

מגן ש"ת 400

נרצח ומקרא לתוכנית זו מפועים בדף השער לתוכנית מרכז המצג בתוכנית המבוארת לזל, לרבות ריוט, אכזרים ומודות היו לטורח המהשה בלבד ואינו מחייב את החברה המר שיתחם בין ההבדל לבין הרחש יצורו מפרט טעני ומכניז מרז וזם בלבד יחייב את החברה.

מכניז זו איזו מהווה מצג, זמנה וז העצה לשלרז ולז חזווה חלק ממנזי ההתקשרות וההסכם בין יצדס:

זלר לבסוף החזירתי הסכם המרז על נספחז, לרבות נספחז מוקדמת

לחברת העז החזירתי לבסוף חשן חז לריות חז בפרקז

תכנית קומה



חתך סכמטי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

1. תשובת הרמב"ם והרמב"ן: אכן, אנו חייבים עקבות תשובה ויש להם חשיבות עצמאית, אך לא תשובה כשלעצמה.
2. תשובת הרמב"ם: תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה. תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה.
3. תשובת הרמב"ם: תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה. תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה.
4. תשובת הרמב"ם: תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה. תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה.
5. תשובת הרמב"ם: תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה. תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה.
6. תשובת הרמב"ם: תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה. תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה.
7. תשובת הרמב"ם: תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה. תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה.
8. תשובת הרמב"ם: תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה. תשובה היא חלק מהחיים, אך לא תשובה כשלעצמה.

בדירה

- [illegible]

שם הפרויקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

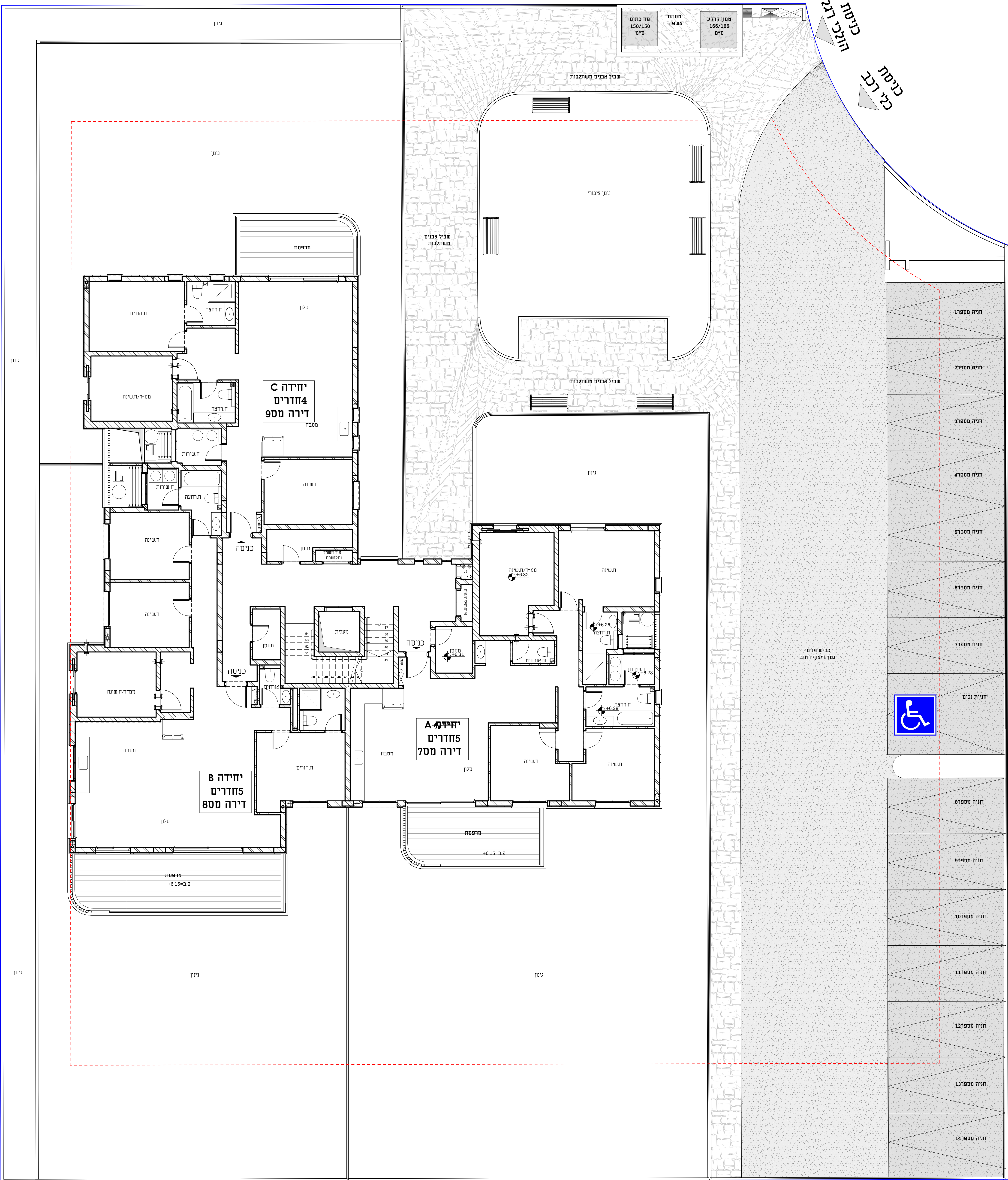
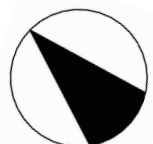
מספר גליון

שם הגליון

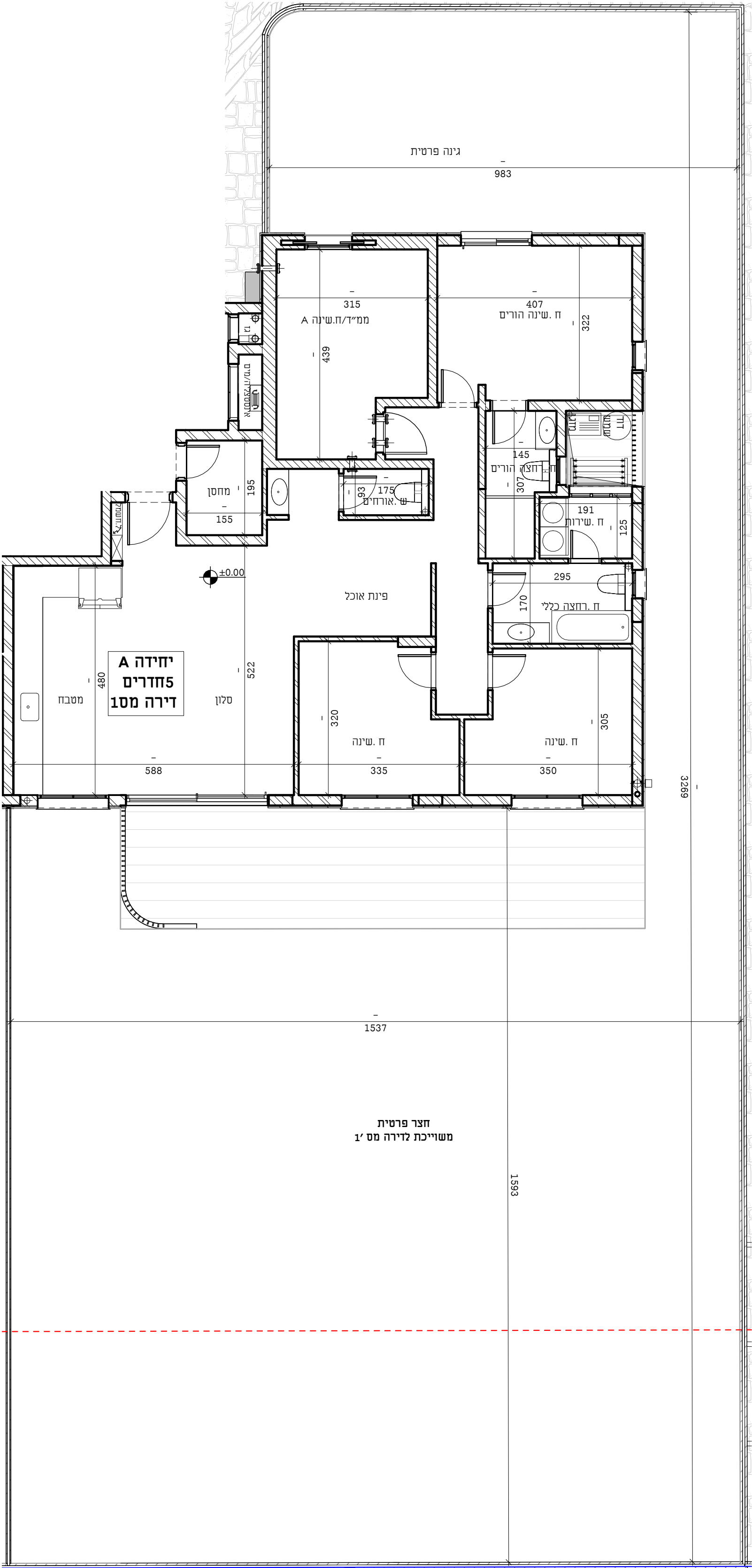
תכנית קומה ב כללית

21.11.2024	תאריך	1:75	קנ"מ
------------	-------	------	------

חתימת הקונה	חתימת המוכר
-------------	-------------

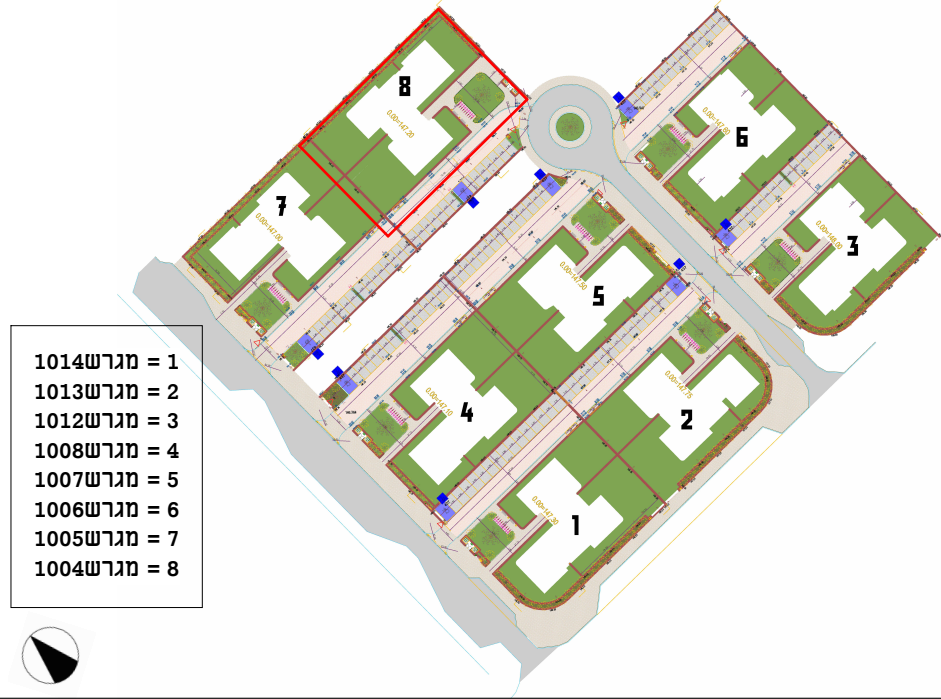


מיגרש 1004



הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכניות המובאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שיחתם בין החברה לבין הרכוש יצורפו מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד יחייבו את תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחים, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפחיקט

תכנית קומה



חזת סכמטי

קומה ב

קומה א

קומת קרקע

הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- פיתוח המגרש, חדר אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וחקות הגנה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- יתכן העברה גלילה, אכזית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חנית שלא בהכרח מסומנים בתכניות המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ונשל בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- סימון צמחיה, רציפים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרי בניה לקרי בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- תוכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתיאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואילו יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח החצר/גינה).
- צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתזים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הצורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכניות המכר.
- מיקום צנורות אוורור ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יוכל להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכניות המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הסניטציה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט. פרטי בליטות, או שקעים הטובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרכוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכניות המכר.
- לפי חממת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל כאתגר באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע התמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפתחים, גודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים עפ"י אילוצי התכנון.
- ביציאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף.
- הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדר/י הרחצה המוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבחים/החברה בלבד.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
- בסיום הבניה ועד לקבלת החניות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפרויקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון	מספר פרוייקט

שם הגליון

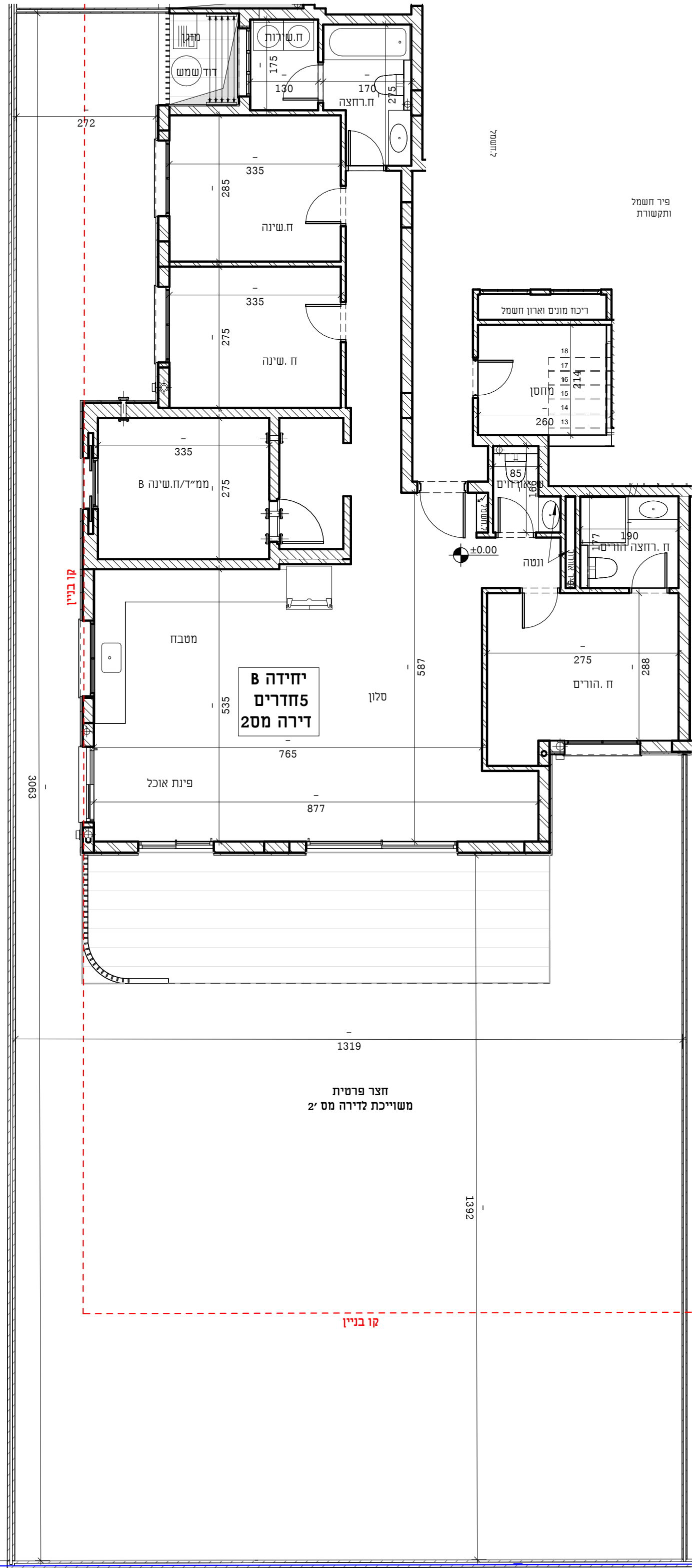
תכנית דירה מס 1'

קנ"מ	1:75	תאריך	21.11.2024

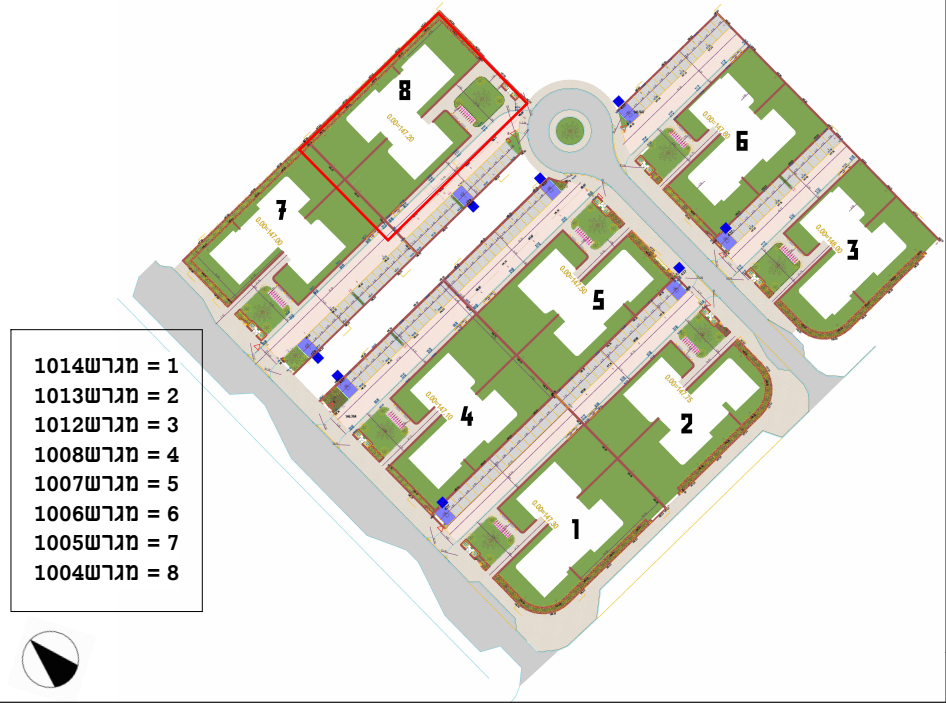
חתימת הקונה	חתימת המוכר



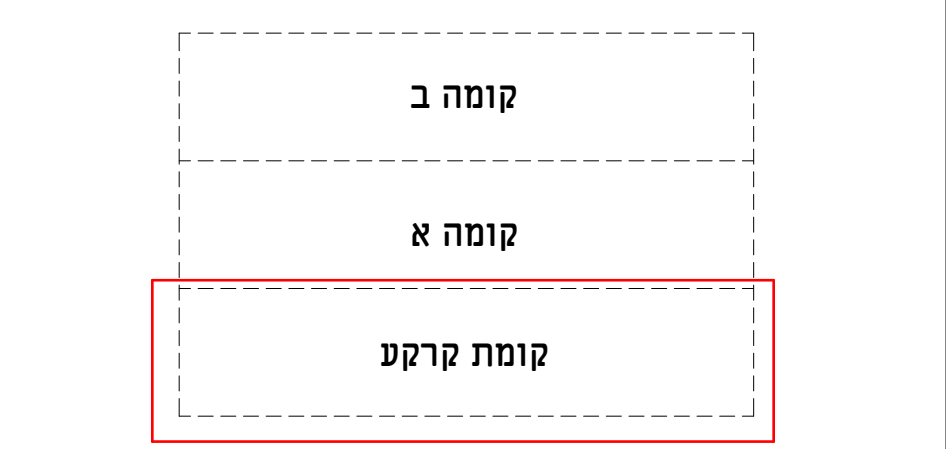
מיגרש 1004



תכנית קומה



חתך סכמטי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- פיתוח המגרש, חדר אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- יתכן העברה גלויה, אכזית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חנית שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, וישל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחית, רצופים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטייח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מחיאות דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואלו יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח החצר/גינה).
- צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתזים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הצורך אם יידרש גם אם סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צנורות אוויר ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יוכל להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיית פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועת הספיטציה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדיח כלים, מטונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט. פרטי בליטות, או שקעים הטובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלויים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפי חזמת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע התמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפתחים, בודלים, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממקומים עפ"י אילוצי התכנון.
- ביציאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף.
- הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדר/י הרחצה המוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבחים/החברה בלבד.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
- בסיום הבניה ועד לקבלת החניות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכני הפריקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

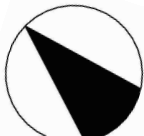
מספר גליון	מספר פרוייקט

שם הגליון

תכנית דירה מס 2'

קנ"מ	1:75	תאריך	21.11.2024

חתימת הקונה	חתימת המוכר



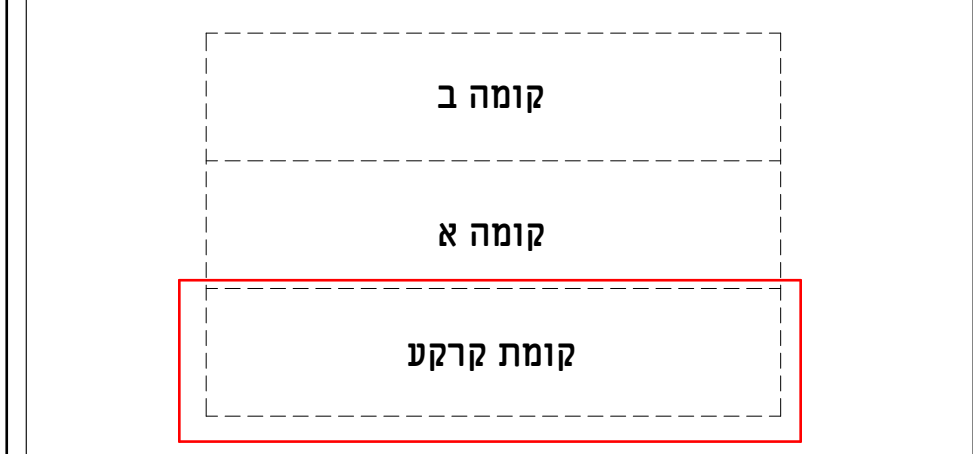
מיגרש 1004

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבואות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שיחתם בין החברה לבין הרכוש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחים, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גטן לדירות הגן בפחיקט

תכנית קומה



חזת סכמתי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים
- פיתוח המגרש, חדר אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וחקות הגאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שיאושר לרישום.
- יתכן העברה גלילה, אכזית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חנית שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ונשל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחית, ריצופים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- תיתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מחיאות דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואלי יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח החצר/גינה).
- צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מחדים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הצורך אם יידרש גם אם סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יוכל להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו ע"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועות הסניטציה או ריהוט מכל סוג (בדלים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדיח כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט. פרטי בליטות, או שקעים הטובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפי חזמת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר כאתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החפויים, אין לבצע התמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפתחים, בגודלם, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממוקמים ע"י אילוצי התכנון.
- ביציאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף.
- הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדר/י הרחצה המוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבחים/החברה בלבד.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
- בסיס הבניה ועד לקבלת החזית/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכנני הפרויקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר.
-

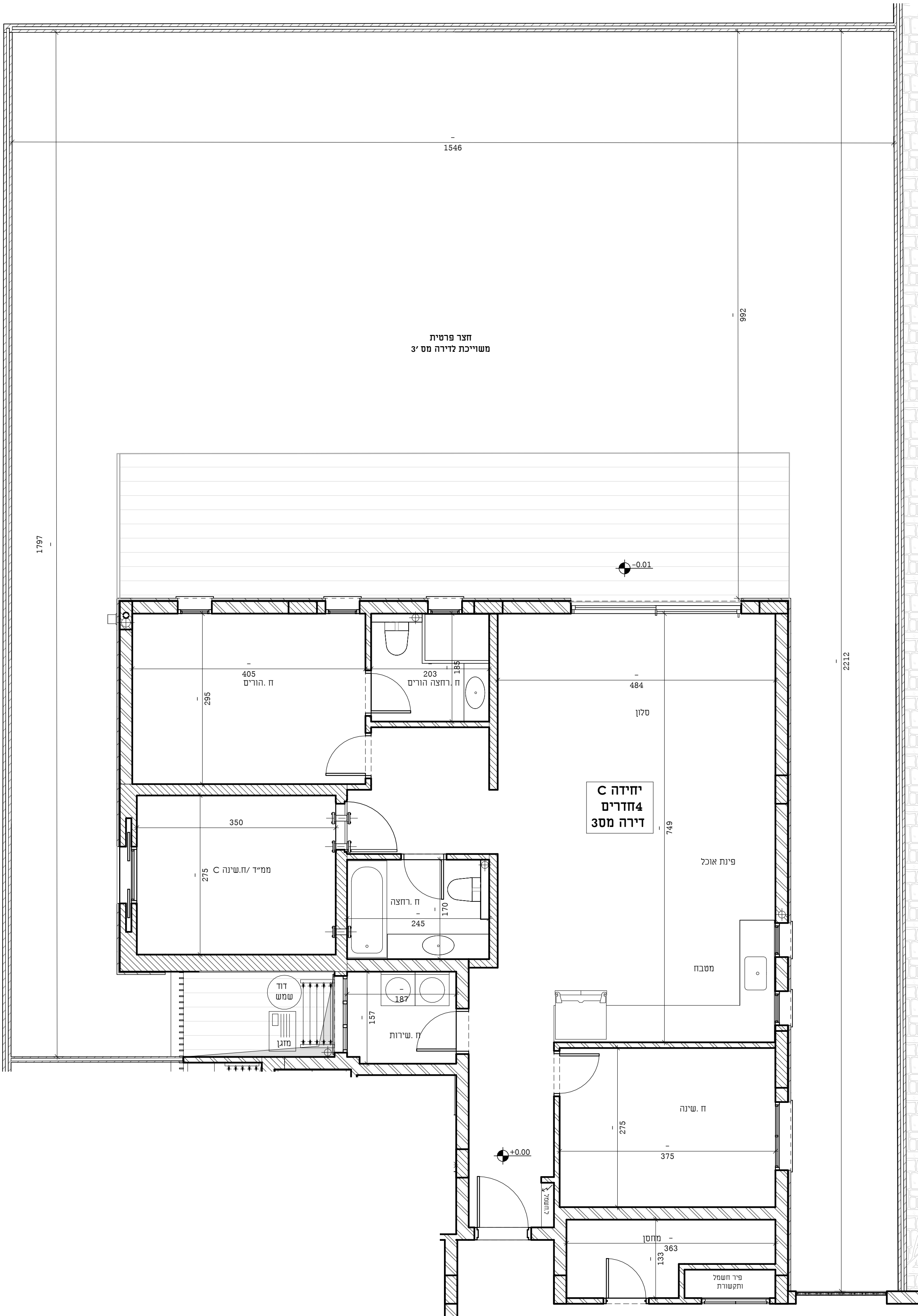
שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

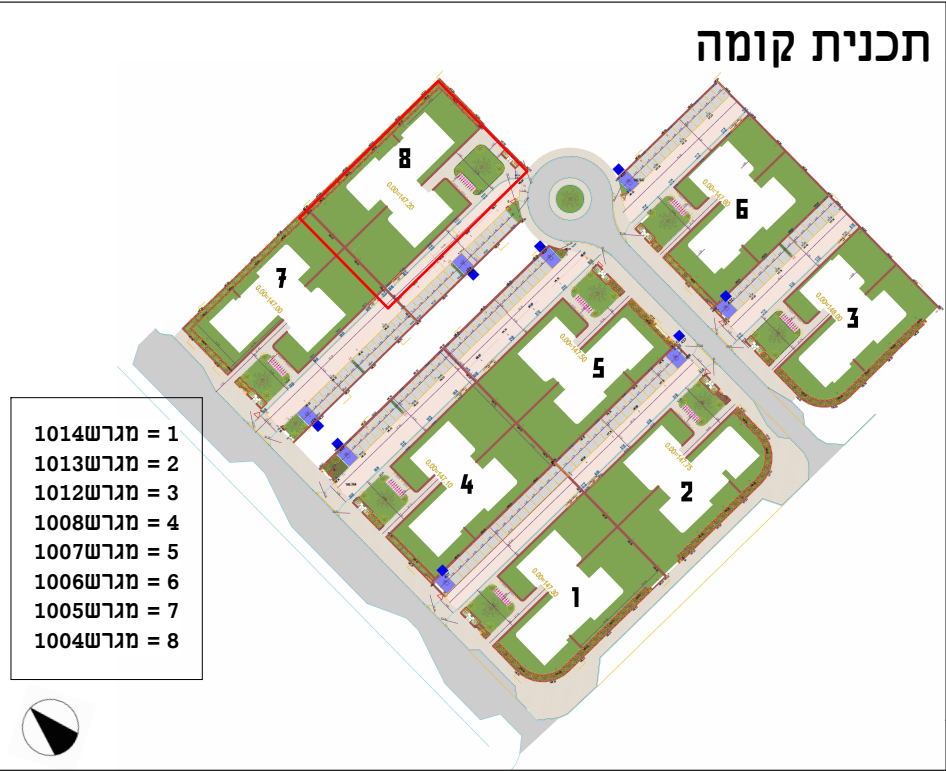
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	תכנית דירה מס' 3'
קנ"מ	1:50
תאריך	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר



מיגרש 1004

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכניות המובאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שיחתם בין החברה לבין הרוכש יצורפו מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד יחייבו את תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפחיקט

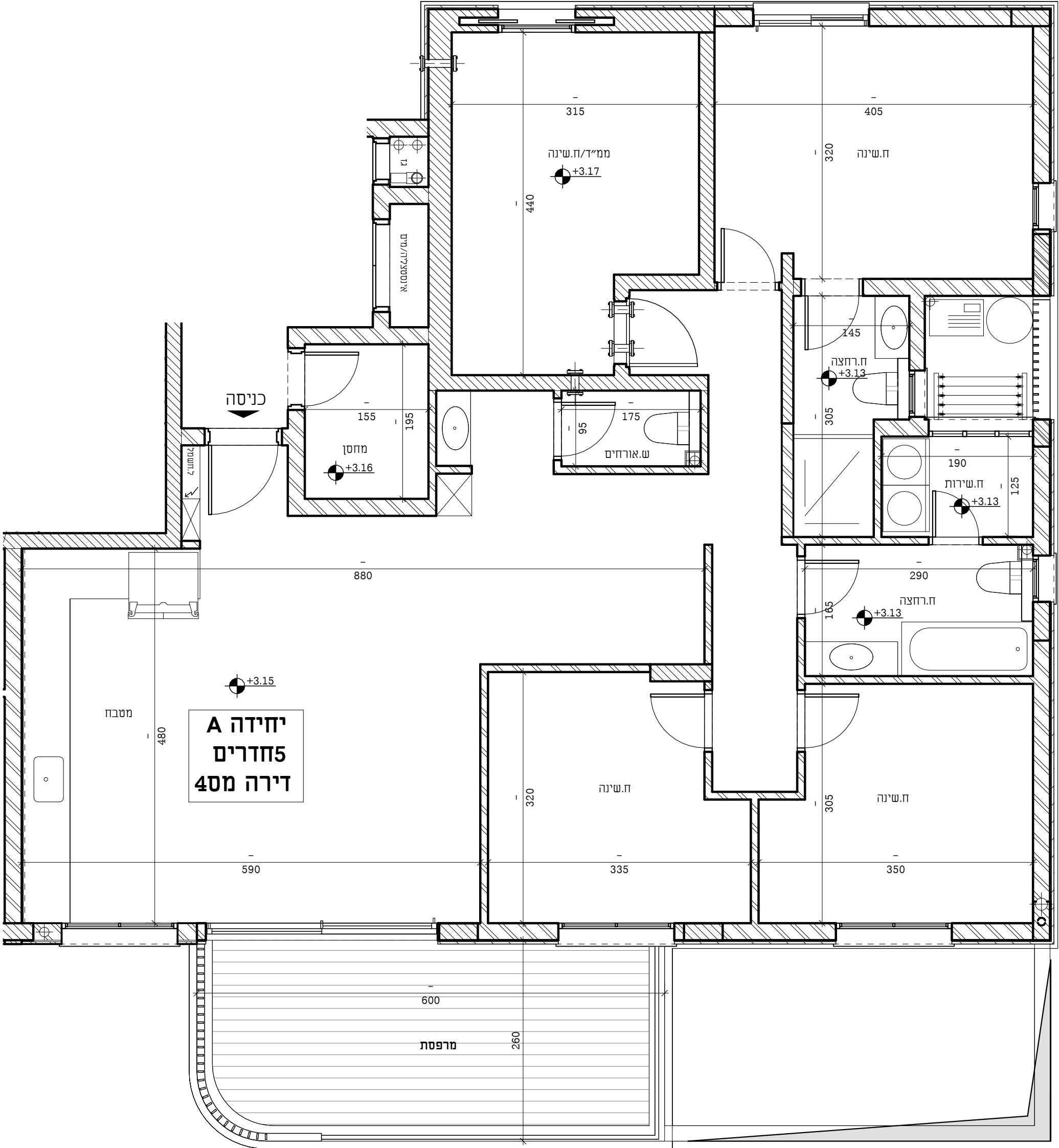


- הערות כלליות:**
- בניין/רכוש המשותף**
- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים
 - פיתוח המגרש, חדר אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
 - גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הגנה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
 - יתכן העברה גלילה, אכזית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצגדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חנית שלא בהכרח מסומנים בתכניות המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ולא לדרישות הרשויות השונות, ונשל בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
 - סימון צמחית, רציפים וכו' הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
 - סימון רחבות מוצצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם להתרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתזים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

- בדירה**
- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרי בניה לקרי בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת, ע"פ צו המכר.
 - תוכנה סטיות ממדידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מחיאות דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואילו יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח החצר/גינה).
 - צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתזים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הצורך אם ידרש גם לא סומנו בתכניות המכר.
 - מיקום צינורות אוורור ושחרור אוויר בממ"דים ומיקום מתקן הסינון יכול להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיית פיקוד העורף.
 - צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכניות המכר, ייקבעו ע"פ קביעת המתכננים, ותישרם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
 - קבועת הספיטציה או ריהוט מכל סוג (בדריס, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיריים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט. פרטי בליטות, או שקעים הטובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוכש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכניות המכר.
 - לפי חזמת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים, אין לביצע התמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
 - יתכנו שינויים בפתחים, בודולס, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממקומים ע"י אילוצי התכנון.
 - ביציאה למרפסות הפתוחות – אפשר שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף.
 - הריצוף בתוך הדירה מוגבהה כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדר/י הרחצה המונגמים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבעו בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבחים/החברה בלבד.
 - כיון פתיחת חלונות/לחות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדר.
 - בסיס הבניה ועד לקבלת החזיות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
 - מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, ודאיטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכני הפחיקט ואילוצי התכנון.
 - יתכנו שינויים והתאמות בין התכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
 - יתכנו התקנה של צנרת למתזים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט	
אפיקי נחל	
שם הקבלן	
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ	
מספר גליון	מספר פרוייקט
שם הגליון	
תכנית דירה מס' 4'	
קנ"מ	תאריך
1:50	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר

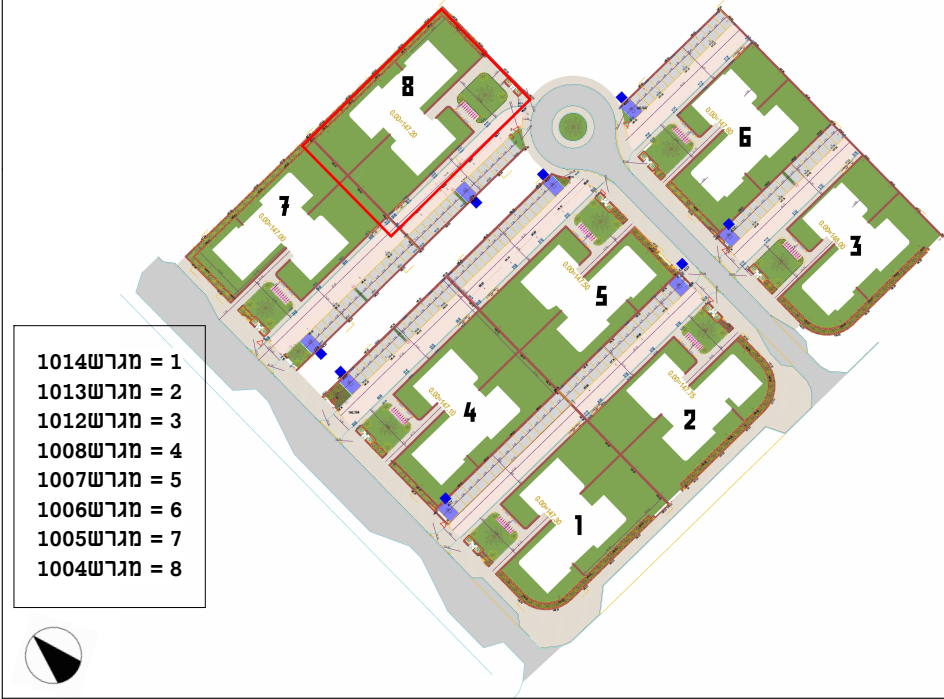
פיר חשמל ותקשורת



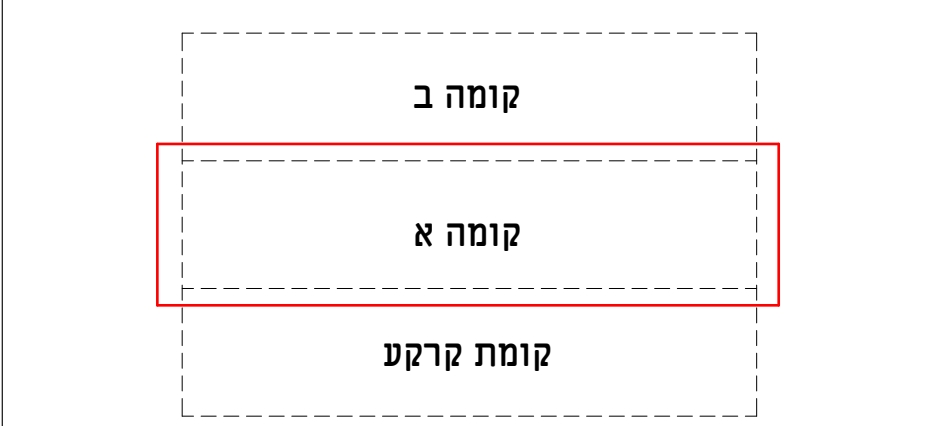
מיגרש 1004

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכנית מכר המוצג בתכנית המבאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שייחתם בין החברה לבין הרכוש יצורפו מפרט טכני ותכנית מכר והם בלבד יחייבו את תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחים, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גיטן לדירות הגן בפחיקט

תכנית קומה



חתך סכמטי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- פיתוח המגרש, חדר אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וחוקות הנאה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שיאשר לרישום.
- יתכן העברה גלילה, אכזית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חנית שלא בהכרח מסומנים בתכנית המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגג העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ונשל בהכרח יסומנו בתכנית המכר.
- סימון צמחית, ריצופים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקיר בניה לקיר בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ בכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ בכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- יתכנה סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מחיאות דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואילו ישלבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח החצר/גינה).
- צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתזים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הצורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכנית המכר.
- מיקום צינורות אוויר ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יוכל להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכנית המכר, ייקבעו עפ"י קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועת הספיטציה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט. פרטי בליטות, או שקעים הטבעיים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרוב לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכנית המכר.
- לפי חזמת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר כפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר החיפויים. אין לבצע הזמנות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפתחים, בודגלים, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממקומים עפ"י אילוצי התכנון.
- ביציאה למרפסת הפתוחות – אפשר שיהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף.
- הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדר/י הרחצה המוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבחים/החברה בלבד.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
- בטיח הבניה ועד לקבלת החנית/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרשות הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכני הפחיקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכנית לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר –יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

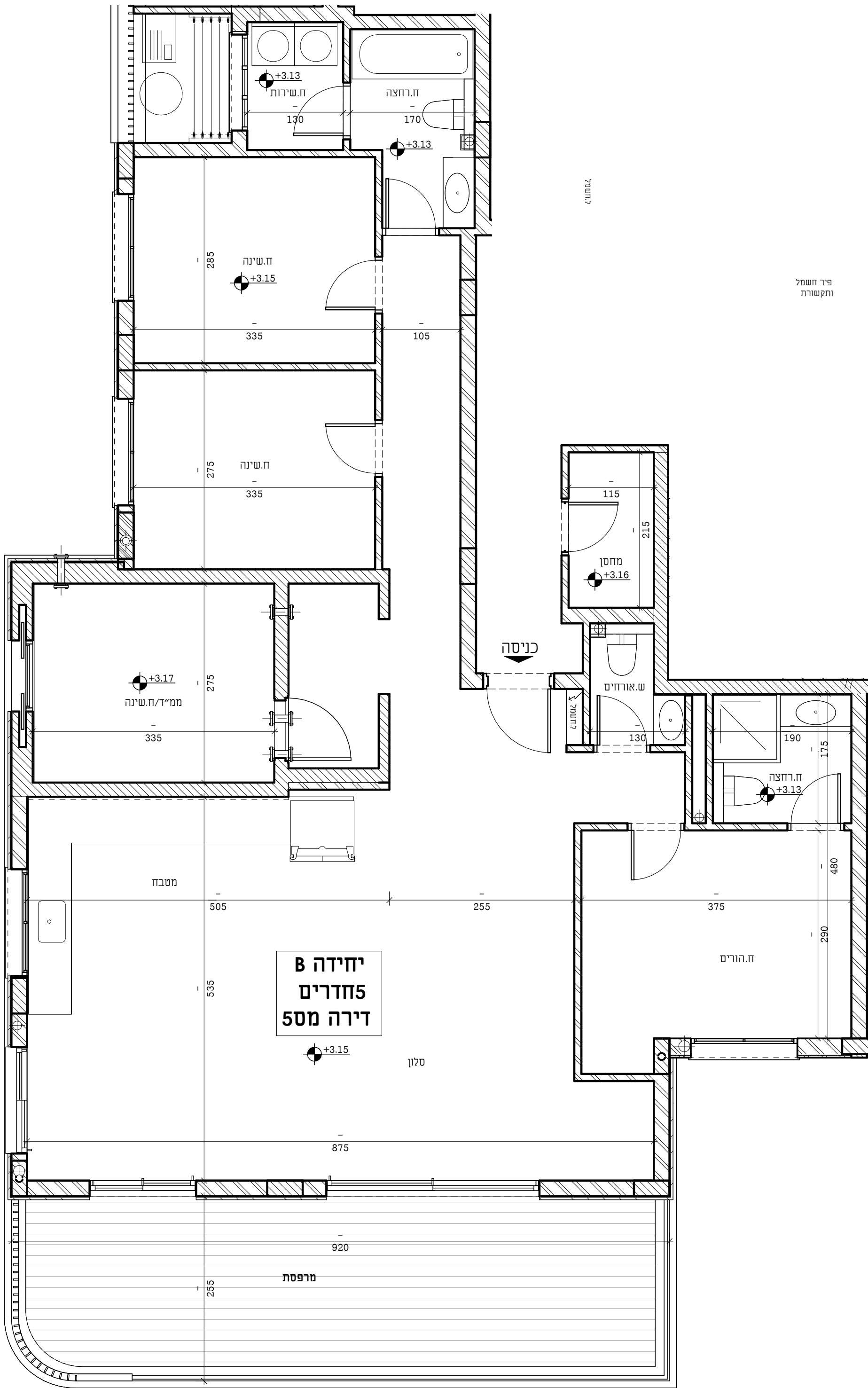
אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון	מספר פרוייקט

שם הגליון

תכנית דירה מס 5'

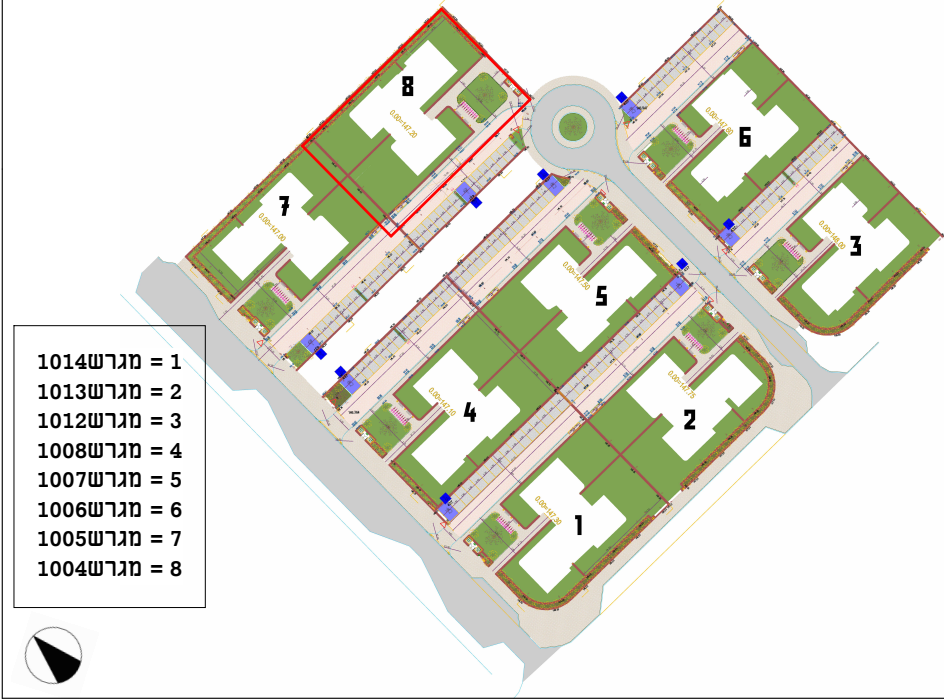
קנ"מ	1:50	תאריך	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר		



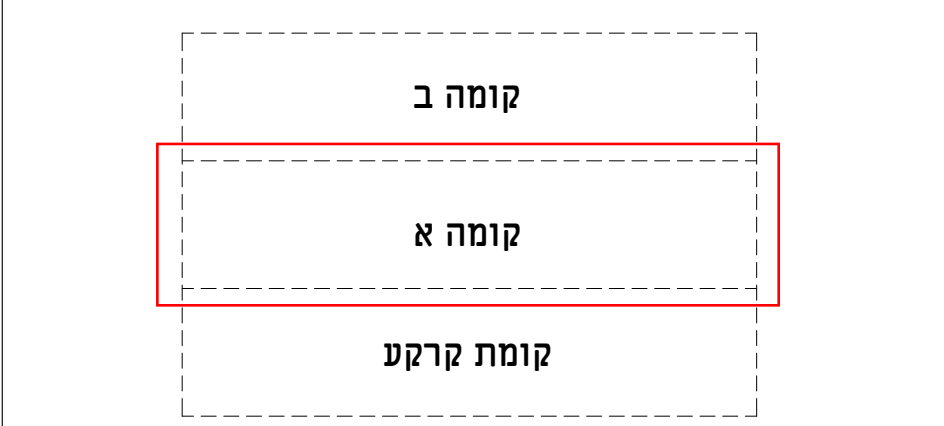
מיגרש 1004

הערות ומקרא לתוכנית זו מופיעים בדף השער לתוכניות מכר המוצג בתכניות המובאות להלן, לרבות ריהוט, אביזרים ומידות הינו לצורך המחשה בלבד ואינו מחייב את החברה לחוזה המכר שיחתם בין החברה לבין הרכוש יצורפו מפרט טכני ותכניות מכר והם בלבד יחייבו את החברה תכנית זו אינה מהווה מצג, הזמנה או הצעה כלשהי ולא תהווה חלק מתנאי ההתקשרות וההסכם בין הצדדים הכל בכפוף להוראות הסכם המכר על נספחיו, לרבות נספח רכישה מוקדמת החברה אינה מתחייבת לספק גטן לדירות הגן בפריקט

תכנית קומה



חזת סכמטי



הערות כלליות:

בניין/רכוש המשותף

- יתכנו שינויים והתאמות בין התוכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים
- פיתוח המגרש, חדר אשפה, מתקני גז, חשמל ותקשורת וכד', ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות.
- גבולות המגרש, חניות, מחסנים וכד', מעברים וזיקות הגנה ככל שיהיו, אינם סופיים וייקבעו סופית בתשריט שאושר לרישום.
- יתכן העברה גלויה, אכזית או אופקית של מערכות משותפות שונות כגון: מים, ביוב, אוויר, ניקוז, בשטחים פרטיים, ובשטחים מוצמדים, לרבות מחסנים, מעל/מתחת חנית שלא בהכרח מסומנים בתכניות המכר. כתוצאה מאילוצי תכנון ודרישת הרשויות. בגב העליון ייקבעו מתקנים קולטי שמש, מערכות מיזוג אוויר ו/או כל מתקן אחר שיקבע ע"י החברה, ומועד לשרת את הבניין, ו/או דירות פרטיות, הכל לפי החלטת החברה ו/או לדרישות הרשויות השונות, ונשל בהכרח יסומנו בתכניות המכר.
- סימון צמחיה, ריצופים וכל הינם להתרשמות בלבד. את החברה תחייב תכנית הפיתוח המאושרת בלבד.
- סימון רחבות מוצפות בשטחים פרטיים מחוץ לדירות, הינם התרשמות בלבד, הביצוע בפועל לפי החלטת החברה.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים, דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות.

בדירה

- המידות המתוארות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקרי בניה לקרי בניה המידות גלויות (נטו) של החללים – מתקבלות ע"י הפחתת עובי הטיח כ-5 ס"מ לכל צד או עובי חיפוי קרמיקה כ-7 ס"מ לכל צד. הפחתות אלו לא יחשבו בסטייה המותרת ע"פ צו המכר.
- תוכנית סטיות מהמידות המוצגות בתכנית גם לאחר הפחתה כאמור, כתוצאה משינויים הטבעיים מאילוצי התכנון או כתוצאה מתאום דרישות הנדסיות וכן כתוצאה מדרישות הרשויות ואילו יחשבו ע"פ צו מכר (2% משטח הדירה, 5% משטח החצר/גינה).
- צנרת המזגנים, תעלות מיזוג ומערכות מכניות, מתזים, גלאים וכד' ימוקמו במידת הצורך אם יידרש גם אם לא סומנו בתכניות המכר.
- מיקום צנורות אוויר ושחרור אוויר במסלולים ומיקום מתקן הסינון יוכל להשתנות בהתאם לאילוצי התכנון ולהנחיות פיקוד העורף.
- צנרת מי גשם, צנרת ניקוז, קולטי ביוב ופתחי ביקורת, ברצפה ו/או תקרה ו/או בקירות גם אם אינם מסומנים בתכניות המכר, ייקבעו ע"פ קביעת המתכננים, ותירשם זיקת גישה למערכות משותפות העוברות בשטחים פרטיים.
- קבועת הספיטיצה או ריהוט מכל סוג (ברזים, כיורים, אסלות, ארונות אמבטיה/מטבח, אמבטיה, כיורים, מקרר, מדחי כלים, מכונת כביסה וכו') המופיעות בתכנית זו הינן להמחשה בלבד. אין להתייחס למידותיהן, מיקומן המדויק או צורתן, אלא למפורט במפרט. פרטי בליטות, או שקעים הטובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, הקונסטרוקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (גלילים או מכוסים וכד') מיקומם אינו סופי ולרכוש לא תהיה שום טענה ו/או תביעה כלשהי בעניין זה כי אינם מופיעים בתכניות המכר.
- לפי חממת ריהוט, המשתלב בחדרים ובבניה, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, ארונות רחצה וכו'), יש לקחת מידות בפועל באתר, רק לאחר ביצוע הבניה בפועל, ולאחר גמר המופים. אין לבצע תוספות לריהוט או ציוד על סמך תכנית זו.
- יתכנו שינויים בפתחים, בודלים, מיקומם, צורתם, לרבות שינויים בחזיתות בהם פתחים אלו ממקומים ע"י אילוצי התכנון.
- ביציאה למרפסות הפתוחות – אפשר שהיה סף/מדרגה בין שני מפלסי הריצוף.
- הריצוף בתוך הדירה מוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף במבואה חיצונית, ריצוף ממ"ד מוגבה כ-2 ס"מ מהריצוף בדירה, הריצוף בתוך חדר/י הרחצה המוגבהים כ-1 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
- סימון המטבח הינו רעיוני, דגם ואורך הארונות יקבע בהתאם למצוין במפרט המכר והתכנון ע"י יצרן המטבחים/החברה בלבד.
- כיון פתיחת חלונות/דלתות, לרבות מספר כנפיים המוצגים בתכנית הינם להמחשה בלבד, הביצוע בפועל יעשה לפי הנחיות האדריכל.
- בסיס הבניה ועד לקבלת החניות/מחסנים בפועל ייתכנו שינויים במיקומם או במספרם כתוצאה מדרישת הרשויות ואילוצי התכנון.
- מיקום קולטי השמש, דודים, מזגנים, ונקרס, רדיאטורים וכד' אינם סופיים ויקבעו סופית ע"י מתכני הפריקט ואילוצי התכנון.
- יתכנו שינויים והתאמות בין התכניות לבין הביצוע בעקבות דרישות הרשויות ו/או אילוצי המתכננים היועצים.
- יתכנו התקנה של צנרת למתזים דלת אש, קירות מגן וכד' ע"פ דרישת כיבוי אש והרשויות. במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט המכר – יקבע מפרט המכר.

שם הפרוייקט

אפיקי נחל

שם הקבלן

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

מספר גליון	מספר פרוייקט

שם הגליון

תכנית דירה מס 6'

קנ"מ	1:50	תאריך	21.11.2024
חתימת הקונה	חתימת המוכר		

