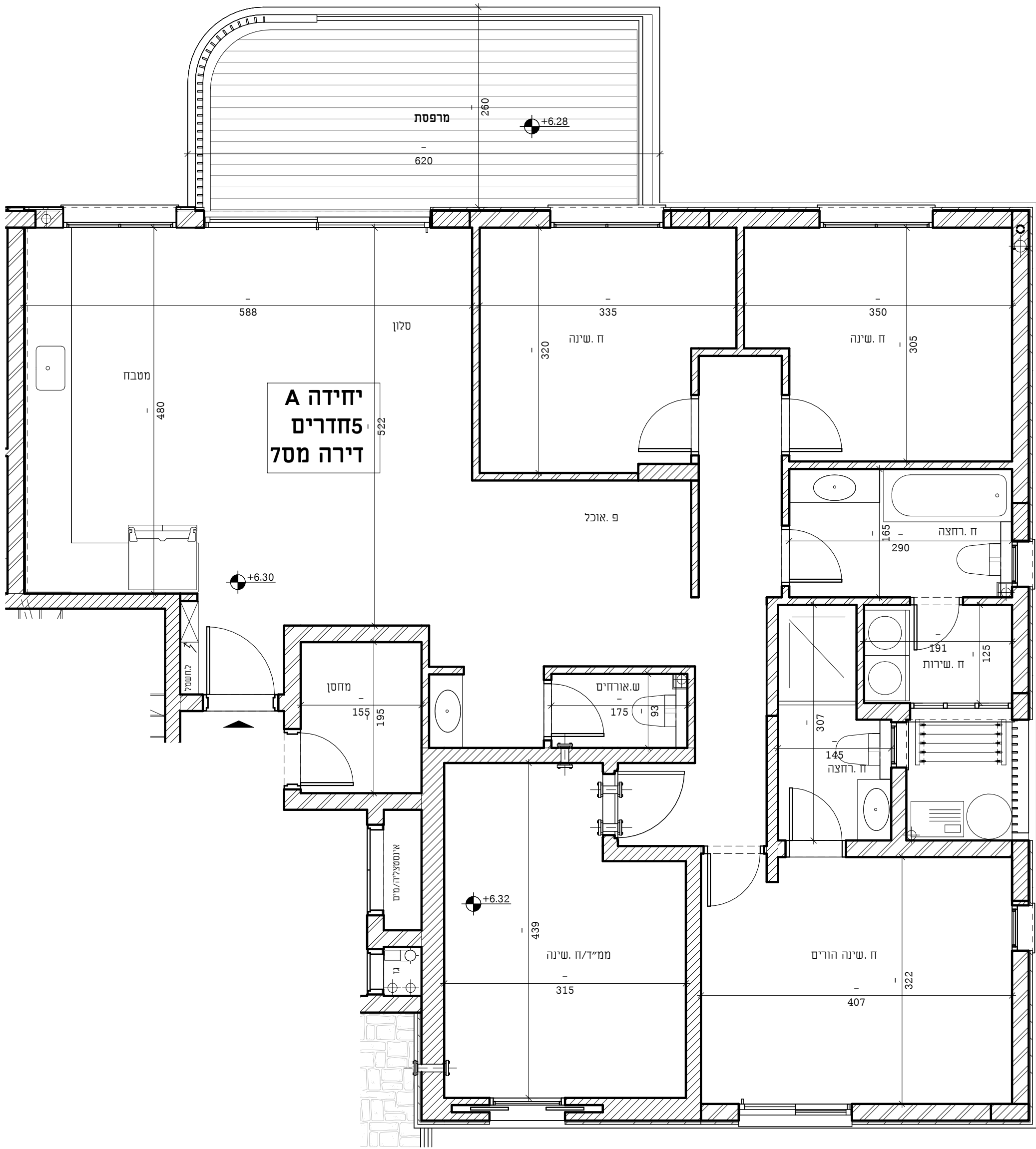
הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכניות המובאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפחיקט



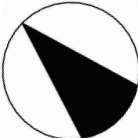
- הערות כלליות:**
- בניין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
 - פיתוח המגרש, חדר אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - חיתוך העברה גלוי, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות.
 - בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
 - סימון צמחיה, ריצופים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מרצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למזמים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גליות (נטו) של החלים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתיאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואלי יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התחלואה).
 - צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתלים, גלאים וכד' ימוקמו במידת האפשר אך יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
 - מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסימון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ותיבטו זיקות גישה לעתירות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - עגונות הסטנדרט או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדחף כלים, מכונת כביסה וכו') תמופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה. הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מכוסים וכד') מיקומם אינם סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
 - ביצאה למרפסות הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מובנהים כ-1 ס"מ מפי הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מובנה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדר/י הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפי הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות ייקבע בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבחים/החברה בלבד.
 - כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיום הבניה ועד לקבלת החתימת/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, חדרים, מזגנים, יונקרים, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפרויקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היעוצים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למזמים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.
 - במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית דירה מס 7'	
קנ"מ	תאריך
1:50	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר

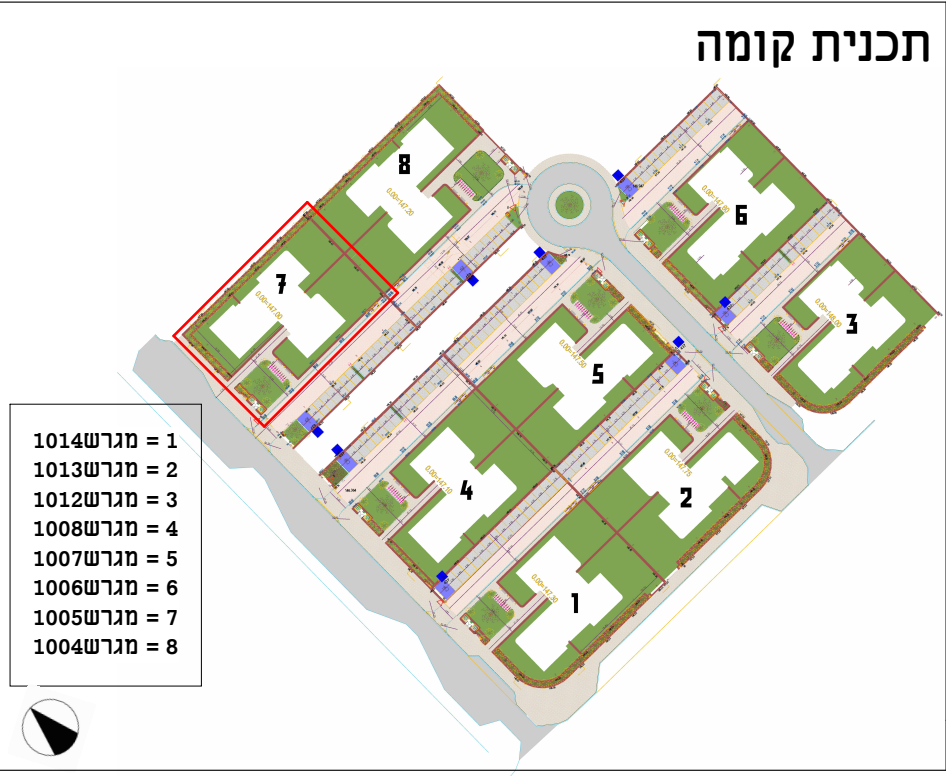


פיר חשמל ותקשורת



מגרש 100

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכניות המבאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחזרה המכר שייחתם בין החברה לבין הרכוש יצורפו מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד יחייבו את תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפחיקט



- הערות כלליות:**
- בניין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - פיתוח המגרש, חדרי אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - חיתוך העברה גלוי, אנכית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים משותפים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חניות שלא בהכרח מסומנים בתכניות המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות.
 - בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומיועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וששל בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
 - סימון צמחיה, רציפים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מרוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתחים, דלת אש, קירות מזן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החלים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חופי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
 - חיתוכה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתיאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ו/או יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח התצוגה).
 - צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתחים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הצורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכניות המכר.
 - מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסימון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטני ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכניות המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ויורשים זיקת גישה לעמדות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קישות המינימום או ריהוט מזל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדח כלים, מכנית כביסה וכו') תמופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן ומדויק או צורתן, אלא למפרט במפרט פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מסתים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
 - לפי הזמנת ריהוט, המשולב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנת לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - ייתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
 - ביצאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף, הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדרי הרחצה המונמכים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבחים/החברה בלבד.
 - כיוון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
 - בסיום הבניה ועד לקבלת החזיות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישות הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, חדרים, מזגנים, יוקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפרויקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתחים דלת אש, קירות מזן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית דירה מס 9'	
קנ"מ	תאריך
1:50	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר

