

לכבוד

תאריך: _____

אמסילי מבנים והנדסה בע"מ

קרית גת

א.ג.נ.;

הנדון: אישור בחירת דירה וקבלת הסכם המכר על נספחיו לעיון

1. אני/אנו הח"מ, _____ ת.ז. _____

2. _____ ת.ז. _____

טלפון: _____ כתובת: _____ דוא"ל: _____

מאשר/ים כי במסגרת ההליך לבחירת הדירה בפרויקט מחיר מטרה בשכונת אפיקי נחל באופקים
בחרנו את הדירה אותה אנו רוכשים מכם בהתאם לנהלי משרד השיכון והבינוי ולתנאי המכר
ומתחייבים כדלהלן:

1. פרטי הדירה אותה בחרתי/נו הינם:

בניין: _____ זירה: _____ קומה: _____ מס' חדרים: _____ חניה: _____ מחסן: _____

2. מחירה הכולל של הדירה אותה בחרתי/נו (לא כולל הפרשי הצמדה למדד) נכון להיום הינו:
ש"ח. _____

3. ידוע לי/לנו כי בנוסף מחיר הדירה בחוזה המכר יוצמד החל ממדד הבסיס (שהוא המדד
הידוע ביום חתימת הסכם המכר), ועד למדד הקובע כל תשלום.

4. מחיר הדירה כולל מחסן (לדירות בהן קיים מחסן), מרפסת, חניה.

5. ידוע לנו כי הבחירה היא סופית ולא ניתן להחליף את הדירה שנבחרה **מכל סיבה שהיא**.

(למעט במקרים חריגים בלבד ובכפוף לאישור בכתב ומראש מאת משרד הבינוי והשיכון).

6. ידוע לנו כי לפי התקנון המופיע באתר ההרשמה להגרלות, נשלם לקבלן מקדמה ע"ס 2,000
ש"ח במעמד בחירת הדירה.

ידוע לנו כי סכום זה לא יושב במקרה של ביטול הזכייה מכל סיבה שהיא.

7. הננו מצהירים כי טרם בחירת הדירה הוצגו בפנינו נוסח הסכם המכר על נספחיו, תכניות הדירה ותכניות יתר הדירות בבניין, וכן כל מסמך אחר רלבנטי אותו שביקשנו לעיין בו טרם הגעתנו לבחור את הדירה.

8. המועד שנקבע לחתימת הסכם המכר הוא:

בתאריך: _____ בשעה: _____ בכתובת: _____

9. ככל וייחתם חוזה מכר ביני/בינינו לבין הקבלן הסכום הנקוב בסעיף 6 לעיל, יוחזר לי בכפוף לביצוע התשלום הראשון.

10. אני/נו מתחייב/ים כי לא חל שינוי במצבי/נו האישי מיום הנפקת הזכאות או כי עדכנתי את משרד הבינוי והשיכון בפרטי השינוי ואושר לי לבחור דירה בפרויקט.

ולראיה באתי/נו על החתום היום: _____

חתימת רוכש/ת 2

חתימת רוכש/ת 1

אני הח"מ _____ נציג חברת אמסילי מבנים והנדסה בע"מ מאשר כי:

1. בתאריך הנ"ל התייצבו בפניי החותמים ובחרו את דירתם בהתאם לאמור לעיל.
2. הנני מאשר קבלת 2,000 ₪ אשר יוחזרו בכפוף לביצוע התשלום הראשון אך לא יושבו במקרה של ביטול זכייה.

חתימת נציג החברה