

ממוצע	דירות קטנות/ גדולות	משתכן	משתכן באחוזים	דירות לשוק חופשי	סה"כ	כמות חדרים
100.0%	#DIV/0!		26	0	0	3
	100.0%		26	6	26	4
#DIV/0!	#DIV/0!			0		5
				0		6
סה"כ		26	6	32		

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר למשתכן

נספח ג'4 לחוזה - דוגמא

שם קבלן/זים: אמסילי מבנים והנדסה בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה):

מפרסת/גינה
מחסן
חניה

2,051.60 ₪
2,735.46 ₪
13,677.30 ₪

6,838.65 ₪

שם ישוב: **מדרשת** בן גוריון
מספר מתחם: 53561

מספר יח"ד במתחם: 32
מספר יח"ד במחיר למשתכן: 26
אחוז דירות מחיר למשתכן: 81.3%

אשר בקרה בע"מ
19.05.2021
נ ב ד ק

אשר בקרה בע"מ
חתימה: 
תאריך: 19.05.21
בדיקה זו נעשתה כלפי ועבור משרד הבינוי והשיכון בלבד
אין בבדיקה זו טעון אישור לטעייה מחוזרות כל דין וטא המכרז
ובכל מקרה הותנאים הקבועים במכרז הם המחייבים

((לא, "L50:1

מספר/שם מבנה	מספר מגרש בתב"ע	מספר דירה	טיפוס דירה (תשריט)	קומה	מספר חדרים	שטח דירה* (מטר)	שטח שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח מחסן	מספר חניות	מחיר דירה לפי מחיר למשתכן	מכירה במסגרת מחיר למשתכן (כ/לא)	הערות	מספר מחסן
MBG	55	1	A1	1	4	99.33	65.17	0	1	799,076	לא	דירת גן	
MBG	55	2	B1	2	4	139.02	56.34	0	2	1,045,869	לא	דופלקס	
MBG	55	3	A2	1	4	98.55	65.19	0	1	793,755	כן	דירת גן	
MBG	55	4	B2	2	4	137.82	55.81	0	2	1,038,169	כן	דופלקס	
MBG	55	5	A3	1	4	98.96	110.57	0	1	827,593	כן	דירת גן	
MBG	55	6	B3	2	4	138.22	55.99	0	2	1,040,740	כן	דופלקס	
MBG	55	7	A4	1	4	99.34	100.29	0	1	823,161	כן	דירת גן	
MBG	55	8	B4	2	4	139.01	55.9	0	2	1,045,209	כן	דופלקס	
MBG	55	9	A5	1	4	98.55	70.16	0	1	797,154	כן	דירת גן	
MBG	55	10	B5	2	4	137.82	55.81	0	2	1,038,169	כן	דופלקס	
MBG	55	11	A6	1	4	98.96	100.89	0	1	820,973	כן	דירת גן	
MBG	55	12	B6	2	4	138.22	55.99	0	2	1,040,740	כן	דופלקס	
MBG	55	13	A7	1	4	98.96	107.97	0	1	825,815	כן	דירת גן	
MBG	55	14	B7	2	4	138.22	55.99	0	2	1,040,740	כן	דופלקס	
MBG	55	15	A8	1	4	98.65	68.51	0	1	796,710	כן	דירת גן	
MBG	55	16	B8	2	4	137.85	55.83	0	2	1,038,370	כן	דופלקס	
MBG	55	17	A9	1	4	98.6	68.35	0	1	796,258	כן	דירת גן	
MBG	55	18	B9	2	4	137.85	55.83	0	2	1,038,370	כן	דופלקס	
MBG	55	19	A10	1	4	98.86	105.26	0	1	823,278	כן	דירת גן	
MBG	55	20	B10	2	4	137.13	53.39	0	2	1,030,848	כן	דופלקס	
MBG	55	21	A11	1	4	98.96	96.27	0	1	817,814	כן	דירת גן	
MBG	55	22	B11	2	4	138.22	55.99	0	2	1,040,740	כן	דופלקס	
MBG	55	23	A12	1	4	98.6	69.45	0	1	797,010	כן	דירת גן	
MBG	55	24	B12	2	4	137.85	55.83	0	2	1,038,370	כן	דופלקס	
MBG	55	25	A13	1	4	98.9	71.3	0	1	800,327	כן	דירת גן	
MBG	55	26	B13	2	4	137.85	55.83	0	2	1,038,370	כן	דופלקס	
MBG	55	27	A14	1	4	96.13	77.39	0	1	785,549	כן	דירת גן	
MBG	55	28	B14	2	4	136.37	52.77	0	2	1,025,582	כן	דופלקס	
MBG	55	29	A15	1	4	100.35	131.8	0	1	843,547	לא	דירת גן	
MBG	55	30	B15	2	4	138.82	63.78	0	2	1,052,297	לא	דופלקס	
MBG	55	31	A16	1	4	101.05	113.37	0	1	843,801	לא	דירת גן	
MBG	55	32	B16	2	4	139.51	62.56	0	2	1,055,474	לא	דופלקס	
שטח דירה ממוצע בבניין						96.08	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						81.3%
שטח דירה ממוצע בבניין						#REF!	אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין						#REF!

0	מספר דירות מחיר למשתכן
#DIV/0!	אחוז דירות מחיר למשתכן

0	סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם
#DIV/0!	שטח דירה ממוצע במתחם

הצהרה

יום / קבלן אדריכל מודד עו"ד

תאריך:

חתימה: